

Torsdag d. 21. september 2017

Boligforeningen var repræsenteret ved Bo Lodberg og Jacob Fog.

Punkt 1: Valg af dirigent og referent.

Sigvald Henriksen blev valgt som dirigent og Carsten Nielsen som referent.

Punkt 2: Formandsberetning v/ Kaj Grosen.

Formanden fremlagde afdelingens beretning. Denne er vedlagt referatet som bilag. Fra regeringens side er boligselskaberne i DK blevet pålagt samlede besparelser. Ringkøbings-Skjern Boligselskabs andel vil beløbe sig til ca. 1 million kr. En mulig måde at spare på er færre og større afdelinger. Dette er foreløbig kun i tankeprocessen, og der ligger pt. Ingen retningslinjer fra hovedbestyrelsen omkring dette. Dette kan tidligst sættes i værk i 2019.

Generelt holdes beboernes haver dårligt. De hække, der ikke blev plantet korrekt, kan det muligvis ikke svare sig at udskifte længere. Jacob gennemgår hækkenes tilstand. Der blev talt om hold af haver generelt. Jacob undersøger mulighederne for lån af maskine hos viceværterne til luftning af plæne for at dæmme op for mos i plænerne.

Det vil på fællesområderne blive plantet mere, for at give mere læ.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Punkt 3: Regnskab/budget v/Bo Lodberg

Jf. vedtægterne, er regnskabet på forhånd godkendt af bestyrelsen.

Grundet mindre tilskud fra Landsbyggefonden, vil beboerne opleve en huslejesting på ca. 13%. Der blev i budgettet fundet et par poster, som ikke længere er relevante, bl.a. udgift til trappevask. Samlet giver disse poster en besparelse på ca. 15.000 kr. Der er i det nye budget desuden sat mindre af til henlæggelser.

Kaj Grosen spurgte, hvorfor prisen på belysning ikke var faldet, nå udendørs lamper efter renoveringen blev skiftet til den billigere LED belysning. Administrationen undersøger dette.

Budgettet for 2018 blev godkendt, dog under protest fra formandens side.

Punkt 4: Valg til bestyrelsen.

På valg var Kaj Grosen. Han blev genvalgt uden modkandidater.

Carsten Nielsen blev valgt som 1. suppleant til bestyrelsen.

Hanne Henriksen blev valgt som 2. suppleant.

Punkt 5: Indkomne forslag.

**Revidering af husordenen:**

Der var ændringer til følgende punkter i forhold til det omdelte forslag fra bestyrelsen:

3: Vaske/opvaskemaskine o.l.:

Da der ikke har været problemer med brug af disse, blev man enige om at bibeholde den oprindelige tekst. Det blev dog specificeret, at der ved formuleringen elektriske

maskiner, tænkes på el værktøj o.l., og ikke på husholdningsmaskiner, hvor der gælder samme regler som ved vaskemaskiner.

**10: Haver:**

Jacob Fog og Bo Lodberg gjorde opmærksom på, at det ikke var lovhemmel til at vedtage bestyrelsens forslag. Ved syn af fraflyttet lejlighed skal samlet pris oplyses, og der kan ikke efterfølgende opkræves yderligere til renovering af lejemålet. Administrationen havde selv et forslag til en ordlyd med på mødet som et ændringsforslag. Haver overtages med den indretning de har ved fraflytning. Naturligvis i ordnet tilstand. Er der opført skur eller lignende i haven, kan en ny lejer overtage dette mod også at overtage forpligtelserne til vedligeholdelse af dette. Ønsker ny lejer ikke at overtage et sådant, eller er der ved fraflytning ikke en ny lejer, fjernes sådanne bygninger for fraflytters regning. De gældende regler om byggetilladelse og at arbejdet skal udføres håndværksmæssigt sikkert og korrekt.

Med disse ændringer vedtog man bestyrelsens forslag til ændring af husordenen.

**Forslag om valg af 2 repræsentanter til repræsentantskabet:**

Man besluttede, at afdelingsbestyrelsen af deres midte udpeger 2 medlemmer til repræsentantskabet. Fremadrettet vil valg til repræsentantskabet være selvstændigt punkt på de ordinære afdelingsmøder.

**Forslag om kontakt til kommunen angående ønske om fortov på Engholmvej:**

Kaj Grosen sagde, at der tidligere har været kontakt til kommunen angående dette. Der var dog stemning for at prøve igen. Administrationen (Jacob Fog) vil på beboernes vegne rette henvendelse til kommunen angående ønske om fortov på den del af Engholmvej, hvor der ikke er fortov i dag.

Kaj Grosen kommenterede på de ting, som Carsten Nielsen havde påført sine forslag. Da der ikke var tale forslag, var der kun en kort drøftelse, og ikke nogen vedtagelser.

**Punkt 6: Eventuelt.**

Der var ønske om et fælles loppemarked for alle boligforeningens afdelinger i området. Det er åbent for folk at arrangere dette, og man må godt benytte p-pladsen ved Engholmvej 29-35 til formålet.

Onsdagskræmmerne på markedspladsen har forespurgt, og det er muligt af viceværterne klippe græs på et andet tidspunkt, end mens der er markedsdag om onsdagen. Jacob ser på dette.

Overdækning ved legepladsen er bestilt, men lader vente på sig. Økonomien omkring dette er på plads.

Der er blevet klaget til kommunen angående oversvømmede arealer i området.

Mødet sluttede kl. 20.50 med at der blev takket for god ro og orden.

