

1. Generelt

Enhver boligtager må følge god skik og orden i afdelingen og efterleve gældende hus- og ordensreglement og vedligeholdelsesreglement, samt den enkelte afdelings særlige vedtagelser. Gældende lovgivning skal altid overholdes.

2. Fugt og udluftning

For at undgå fugtproblemer med risiko for skimmelsvampe skal der luftes ud mindst to gange dagligt ca. 10 minutter i henhold til udleveret pjece (se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet – vedligeholdelse i boperioden).

3. Affaldshåndtering

Gældende affaldsregulativ for Ringkøbing-Skjern Kommune med sortering i pap, flasker og glas, ugeblade og aviser, farligt affald m.m. skal følges med de tilføjelser eller ændringer afdelingen måtte have vedtaget på grund af egen genbrugsplads m.m. Endvidere må den til enhver tid gældende miljølov overholdes.

4. Antenner og paraboler

Paraboler og antenner må aldrig opsættes på boligforeningens bygninger og som udgangspunkt heller ikke på boligforeningens ejendom, medmindre den enkelte boligtager kan påvise at være omfattet af særlig lovgivning, der giver ret til det.

5. Motorkørsel og parkering

Motorkørsel på stier og anlæg er forbudt. Parkering af motorkøretøjer på boligveje og stier er forbudt. Parkering skal ske på de afmærkede parkeringspladser.

Anvisning af parkeringspladser for campingvogne foretages af afdelingsbestyrelsen eller administrationen, såfremt der skønnes at være plads til det.

Parkering af større erhvervskøretøjer må kun finde sted ved af- og pålæsning.

Et køretøj må kun optage én plads.

Parkering på de enkelte afdelingers parkeringspladser er forbudt for uvedkommende.

Kørsel på vejene:

Der henstilles til ikke at overskride 15 km/t; Pas på de legende børn!

Gæster til beboer må kun parkere på de dertil indrettede p-pladser.

6. Hærværk og forurening

Ved hærværk og forurening vil den skyldige blive draget til ansvar og blive opkrævet udgifter til udbedring og rengøring/oprensning. Boligtageren hæfter tillige for gæsters eventuelle hærværk og forurening.

7. Frost og snevejr

Ved snevejr er boligtageren forpligtet til at tilse lofter for fygesne og fjerne dette. Boligtageren skal selv rydde sne og glatføre/bekæmpe foran egen dør ud til fællessti/vej.

8. Fyrværkeri

Opbevaring og afbrænding af fyrværkeri må kun finde sted ifølge gældende lovgivning. Såfremt politivedtægten fastsætter skarpere regler skal disse følges. **Oprydning skal altid foretages efter afbrænding af fyrværkeri.**

9. Leg og boldspil

Boldspil skal ske på de af afdelingsbestyrelsen eller administrationen anviste pladser.

10. Musik og støj

Musik og støj må ikke være til gene for andre lejere. Det skal ske for lukkede døre og vinduer. Der skal være ro i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 07.00.

11. Tørrestativer m.m

Det er tilladt at opsætte et passende, ikke skæmmende tørrestativ og fuglebræt.

Det er tilladt at opsætte kompostbeholder i egen have, ved opsætning skal man tage hensyn til naboen, således at denne ikke føler sig generet af beholderen, og at den ikke skæmmer området.

12. Haver ved rækkehuse

Haver, carporte og terrasseanlæg i tilknytning til de enkelte boliger skal boligtageren holde rene og i pæn stand. Kasserede brugsgenstande, papir og papkasser må ikke være henkastet på grunden.

Såfremt der forekommer misligholdelse af haveanlægget og der ikke ved påtale fra afdelingsbestyrelsen eller administrationen er foretaget renholdelse vil dette blive betragtet som mislighold af lejemålet. (Se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet.)

Såfremt boligtageren ønsker en større omlægning af haven, at opføre drivhus eller andet byggeri, skal dette godkendes af afdelingsbestyrelsen og administrationen.

For at undgå rottegenerer må der ikke udlægges foder til fugle på jorden.

1. For lejer med egen have:

Det er tilladt at erstatte græsbevoksningen haven ved fordøren/hoveddøren end fliser eller anden beplantning. Det er tilladt at udvide terrassen med flere fliser.

Hækkene skal være klippet i juni måned, der kan være behov for at studse igen 6-8 uger senere, toppene må ikke klippes, før de har nået den ønskede højde, som skal være 1,6 m for den store have og 1,20 m for den lille have.

Det er tilladt at opsætte 1 drivhus i egen have, max 9 kvm.

2. For lejere uden egen have:

Det er tilladt at udvide terrassen med 1,0 m til planter, blomster eller ekstra flisebelægning. Terrassen skal altid fremstå pæn og ryddelig.

Det er tilladt at opsætte hegn omkring terrassen, dog skal det være pileflet eller lamelhegn eller andet lignende hegn, der ikke må overskride en højde på 1,5 m.

3. Fast hegn:

Såfremt man ønsker det, kan man opsætte hegn som lægiver omkring terrassen eller som lægiver ved carporte, dog skal hegnene være ensartede, lamelhegn, levende hegn eller andet lignende hegn, max. højde 1,8 m.

Hegnet skal fremstå enten trykimprægneret, naturfarvet eller i lyse farver.

Der må kun opsættes trådhegn langs med hækkene.

4. Altaner:

Det er ikke tilladt at anvende kulgrill på altanerne.

13. Husdyrhold

Husdyr er som udgangspunkt ikke tilladt i boligforeningens tæt/lave byggeri, men der er i denne afdeling vedtaget, at der må holdes husdyr efter følgende regler:

1. Der må kun holdes en hund eller kat.
2. Det påhviler enhver boligtager, der holder et dyr, at sørge for at det ikke ved støj, langvarig gøen og hulen, eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden vis er til gene for de øvrige beboere.
3. Intet husdyr må løbe frit omkring i afdelingen.
4. Husdyret skal være forsikret, således alle eventuelle skader, som husdyret forvolder, bliver erstattet.
5. Husdyret må ikke luftes i nærheden af og på legepladser, og ejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener stier, fortove, friarealer og grønne områder. Forrettet nødtørft fra husdyret skal omgående fjernes af ejeren.

I tilfælde af berettiget klage over husdyret, vil tilladelsen omgående blive hævet, og ejeren må fjerne husdyret fra afdelingen.

Såfremt ejeren **ikke** efterkommer et påbud om, at **fjerne et husdyr** betragtes dette som **mislighold** af lejekontrakten, således at boligforeningen kan opsige denne til ophør med 3 måneders varsel. I grovere tilfælde dog med omgående varsel.

14. Brud på ordensreglerne

Betragtes som misligholdelse af boligoverenskomsten. Klager over manglende overholdelse af ordensreglerne for afdeling 43 sendes straks til Ringkøbing-Skjern Boligforenings administration eller til et af medlemmerne i afdelingsbestyrelsen, der så sørger for at klagen sendes til administrationen.

15. Overgangsbestemmelser

Forhold, der er etableret, før overnævnte ordensregler er vedtaget, betragtes som lovlige. Ved fraflytning skal forholdene bringes i overensstemmelse med herværende ordensregler.

Dette hus- og ordensreglement er vedtaget af repræsentantskabet torsdag den 17. maj 2018