

Referat

Af møde Afdeling 43.

d. 29. august 2016.

Tilstede var

Henning Jensen + Kone (JJ)	Anny Larsen (AL)	Katrine Mortensen (KM)	Tore Wagner (TW)
Lena Byskov (LB)	Karsten Håkonsen (KH)	Kirsten Thomsen (KT)	Jacob Fob (JF)
Henrik Linér (HL)			

Dirigent: CH

Referent : HL.

Dagsorden

1. Fremlægge referat Formanden vedrørende aktuel situation i bestyrelsen.
2. Valg af ny. Næstformand, Kasser, Bestyrelses medlem, Formand
3. Gennemgang af budget af afd. 43.
4. Jacob Fob fremlægger nyt i Boligforeningen.
5. Evt.

1. Formanden HL kunne fortælle at der ikke havde været møde siden feb. 2016 og at 1 næstformand, 1 kasser havde trukket sig og 1 medlem flyttede fra afd.

Derfor var flere projekter skrinlagt som møde med beboerne, tiltag i punkthusene i form af trivsel samt samvær.

2. Valg af de nye bestyrelses medlemmer blev
- Næstformand: Tore Wagner. TW, (2 år)
 - Kasser: Lena Byskov. LB, (2 år)
 - Bestyrelses medlem.: Anny Larsen. AL, (2 år)
 - Formand: Henrik Liner. HL, (2 år),(Note ((HL kom med forslag om at formanden blev valgt for 2 år af gangen, for mere at kunne fuldføre projekter. Dette blev vedtaget))).

3. JF gennemgik budgettet for afd. 43, som i 2016 gik i kr. 00,-, dog faldt fokus hurtigt på et underskud på kr. 97.810,- for 2017 som vil medføre en husleje stigning.

Derfor blev dette underskuddet på kr. 97.810,- nedstemt af alle fremmødte, med besked fra afd. til foreningen om at gennemgå budgettet med det for øje at nedbringe underskuddet.

KH fremlagde at repræsentantskabet ville forsøge med omlægning af lån til Landbyggefonden, op af bakke.

Nyt møde blev aftalt til mandag d. 26. september

4. JF fremlægger nyt i power point om råderetten, fremadrettet ny byggeri

5. Forslag om at fast lægge en sti over grøften nederst mellem Tulipanhavens rækkehuse og Hugborgvej. HL vil bede om møde med kommunen.

Mødet sluttede i god ro og orden

OBS

Længere nede forefindes referat af ekstra afd. møde

Referat

Af ekstra afdelings møde

Mandag d. 26. september 2016.

Ringkøbing-Skjern Boligforening hovedkontor.

Tilstede var

Hening Jensen (HJ)	Army Jensen (AJ)	Lena Byskov (LB)	Tore Wagner (TW)
Bjarne Dahl (BD)	Bo Lodbjerg (BL)	Henrik Linér (HL)	

Referent: HL

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Fremlægge revideret driftsbudget år 2017 til godkendelse.
3. Brainstorm, Hvordan kan vi gøre vores afd. Endnu mere attraktiv, hele afd. (Note ((Ideer kunne sendes til HL via mail, eller postkasse.
4. Evt.

1. Valg af referent blev igen HL, dersom at HL vil lægge referater sammen fra begge møder hvor budgettet endeligt blev godkendt.
2. BL fremlagde driftsbudgettet hvor der efter møde med BD, LB, BL og HL blev følgende poster nedskrevet
 - Ejendomskatter
 - Viceværtlønninger
 - Kursus, arbejdstøj til vicevært, gårdmænd
 - Kursus til afdelingsbestyrelse

Der blev nedskrevet kr. 34.303,-

Dermed var underskuddet for 2017 nede på kr. 63.507,-

Drift budget 2017 blev hermed godkendt af alle fremmøde.

HJ spurgte vedrørende Ejendomsskatten om der så kom en stor regning senere?

BL kunne svare at Ejendomsskatten er blevet sat op med 0,01 % og der kom ingen regning senere.

3. Brainstorm:

- HJ og BD kom med forslag om vejbremsere på vejen i punkthusene dersom at der blev kørt meget stærkt.
- BD Spurgte om maling af legepladsen, punkthusene
- HJ: Maling af redskabs skur til garage, så alt var malet i sammen farve. HL foreslog gule markerings streger på asfalten. HJ foreslog den ene trailer blev solgt for at købe ny.
- HL Samme nøgle til redskabs skur som til trailer, beboerne påhviler ansvar til selv at skrive bruger seddel.
- HJ: Spurgte hvorfor græs i front linjen blev klippet oftere end bag græsset? BL kunne svare at front græsset var plænegræs og baggræsset var vildgræs.
- BD: Oplyste at unge knækkede grene af træerne til at lave fodboldt mål græsset mellem punkthusene og Fjernvarmen

4. EVT.

Næste møde i bestyrelsen blev aftalt til onsdag d. 12. oktober kl. 18:00 på 1'st sal

Mødet sluttede i god ro og orden