

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 32 den 28. august 2017

Velkomst ved formand Leif Kastner.

Punkt 1: Valg af dirigent faldt på Direktør Bo Lodbjerg og referent blev undertegnede Karen Trojel.

Det blev konstateret at mødet var rettidigt varslet.

Punkt 2: Formanden fik ordet til bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Alle blev budt velkommen, der var mødt 18 op fra afdelingen, samt Bo Lodbjerg og Karsten Håkonsen.

De nye beboere i nr. 24 og 32 blev budt velkommen, med ønsket om at ville blive glade for at være flyttet i Søparken.

Vi har fået 1. suppleanten Hanne Kleist ind i bestyrelsen, da Andreas, som boede i nr. 32 flyttede.

Der har været en udfordring, idet de tidligere beboere i nr. 32 havde et større kattehold end det tilladte, så der blev kontoret bedt om at håndtere dette. De valgte så at flytte.

Vi har fået en rigtig god ordning ang. traileren til haveaffald op at køre, med en lille brugerbetaling. Der er 19 tilmeldte brugere. 3 lejligheder klarer selv sit haveaffald, og 2 lejligheder benytter traileren uden at være tilmeldt. Alle på nær gratisterne giver udtryk for at de er glade ved denne ordning.

Sæderne på vippen var gået i stykker og de nye sæder, var blevet "deponeret" hos en fraflytter, men i sommer er de blevet monteret, Ligeledes er taget på legetårnet udskiftet, da det var i stykker.

RAH fibernet/Waoo er blevet installeret i alle husstande, men der mangles fortsat flisearbejde i flere haver, dette er dog skrevet på en TO DO liste hos dem, så det skulle gerne blive udbedret snart.

På grund af lidt svære til- og frakørselsmuligheder for enden af stamvej 1, er der blevet lagt nogle flere fliser, så adgangen er blevet mere brugervenlig.

Der har været drøftet problemet med alger på vore tage. Skulle der renses eller ikke? Iflg. Fagfolk kan man sagtens gøre det, men problemet vil komme igen, og der er ikke baggrund for at tagene forfalder hurtigere med algerne på, som det er nu. Så der gøres ikke noget nu.

Låsen til el-porten i redskabsskuret har været "i stykker". Der sidder en nødhjælpslås øverst i porten. Lige nu sidder der en midlertidig løsning. Der vil komme en ny lås i.

Der har vist sig et problem på murværket især på vestvendte gavle. Murstenene "smuldrer". Der er blevet kontaktet fagfolk til vurdering af problemet. Der vil blive holdt nøje øje med udviklingen, og hvornår det vil blive nødvendigt at gøre noget ved problemet. Inspektørerne har set det ved markvandring, og er med i vurdering af opgaven.

Vore frugttræer blev beskåret i det tidlige forår.

Vi har anskaffet en ny plæneklipper, så vi fortsat har to, samt der er indkøbt en ny og mere robust hækkeklipper, da de to gamle var slidt op.

Der er opstartet et nyt samarbejde med Kornblomsten, på det sociale plan. Der har været afholdt en hyggeeftermiddag med kaffe og kage. Det var en stor succes med 16 fremmødte, og man var enig om at gentage sammenkomsten igen næste år evt. med en grill-fest.

I foråret fik vi vedtaget den kollektive Råderet, så alle har fået mulighed for at udskifte køkken og bad. Det trækker lidt ud med svar fra kontoret, til dem der har indsendt ønske om at få udskiftet køkken og/eller bad.

Afslutningsvis blev kontoret takket for deres altid gode samarbejde, så Bo blev bedt om at overbringe denne hilsen til hele kontorets personale.

Under kommentarer til beretningen, blev trailerordningen kritiseret af et par husstande. Formanden svarede meget nøddigt på denne kritik, for ikke at kritisere den person der tidligere har hjulpet meget flittigt med at tømme traileren, men måtte desværre svare, at udgiften den gang var meget højere end den er nu, så vedkommende fik dengang dækket langt mere end sit forbrug af benzin.

Beretningen blev godkendt af forsamlingen.

Punkt 3: var budgettet, som Bo præsenterede. Der er ikke de store ændringer i budgettet i forhold til tidligere. Der bliver en lejeforhøjelse på kun 0,64%, som svarer til en stigning på kr. 4,10 pr m². Den største ændring er nr 1162 klimaskærm - hvor budgettet lyder på 153.460 mod 19.722 i 2017. Forklaringen er at der måske skal udskiftes lister rundt ved alle vinduer. Hvis det bliver nødvendigt.

Under bemærkninger til budgettet blev nævnt udgiften til hjertestarter, som et par stykker syntes er for højt, mens andre syntes det er godt givet ud. Hjertestarteren er besluttet på afdelingsmødet for 3 år siden. Der vurderes om det kan gøres billigere.

Budgettet er godkendt af forsamlingen.

Punkt 4: indkomne forslag. Der er kommet et ang. husdyrhold, som må øges til to stk. pr. husstand. Iflg. Formand Karsten Håkonsen, kan der iflg. reglerne ikke behandles sådan et forslag. Da det strider mod det samlede regelsæt i boligforeningen. Så det blev ikke behandlet (man kan dog undre sig, når man ser historikken omkring husdyr i andre afdelinger).

Punkt 5: Valg af formand. Leif er på valg, og genvælges uden modkandidat.

Punkt 6: Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Elsemarie Oldefar og Hanne Kleist er på valg. Begge modtager genvalg. Ingen andre stillede op, så de blev genvalgt.

Punkt 7: Valg af to suppleanter. Vibeke Kastner og Thyra Hartkoppf blev valgt. Vibeke som 1. supp. Og Thyra som nr. 2.

Punkt 8: Eventuelt. Bestyrelsen har ønsket at drøfte hække-klipping i efteråret eller ikke, da man forventer en større ind- og ned klipping i det tidlige forår. Og så for at spare på udgiften, ikke at klippe nu her i efteråret. Beslutningen blev at der IKKE klippes af havemanden i efteråret, men hvis den enkelte lejer selv ønske at studse sin hæk, kan man gøre det. Der bliver derimod klippet meget tidligt næste forår inden hækkene springer ud, og derefter sidst på sommeren.

Endvidere ønsker beboeren i nr. 1 at få fjernet det lave "stakit" ved indkørslen til Søparken, da det generer når der skal bakkes ind i hans carport. Dette tages med til overvejelse senere i bestyrelsesarbejdet.

På trods af en lidt heftig, og mindre pæn måde at kommunikere på fra en enkelt beboer, så takkes alle for et godt møde. Og vi håber og ønsker samarbejdet i afdelingen, vil fortsætte på samme gode måde det næste år.

På afdelingsbestyrelsens vegne

referent Karen Trojel