

Afd. 87 Engholmvej 37 - 71

Ringkøbing den 14. september 2020

Vedr.: Referat fra ordinært afdelingsmøde.

Tid: torsdag den 27. august, kl. 18.00
Sted: Tarm Bowlingcenter, Skovvej 52, 6880 Tarm

- 1) Karsten Håkonsen valgt som dirigent. Preben Hamborg er valgt som referent. Stemmeudvalg ikke valgt.
- 2) Marcus fremlagde beretning, der har været afholdt Grillfest og en Julefrokost. Der er indkøbt bordbænke til fælles hygge.
- 3) Det fremlagte budget blev godkendt. Det omdelte budget var desværre uden ordening med molokker, det fremlagte viste en mindre huslejestigning end det omdelte

Lejligheder:	
Nuværende leje pr. m2 pr. år	789,46
Gennemsnitlig forhøjelse pr. m2 pr. år	8,44
Ny gennemsnitlig leje pr. m2 pr. år	797,90
Forhøjelsesprocent	1,07%
Samlet lejeforhøjelse for lejligheder	10.919

4)

Forslag..

1. Skure i haven trænger til vedligeholdelse, inden det er for sent..
2. Rense tage i afd 87, bestyrelsen har påtalt det siden april 2017.
3. Ny og bedre egnet hæk i have siden, og ny hæk på forsiden næste år,
4. Flytning af post kasser, måske få dem samlet et sted,
5. Begrundelse hvorfor Molokkerne er placeret som de er ?
6. De sorte Gummi lister på vinduerne, hvad kan der gøres .?. De smitter af helt vild..

Vh Bent Ole Hansen
Engholmvej 39
6880 Tarm

- 4.1) Vedligehold aftalt på markvandring.
- 4.2) Algebehandling af tage er sat i ordre.
- 4.3) Hækkene er vendt på markvandring og afventer beslutning fra øvrige afdelinger.
- 4.4) Forslag var en provokation, men kan måske forventes i fremtiden, at der stilles krav om samlet løsning.
- 4.5) Placering er ud fra en kommunal beslutning, hvor deres biler kan komme til at tømme.
- 4.6) Døre og vinduer står til udskiftning inden for de næste 5 år. Kan måske fremrykkes til 2022-2023.

- 5) Forslag vedr. hæk højde på 130 cm. Blev godkendt.
- 6) Marcus er genvalgt som formand for 1 år. Bent Ole er genvalgt til bestyrelsen for 2 år.
- 7) John Kristian Schmidt nr. 55 er valgt som suppleant for 1 år.
- 8) Karsten Håkonsen orienterede om de forskellige byggeprojekter, som boligforeningen er i gang med eller arbejder på. Byggeriet på Rådhusgrunden bliver en realitet og der kommer snarest en byggepladsskilt op.

Med venlig hilsen

Ringkøbing-Skjern Boligforening

Preben Langelund Hamborg
Inspektør