

Til beboerne i afdeling 36, Stenaldervej 1 – 73, Jernaldervej 22 - 30

16/9-2025

## Referat fra ordinært afdelingsmøde

**Tid:** mandag den 15. september, kl. 18.00  
**Sted:** ROFI-Centret Kirkevej 26, 6950 Ringkøbing

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Dirigent: Tom Sørensen

Referent: Jesper Ravn

Stemmeudvalg ikke relevant

- 2) Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde

Se vedhæftet

- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.  
Driftsbudget med hjælpeskemaer vedlægges.

Jesper gennemgår budgettet. Budgettet er godkendt

- 4) Orientering om kollektiv råderet (se bilag)

Punktet bliver gennemgået under middagen

- 5) Behandle indkomne forslag.

Forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet og udsendes til beboerne senest en uge før mødet.

Der er kommet et punkt ind omkring ovenlys i badeværelser, det er godkendt som råderet

- 6) Valg til bestyrelsen:

Formand Michael Jepsen og bestyrelsesmedlem Kjeld Hansen er på valg.

Erik Madsen Nielsen valgt til formand

Kjeld Hansen valgt for 2 år

Emma Kristensen valgt for 1 år

- 7) Valg af to suppleanter.

1. suppleant Ivan Dyrby

2. suppleant Henrik Vøge

- 8) Eventuelt

Vedligehold af hæk ved nr 49 mod Holstebrovej. Preben og Jan undersøger

RSB har ikke et samarbejde med nogen omkring fiber længere.

Kan pullerten ved nr 45 flyttes for at gøre plads til ambulancer. Preben og Jan undersøger

JR

## **Formandsberetning 2025**

Så gik bestyrelses arbejdet for denne periode. Vi har som sædvanlig haft en del at lave. Den største opgave for denne periode har helt sikkert været de nye fliser. Det har krævet en del planlægning og samarbejdet med boligforeningen har været meget tæt. Vores fælles skur er også blevet malet, så den matcher i farven til resten. Hoveddørene er blevet frisket op, båden indvendig og udvendig.

Vi har desværre også mistet en suppleant i bestyrelsen, Johannes Vindum tabte desværre kampen mod sygdom.

Sommer festen blev desværre aflyst i år. Bestyrelsen kunne ikke finde en dato hvor vi alle kunne. Jeg vil opfordre til at man laver en fest udvalg, så det ikke kun hænger på bestyrelsen. Man kunne dele opgaverne op og aflaste bestyrelsen på den måde.

I 2026 kommer der en huslejestigning på 2,97%. De største ting der gør, at vi skal stige i husleje igen er offentlige og andre faste udgifter, planlagt periodisk vedligeholdelse, almindelig vedligeholdelse og viceværtlønninger. Der er ikke noget af dette bestyrelsen har indflydelse på og vi skal huske at vi ligger hverken i den dyre ende eller den billige ende, når vi sammenligner vores husleje med de andre afdelinger i Ringkøbing-Skjern Boligforening, vi ligger lige i midten pr M2.

Bestyrelsen har været på et kursus indenfor konflikt håndtering. Det har givet os nogle redskaber og klare linier for hvad vi som bestyrelse skal arbejde med og hvad boligforeningen skal arbejde med.

Til sidst vil jeg opfordre til at få vedligeholdet ud fra drift planen, så vi fortsat er attraktive og har nogle boliger der kan holde i mange år og er attraktive at leje.

I dag skal vi finde en ny formand til bestyrelsen. Jeg har valgt ikke at genopstille. Jeg vil til at bruge min energi på at forbedre forholdene for os i fleksjob.

Tak for samarbejdet.

Michael Jepsen  
Formand afdeling 36

---

*Bestyrelsen:  
Formand: Michael Jepsen, Stenaldervej 69, 30743800  
Næstformand/kasserer: Kjeld A Hansen, Stenaldervej 19, 40802494  
Sekretær: Erik Nielsen, Stenaldervej 71, 30680662  
1.suppleant: Bente Randers, Stenaldervej 37, 40470978*