



Formandsmøde
torsdag den 12. december 2024
Hotel Ringkøbing

RSB
rsbolig.dk

Formandsmøde

12. december 2024



Dagsorden

- Velkommen v/ Karsten
- Mulighed for billigere internet og TV v/ Thomas Brandt-Knudsen
- Byggerier med udfordringer v/ Bo
- Byggerier på vej v/ Bo
- Ladestandere og fælles parkering v/ Bo
- Plus det løse 😊
 - diverse orienteringer v/ Bo & Karsten
- Evt.

Velkommen!



Internet og TV

Orientering v/ Thomas Brandt-Knudsen

- Baggrund
- Økonomi

Eksempel på den videre proces v/ Bo

- trin 1: orientering til en større kreds
- trin 2: hvis ja til at gå videre, så konkret udbudsmateriale
- trin 3: indhente priser
- trin 4: afdelingsmødet tager stilling

Udfordringer i byggeri



Afd. 51 (Fjordudsigten, etape I)

- trinlydsdæmpning for ringe
- syn & skøn: både arkitekt og entreprenør ansvarlig
- forlig eller retssager?
- horisont?

Afd. 12 (Alkjærparken) og afd. 22 (Præstegårdsmarken + Bellisvej-Søibergsvej)

- to afdelinger, men samme forløb
- undertag og båndstrammere: alvorlig fejl
- byggeskadefonden dækker overvejende afd. 12
- dispositionsfonden dækker overvejende afd. 22
- syn og skøn på vej
- horisont: udbedring nok i 2025-2026

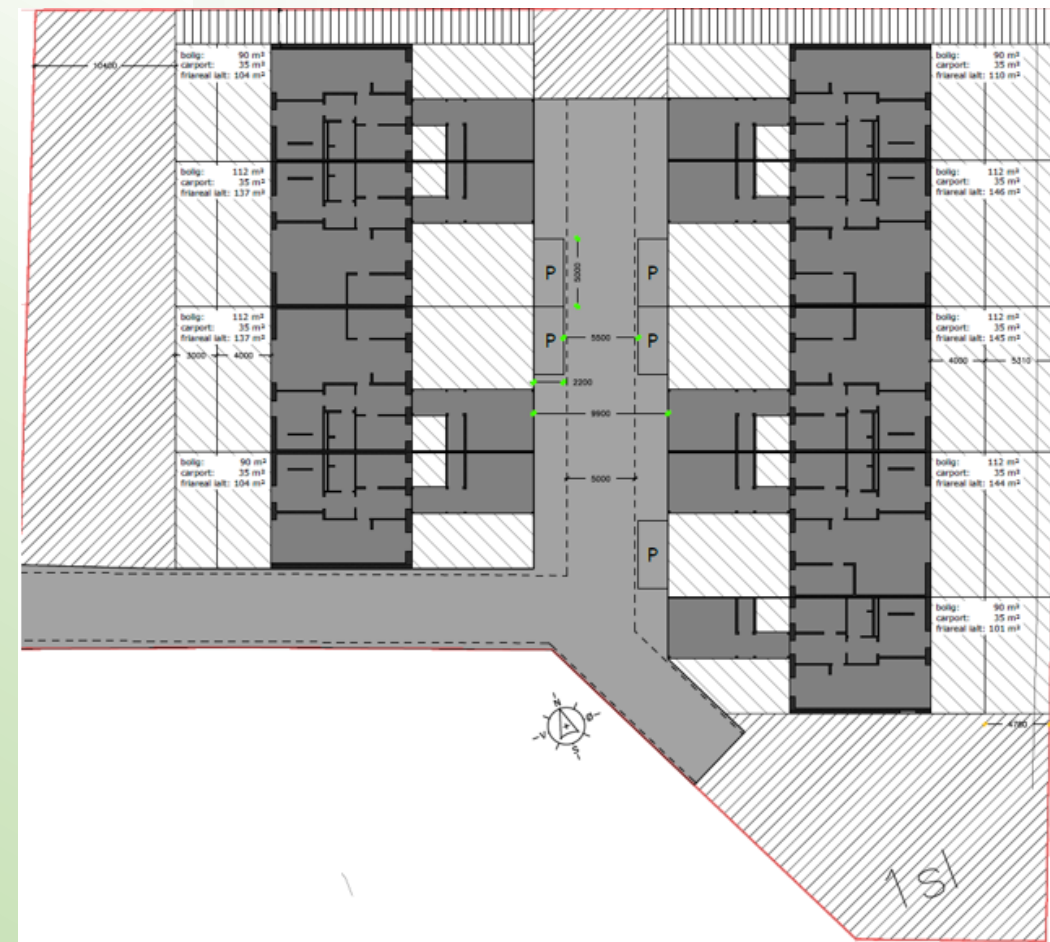
Status på nybyggeri (I)

Kloster

- den delegerede bygherre model
- aftale herom næsten på plads
- lokalplan på plads
- 12 boliger i etape I, 6 i etape II
- forventet byggestart, forår 2025
- forventet indflytning, forår 2026

Østervænget i Spjald

- indsigelse mod lokalplanen
- 9 boliger
- skema A godkendt
- økonomi?



Status på nybyggeri (II)

Kongevejen 46, Ringkøbing

- søgt om at fjerne den adm.bygning
- 4 boliger
- OK til at indsende byggeprojekt
- økonomi?

Søibergsvej i Ringkøbing

- den tidligere børnehave er fjernet
- måske 6 boliger
- OK til at indsende byggeprojekt
- økonomi?



Status på nybyggeri (III)



Højmark

- den delegerede bygherremodel
- 6 boliger
- OK til at indsende byggeprojekt
- økonomi?

Ladestandere



Parkering ved egen bolig

- aftale med kontoret om vilkår
- autoriseret elektriker monterer
- fjernes (som udgangspunkt) ved fraflytning

Parkering på fælles arealer

- afdelingsmødet skal godkende
- ladestanderen skal være åben for alle
- sammenhæng ml. udgift for afdelingen og ladepris

Fælles for de to slags ladestandere:

- RS Bolig er ikke involveret i driften af dem

Plus det løse... (I)

Udestuer, skure m.v.

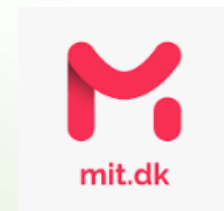
- Afd.mødet beslutter, hvad man må opføre (indgår i et råderetskatalog)
- Individuel råderet (beboeren betaler, værdien afskrives over 10 år)
- Fjernes ved 1. fraflytning efter 15 år (sker på afd.'s regning for henlagte midler)
- Beboeren vedligeholder selv
- Kan dog forlanges fjernet ved fraflytning (hvis det er misligholdt eller ikke opført håndværksmæssigt korrekt)



Plus det løse... (II)

Post fra boligforeningen

- Vi sender i dag breve om manglende husleje, advarsler m.v. med brevpost
- Vi oplever ind i mellem, at ældre ikke reagerer på brev om manglende huslejebetaling – oftest fordi de ikke formår at forholde sig til det
- De har typisk en pårørende, der tager sig af disse ældres digitale post (e-boks m.v.). For dem er det en fordel med digital post
- Det er dyrt at sende breve med post og afleveringsattest (96 kr./brev), men billigt at sende digitalt (ca. 5 kr./brev)
- Fra 1. januar begynder vi at sende breve med digital post
- Er man fritaget for digital post, får man fortsat brev med posten



Plus det løse... (III)

Grundlovsfest i din afdeling

- gratis festpakke fra BL
 - skal bestilles senest 9. april
 - mere info på BL's hjemmeside



GDPR

- eller på dansk: persondataforordningen
- Pjece på vej til alle i afdelingsbestyrelserne



Fælles affaldsløsning og miljøkasser

- Kommunen deler miljøkasser ud nu
- Tømme-ordningen er ikke endeligt afklaret endnu
- Vi har stillet kommunen en række spørgsmål, som vi venter svar på



Plus det løse... (IV)

En dato til din 2025 kalender:

- Torsdag den 22. maj, kl. 17.00
Repræsentantskabsmøde



Evt.

- Input fra salen!

Spørgsmål



Tak for i år



Øhm bøhm ?

God jul til jer alle!

