

1. Generelt

Enhver boligtager må følge god skik og orden i afdelingen og efterleve gældende hus- og ordensreglement og vedligeholdelsesreglement, samt den enkelte afdelings særlige vedtagelser. Gældende lovgivning skal altid overholdes.

2. Fugt og udluftning

For at undgå fugtproblemer med risiko for skimmelsvampe skal der luftes ud mindst to gange dagligt ca. 10 minutter i henhold til udleveret pjece (se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet – vedligeholdelse i bo perioden).

3. Affaldshåndtering

Gældende affaldsregulativ for Ringkøbing-Skjern Kommune med sortering i pap, flasker og glas, ugeblade og aviser, farligt affald m.m. skal følges med de tilføjelser eller ændringer afdelingen måtte have vedtaget på grund af egen genbrugsplads m.m. Endvidere må den til enhver tid gældende miljølov overholdes.

4. Antenner og paraboler

Paraboler og antenner må aldrig opsættes på boligforeningens bygninger og som udgangspunkt heller ikke på boligforeningens ejendom, medmindre den enkelte boligtager kan påvise at være omfattet af særlig lovgivning, der giver ret til det.

5. Motorkørsel og parkering

Motorkørsel på stier og anlæg er forbudt. Parkering af motorkøretøjer på boligveje og stier er forbudt. Parkering skal ske på de afmærkede parkeringspladser. Anvisning af parkeringspladser for campingvogne foretages af afdelingsbestyrelsen eller administrationen, såfremt der skønnes at være plads til det. Parkering af større erhvervskøretøjer må kun finde sted ved af- og pålæsning. Et køretøj må kun optage én plads. Parkering på de enkelte afdelingers parkeringspladser er forbudt for uvedkommende. Vedvarende parkering af campingvogne, trailere o. lign på parkeringspladser beregnet for alm. personbiler er ikke tilladt.

6. Hærværk og forurening

Ved hærværk og forurening vil den skyldige blive draget til ansvar og blive opkrævet udgifter til udbedring og rengøring/oprensning. Boligtageren hæfter tillige for gæsters eventuelle hærværk og forurening.

7. Frost og snevejr

Ved snevejr er boligtageren forpligtet til at tilse lofter for fygesne og fjerne dette. Boligtageren skal selv rydde sne og glatføre/bekæmpe foran egen dør ud til fællessti/vej.

8. Fyrværkeri

Opbevaring og afbrænding af fyrværkeri må kun finde sted ifølge gældende lovgivning. Såfremt politivedtægten fastsætter skrappe regler skal disse følges. **Oprydning skal altid foretages efter afbrænding af fyrværkeri.**

9. Leg og boldspil

Boldspil skal ske på de af afdelingsbestyrelsen eller administrationen anviste pladser.

10. Musik og støj

Musik og støj må ikke være til gene for andre lejere. Det skal ske for lukkede døre og vinduer. Der skal være ro i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 07.00.

11. Tøjtørring m.m.

Det er tilladt at opstille tørrestativ, fuglefoderbræt, m.v. i baghaven og etablere tørreplads i carporten. Det er ikke tilladt at opsætte flagstang i haven. Kompostbeholder må opstilles i baghaven, således at den ikke skæmmes området og er til gene for naboer.

12. Haver ved rækkehuse

Haver og terrasseanlæg i tilknytning til de enkelte boliger skal boligtageren holde rene og i pæn stand.

Såfremt der forekommer misligholdelse af haveanlægget og der ikke ved påtale fra afdelingsbestyrelsen eller administrationen er foretaget renholdelse vil dette blive betragtet som mislighold af lejemålet. (Se nærmere herom i vedligeholdelsesreglementet.)

Såfremt boligtageren ønsker en større omlægning af haven, at opføre drivhus eller andet byggeri, skal dette godkendes af afdelingsbestyrelsen og administrationen. Lukning af carport er dog ikke tilladt.

For at undgå rottegener må der ikke udlægges foder til fugle på jorden.

1. Forhaver:

Det er tilladt at erstatte græsbevoksningen med en anden beplantning eller andet underlag/materiale (sten, grus o. lign.). Dog må der ikke plantes store træer eller buske, som kommer over en højde på 1,5m.

Trailere, både o. lign. må ikke henstilles her.

2. Baghaver:

Det er tilladt at erstatte græsbevoksningen med anden beplantning. Der er tilladt at udvide terrassen med flere fliser, ligesom det er tilladt for de boliger, hvor haven vender mod nord at flytte terrassen ud til havens skel.

3. Hække:

Højden på hækkene i baghaven skal være 180cm.

Højden på hækkene i forhaven skal være 1 m.

Hækkene må ikke opstammes.

Jorden under hækkene skal holdes ryddet for ukrudt i rimeligt omfang.

Klipning af hækkene udvendigt og i toppen foretages hvert år af viceværterne. Beboerne skal selv sørge for klipning af den indvendige hæk.

4. Hegn:

Det er tilladt at opsætte trådhegn på ca. 1,5m's højde i hækken i baghaven. Fast hegn omkring terrassen må højst være 160 cm. Beboer med baghave mod nord, der har etableret terrasse ved skel, må opsætte hegn omkring denne på 2 sider.

Det er tilladt at opsætte fast hegn i forhaven, max højde 1m. Hegnet skal være enten tryk-imprægneret eller have farve svarende til lamelhegn i skel eller opsatte plader på huset. I Tvivlstilfælde spørges afdelingsbestyrelsen inde hegn etableres.

13. Generelt renholdelse

Arealerne omkring boligen, herunder carporten, skal altid fremstå i ryddelig stand og græsplænen skal fremstå velplejet. Kasserede brugsgenstande. Papir og papkasser må ikke være henkastet på grunden. Det er tilladt at opbevare genstande i carporten, men dette skal ske under skyldig hensyntagen til, at dette ikke skæmmer området.

14. Husdyrhold

Husdyr er som udgangspunkt ikke tilladt i boligforeningens tæt/lave byggeri, men der er i denne afdeling vedtaget, at der må holdes husdyr efter følgende regler:

1. Der må kun holdes en hund eller kat.
2. Det påhviler enhver boligtager, der holder et dyr, at sørge for at det ikke ved støj, langvarig gøen og hulen, eller ved lugt, hærværk, bidsk optræden eller på anden vis er til gene for de øvrige beboere.
3. Intet husdyr må løbe frit omkring i afdelingen.
4. Husdyret skal være forsikret, således alle eventuelle skader, som husdyret forvolder, bliver erstattet.
5. Husdyret må ikke luftes i nærheden af og på legepladser, og ejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener stier, fortove, friarealer og grønne områder. Forrettet nødtørft fra husdyret skal omgående fjernes af ejeren.

I tilfælde af berettiget klage over husdyret, vil tilladelsen omgående blive hævet, og ejeren må fjerne husdyret fra afdelingen.

Såfremt ejeren **ikke** efterkommer et påbud om, at **fjerne et husdyr** betragtes dette som **mislighold** af lejekontrakten, således at boligforeningen kan opsige denne til ophør med 3 måneders varsel. I grovere tilfælde dog med omgående varsel.

Dette hus- og ordensreglement er vedtaget af repræsentantskabet torsdag den 17. maj 2018