

18. september 2025

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Tid: onsdag den 17. september, kl. 18.00

Sted: Hotel Ringkøbing, Torvet

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.
Bo Lodbjerg valgt som dirigent, Preben Hamborg valgt som referent.
- 2) Fremlægge bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.
Administrationen orienterede om, at i nærmeste fremtid vil der laves et forsøg i lejlighed 5A og 5B som pt. er tomme boliger. Eksisterende gulvbelægning på 1 sal fjernes, i stedet for lægges der en Fermacell Gulvellement og et nyt Looslay overgulv, samme type som i etape 2. Efterfølgende laves der lydmålinger. Hvis det ikke er nok til at komme ned på kravet til støjniveau, skal lofter ned i stueplan og der skal ændres i opbygningen på dæk nede fra.

Endelig afregning for elforbruget i 2024 er som bekendt fortsat ikke på plads. Bo orienterede om forløbet, hvor leverandøren af solceller og strøm (Dansolar / Gutami) ikke reelt ønsker at indgå i dialog. Sagen er derfor nu overdraget til advokat. Det er flere måneder siden at Boligforeningen stoppede med at betale de fakturaer, Dansolar / Gutami sender. Det har endnu ikke haft nogen effekt på Dansolar / Gutami, der fortsat enten ikke reagerer på henvendelserne eller også kommer med tilbagemeldinger, de selv ved ikke er korrekte. Horisonten i en afklaring er derfor desværre og frustrerende nok fortsat uvis.
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.
Budget blev godkendt.
- 4) Orientering om kollektiv råderet.
Bo gav en kort orientering.
- 5) Behandle indkomne forslag.
Forslag skal være boligforeningen i hænde senest 14 dage før mødet og udsendes til beboerne senest en uge før mødet.
Forslag om fartdæmning var sendt ind, men desværre ikke blevet omdelt.
- 6) Valg til af formand og 2 medlemmer til en afdelingsbestyrelse.
Som Formand blev Anna Leergaard (Fjordudsigten 1D) Valgt for 1 år.

*Som Bestyrelsesmedlem blev: Louise Bech Jakobsen (Fjordudsigten 1B) Valgt for 2 år.
Peter Brølling (Fjordudsigten 1D) Valgt for 1 år.*
- 7) Valg af to suppleanter.
*Anna Lillebæk (Fjordudsigten 2C) Valgt som 1 suppleant.
Nana Theilade (Fjordudsigten 5D) Valgt som 2 suppleant.*
- 8) Valg af to personer til boligforeningens repræsentantskab.
Afdelingen kan vælge to eller lade afdelingsbestyrelsen udpege to af sin midte.
Bestyrelsen vender tilbage med hvem fra bestyrelsen der deltager.

9) Eventuelt.

Snak om fartdæmpning både på stamvejen der går ind fra Vellingvej, men også inde i eget område. Det kan undersøges om der kan gives tilladelse til nedsat hastighed inde i boligområdet.

Derudover var der snak om belysning, der var enighed om at det er mangelfuldt i området. Nu hvor Realdania ikke er med i projektet længere, kan det vendes med bydelsforeningen om der skal ændres på det.

Ved de 2 lade standere, vil der komme et skilt op med parkering forbeholdt elbiler under opladning.

Det opleves at flere kører mod færdselsretningen som i området er ensrettet. Der henstilles til at alle følger færdselsreglerne og respekterer ensrettet færdsel.

Med venlig hilsen
På boligforeningens vegne

Preben Hamborg
Referent