

Referat fra afdelingsmøde den 26. august 2019

Formand Leif Kastner bød velkommen til alle fremmødte.

Valg af dirigent: Bo Lodberg blev foreslået og valgt, og undertegnede KT referent. Stemmeudvalg ville blive sammensat ved behov.

Formandens beretning:

Søparkens tidligere beboer Niels Erik Larsen som døde den 18. marts blev mindet med nogle ord om hans altid hjælpende hånd og ½ minuts stilhed.

Der er blevet budt velkommen til den nye mand Thomas Olsson i nr. 3, og vi håber han vil falde godt til.

Den grønne viceværtordning fungerer fint og vi har fået afstemt ønsker mv. Og ligeledes med de "blå" viceværter, man ringer mellem kl. 8.30- 9, på hverdage, hvor der aftales hvornår de kan komme og løse de problemer der måtte opstå i vore boliger. Vi er glade ved ordningerne.

Der er blevet fjernet to legeredskaber på legepladsen, som var gået i stykker og farlige. For gamle til at blive repareret.

Der er blevet indkøbt nye bord-bænkesæt på de to fælles terrasser, da de gamle havde udtjent sin værnepligt. Vi fik et godt tilbud fra RSB.

Ifm. Alm. Boligers dag blev alle inviteret på fælles kaffe mm. Men pga. for få tilmeldte blev dette aflyst.

Flagordningen fungerer fint. De der ønsker at der bliver flaget på ex. Fødselsdage, har og kan afleverer en seddel hos i Rie i nr. 7, og så sørger hun for at der bliver flaget. Tak for det.

Vores Trailerordning fungerer fint, med 20 tilmeldte. To familier kører selv bort, og et par stykker "kører" fortsat gratis. Tak til vore to trailertømmere.

Der er blevet malet op til nye parkerings båse. Disse er lidt bredere end tidligere.

Der er ved at blive indgået en ny service aftale for hjertestarteren, den vi troede vi havde, fungerede ikke. Den ny aftale kommer til at koste ca. 1.100,- om året mod ca. 6.500,- hos Falck.

Hækkene bliver studset i efteråret og der er aftalt en mere grundig ned klipping i det meget tidlige forår, da hækkene trænger til det.

Vores redskabsskur fungerer fint, og bliver passet af to bestyrelsesmedlemmer. Tak for det.

Der er et fint samarbejde med kontoret og de to hold viceværter, dvs. både de "grønne" udendørs og de "blå" indendørs. Tak for det.

Kommentarer til beretningen:

Var det ikke bedre at klippe hækkene ned i efteråret?? Svar hertil: Det er Jan fra de "grønne" der har anbefalet tidligt forår, men vi vil tale med ham om det igen, hvornår det er mest hensigtsmæssigt.

Herefter godkendes beretningen.

Fremlæggelse af budget ved Bo:

Bo fremlægger og gennemgår budgettet og summen af det giver en lille lejeforhøjelse på 0,65% næste år.

Spørgsmål til budget: ad pkt. 11980: Der står kr. 657 til tlf. i 2018, hvad er det ?? Svar: Bo vil undersøge dette.

(Efterskrift: udgiften til tlf. er afd. 32's andel af udgifter til viceværternes mobiltelefoni)

Herefter godkendes budget.

Forslag fra beboerne i nr. 1:

Man ønsker stolper fjernet på græsarealet ud for nr. 1 så græsset kan slås i en arbejdsgang – men da drøftelse pågår, kommer det frem at det er fordi beboer i nr. 1 har gene af hegnet, når der skal bakkes ind i garagen. Det aftales af bestyrelsen sammen med viceværten finder en løsning på dette.

Forslag nr. 2 fra beboerne i nr. 1:

At bestyrelsen nedlægges og afdelingen repræsenteres ved 1 person som talsmand. Det drøftes af forsamlingen og der kommer flere argumenter for at bestyrelsen skal bestå. Der stemmes ved håndsoprækning. 3 for og 11 imod. Forslaget ikke godkendt.

Valg af formand. Leif Kastner forslås og genvælges uden modkandidat.

Valg af to bestyrelsesmedlemmer: Hanne Kleist og Rie Oldefar er på valg, der forslås genvalg og de blev valgt.

Der skulle vælges to suppleanter, Ingen ønsker at opstille, så der er ingen suppleanter.

Eventuelt:

Spørgsmål til den fælles råderet, hvor vi regnede med at det var aftalt at alle boliger ved fraflytning skulle have renoveret køkken og bad. Dette er ikke sket i nr. 3. Svar hertil: Der er en kæmpe pukkel på lejere, der ønsker at få renoveret sin lejlighed, så man har svært ved at følge med trods ansættelse af en 3. inspektør, til varetagelse af disse opgaver. Beboer i nr. 3 har ikke fået det nylavede dokument, som informerer ang. råderetten, som alle ny lejere fremover vil få udleveret. Han vil få det udleveret.

Der ønskes en ny busk på græsset ud for nr. 1. Dette var blevet bestemt af bestyrelsen også, så det vil ske når det er "plante-tid"

Mødet var endvidere repræsenteret af to viceværter – en fra hvert område.

Efter mødet var RSB vært ved en middag, hvor formand Karsten Håkonsen informerede om hvad der foregår i boligforeningen.

Referent: Karen Trojel