

Afdelingsmøde for afd. 32 Søparken den 4. september 2023 i Rofi centret.

Velkomst ved formand Leif Kastner.

Valg af dirigent, som blev inspektør Jesper Ravn. Valg af referent, som blev Karen Trojel

Bestyrelsens beretning ved Formand Leif.

Der er flyttet en ny borger ind i nr. 14, Jette Holm, endnu et velkommen til hende. Renovering af Carporte/skure er udskudt, grundet økonomi, stigende priser og travlhed. Det er ligeledes vurderet at standen er så god at det godt kan vente. Gasgrillen har stået ude i sommer, om den er brugt mere, er uvist. Den planlagte anlæggelse af træningsplads, til den unge mand i nr. 16, er aflyst, da faderen har udtalt at de formentlig flytter. Hækkene er kun klippet x 1 i år, grundet økonomien, og det ser fint ud. Trailerordningen fungerer fint, dog er det set en enkelt bruge den uden er at være med i ordningen. Redskabsskuret fungerer fint, dog vil vi gerne opfordre brugere af el-plæneklipperen til at tippe den en gang i mellem, især når der er vådt græs, der sætter sig store kager af græs under den, som er hård ved maskinen. Det er let hvis man bruger en lille planteskovl el.lign. Forslaget fra sidste år ang. robotplæneklippere, er droppet. Afløb ved carporten ved nr. 20 er ordnet. Udgåede planter, vurderes til markvandringen, i efteråret. Molokker fungerer, enkelte udefrakommende misbruger dem, og der har været ekstra betaling pga. overfyldning. Individuelle haveønsker f.eks. hække-højden, kan/må ikke aftales med de grønne viceværter. Der ligger en fast aftale herom. Det er ligeledes dyrt i betalingen af viceværterne, når vi opholder dem med snak. Der har været et enkelt tilfælde af dobbelt husdyrhold, som er i orden nu.

Kommentarer til beretningen: Der blev ved sidste års møde lovet at alle carporte der vender ud mod græsarealer, skulle have en ordning, så græs og vand ikke ødelægger træværket. Dette tages der hånd om. Ligeledes lød der en tak til bestyrelsen, for at man ville lave et sted til den unge mand i nr. 16, så han kunne træne fodbold. Beretningen godkendes.

Regnskabet blev gennemgået af Direktør Bo Lodbjerg. Der blev ændret i henlæggelser, så huslejestigningen ikke blev på 8,52%, men i stedet på knap 4 %. Den reviderede udgave af regnskabet godkendes.

Der var indkommet 1 forslag fra Susanne Holm, ang. om man må male sine lofter hvide i lejligheden. Efter en snak, frem og tilbage ang. betydningen for afdelingens økonomi, så afvises forslaget.

Bo gennemgik kommunens planer for affaldssortering. Vi skal fremadrettet have en station til madaffald, glas, restaffald, metal/plast/mad- og drikkekartoner, pap og papir. Det hul vi har ved siden af vore nuværende molokker bliver til metal/plast, mad- og drikkekartoner. Der skal så etableres noget til pap og papir. Det er besluttet at afdelingsbestyrelsen sammen med RS Bolig tager stilling til hvilken model der købes og etableres på området med øvrigt affald.

Valg af formand: Leif blev genvalgt

Valg af to bestyrelsesmedlemmer: Rie Oldefar og Erik Hald Nielsen blev valgt. Hanne Kleist ønskede ikke genvalg. Hanne takkes for godt samarbejde, og mange gode indslag til arbejdet i bestyrelsen.

Suppleanter: 1. suppl. Susanne Holm og 2. suppl. Maren Larsen.

EVT. Man kan tilmelde sig sms beskeder fra RS bolig på hjemmesiden.

Forslag om at lade et større græs område nederst i bebyggelse, forblive uslået, dette vil være ok, blot der laves en sti igennem. Bestyrelsen laver aftaler med de grønne viceværter.