

Tarm 31.08.2025

Formandsberetning for 2024/2025

Afd. 84

R.S. boligforening

Der har i det forløbende år, kun været nødvendig at samle bestyrelsen nogle få gange, hvilket også er ensbetydende med, at vi ikke har nogen særlige problemer i vor afdeling, hvilket kun er glædeligt.

Vi har fået nye beboere i år.

Lisbeth Vestergård i nr. 60

Jytte og Bjarne Nielsen i nr. 56

Vi håber de vil falde godt til og blive en del af afdelingens fællesskab.

Da Betina Bjerre trak sig fra bestyrelsen, på grund af at hun valgte at flytte, blev 1. suppleant Ulla Nautrup, bedt om at træde til i bestyrelsen.

Vi havde en hyggelig julefrokost og ligeledes et godt forårsmøde, hvor vi fandt frem til hvilke vinduer og døre der skulle bruges i afdelingen

Der var markvandring i maj, hvor der blev besluttet følgende:

Der indhentes tilbud på maling af udhængsbrædder.

Dørstoppere fornyes, samtidig med de nye døre isættes.

Postkasser udskiftes løbende med galv. Postkasser. De gamle kan ikke længere repareres.

Bord / bænkesæt repareres og males efter behov.

Storblomstret Perikon beskæres til efterår (ud for nr. 64 og 80)

Vinduer og døre udskiftes i 2. halvår.

Vi begyndte allerede at snakke om nye vinduer og døre, for ca. 7 år siden, mens vi havde Jacob Fog som inspektør. Så det er dejligt at der nu endelig er kommet godt gang i udskiftningen. Der er udskiftet i 1/3 af lejlighederne, så det går fint fremad.

De nye vinduer og døre bliver vi helt sikkert glade for. Det kan muligvis også hjælpe lidt på varmeregningen.

På bestyrelsens vegne

Leif Johansen / Formand

Den 8 sep. 2025

Referat af ordinært afdelingsmøde

I afdeling 84

Den 2 sep. 2025

Velkomst ved formanden.

13 beboere var fremmødt

Fra boligforeningen var følgende tilstede:

Jesper Ravn – Ejvind Hansen samt visevært Peter Wilsøe

1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:

Dirigent – Leif referent – Irma stemmeudvalg – ingen

2) Beretning for perioden siden sidste møde ved Leif Johansen- beretning godkendt.

3) Driftsbudget for næste år ved gennemgang af Jesper – budget godkendt

4) Orientering vedr. kollektiv råderet (se bilag som er medsendt indkaldelse til mødet) gennemgået af Bo Lodbjerg inden spisning.

5) Indkomne forslag – ingen.

6) Valg til afdelingsbestyrelsen:

Formand Leif Johansen – genvalgt, samt Ulla Nautrup – valgt.

7) Valg af suppleanter:

Karin Andersen – valgt som 1. sup. – og Julie Johansen – valgt som 2. sup.

8) Valg til repræsentantskabet – Bestyrelsen vælger selv 2 personer.

9) Eventuelt:

Der er oprettet beboerkontakt i Ringkøbing: Winnie Bak Højgaard
Orientering fra boligforeningen, angående trælofter – ved Leif –
Orienteringen er vedlagt dette referat samt formandsberetningen.

På bestyrelsens vegne Leif Johansen / formand

Orientering om trælofter.

Ved istandsættelse af flyttelejligheder med nikotin, kan det være en stor udfordring at fjerne røglugten fra ubehandlede trælofter.

Det kan i særlige tilfælde være nødvendigt at bruge Skadesservice med specialbehandling, når rengøringsfirmaet ikke kan fjerne lugten med alm. Rengøring.

I disse særlige tilfælde vil vi i stedet sørge for at trælofterne bliver afvasket og grundet med spærregrunder, efterfulgt af hvid dækkende færdigmaling.

Afvaskning og spærregrunder vil være på fraflytters regning. Færdigmalingen vil være på afdelingens regning.

Bemærk:

Trælofter vil kun blive malet i de tilfælde det er nødvendigt p.gr. af nikotin eller lign.

Ønsker en beboer at få malet lofter er dette tilladt, men for egen regning.

Det er en betingelse at malerarbejdet udføres håndværksmæssigt korrekt (bl.a.incl.spærregrunder)

Vejledning til maling af lofter fås ved henvendelse til inspektøren.

Med venlig hilsen

Benny Lodahl Pedersen

Inspektør

Ringkøbing-Skjern Boligforening

Thorsvej 6

6950 Ringkøbing