

Til beboerne i afdeling 51 og 54,
Fjordudsigten etape I og II

1. april 2025

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde om terrasser

Tid: mandag den 31. marts, kl. 17.00

Sted: Alkjærhus: Alkjærparken 148, 6950 Ringkøbing

Kommunen overtager hele Naturbydelen fra Ringkøbing K.

Kommunen har som ny ejer tilkendegivet, at man vil give lov til mere, end det tidligere har været tilladt.

Konkret foreslår vi, at vi udnytter dette i forhold til at give lov til også at udvide ens terrasse ud fra huset, hvor dette er muligt – der vil ved nogle lejemål være LAR-render (grøfter) eller andet, der begrænser mulighederne.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Bo valgt til dirigent, Preben til referent

- 2) Afdelingen skal tage stilling til, om det skal være muligt at udvide ens terrasse med op til 3 rækker fliser væk fra huset, hvor dette er muligt.

Begge afdelinger sagde ja til, at man må udvide egen terrasse med 1-3 rækker fliser væk fra huset, hvor dette er muligt. Det er tidligere aftalt, at man må udvide egen terrasse ud for egen bolig.

OBS: inden du pudser en anlægsgartner/entreprenør på opgaven, skal du tage kontoret i ed, det indebærer også, at kontoret skal aftale det konkrete projekt med den anlægsgartner/entreprenør, der udfører arbejdet.

Udvidelse af ens terrasse sker under den private råderet, hvor man selv betaler for forbedringen, men får en del af udgiften retur ved fraflytning, idet udgiften afskrives med 1 % hver måned.

- 3) Eventuelt

På mødet blev hegn og stakit om terrasser også drøftet. Da en del af hidtidige begrænsninger er væk, må man nu godt selv etablere et fast eller et levende hegn i umiddelbar tilknytning til egen terrasse. Hegnet skal fjernes ved fraflytning, medmindre det er den tidligere aftalte model med et komposithegn med galvaniserede stolper. Den type hegn kan lige som terrassen etableres under den private råderet, hvor man får en del af udgiften retur ved fraflytning. Kontoret skal tages i ed, inden man går i gang, hvis man ønsker at opføre hegn som en del af den private råderet.

På mødet var der en del spørgsmål til fremtiden for området. Bydelsforeningen forventes at indkalde til et dialogmøde, hvor kommunen vil redegøre for sine tanker og ambitioner med området.