

Beboerforeningen "Albækgården" Østergade 10 – 14

Afd. 25 i Ringkøbing – Skjern Boligforening, Kongevejen 46. Tlf. 97 32 17 11

Afdelingsmøde den 11. sep. 2018

- 1) Dirigent: Bo Lodbjerg
- 2) Referent: Rigmor Jensen

Bo Lodbjerg konstaterer at afdelingsmødet er rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig

- 3) Formanden aflagde beretning.

Af aktiviteter i årets løb kan nævnes:

- Rettet fliser ved nr. 12 b og 10 c
- Facaden renoveret i Østergade og baghuset, det er gjort godt
- Malet vaskehuset og Cykelskur
- En vandnæse ved depotrum rummet så det ikke regner ind
- Nye skilte på parkeringspladsen. Kan ikke se det hjælper meget
- Nye udendørslamper med Led pærer så vi sparer i strøm
- Ny tørretumbler
- Aftalt udskiftning af Låsecylinder til Lysthuset, så vores gadedørsnøgler også passer til Lysthuset
- Bestyrelsen har besluttet, at næste gang vi skal have markvandring vil vi informere ud og bede om forslag til forbedringer til udendørsområderne. Forslagene vil så komme med på Markvandringen.

Vi kontakter Jan for at få en gennemgang og beskæring af bevoksningen bag Lysthuset.

- 4) Gennemgang af driftsbudgettet for 2019. Budgettet godkendt uden bemærkninger
- 5) Indkommende forslag

Repræsentantskabet vedtog den 17. maj 2018 et justeret husordensreglement for tæt-lavt byggeri. Afdelingen har mulighed for at supplere / præcisere reglementet. Konkret skal afdelingen gøre dette i forhold til punkt 13 om husdyrhold.

Følgende ændringer tilføjes Husordens reglementet

Pkt. 13, og er gældende for Afd 25.

- Med visse begrænsninger er det tilladt at holde husdyr i bebyggelsen.
- Begrænsningerne består i, kun én kat eller én hund pr. lejemål (ikke andre dyr).
- Samt, at en hund som voksen ikke må være større end en "Cocker Spaniel".
- Dog bliver en "Kamphund" ikke accepteret, selv om den holder størrelsen!!

Beboerforeningen "Albækgården" Østergade 10 – 14

Afd. 25 i Ringkøbing – Skjern Boligforening, Kongevejen 46. Tlf. 97 32 17 11

I pkt. 10 Musik og støj

- ændres tidspunktet fra kl. 22:00 til kl. 24:00.
-

Nils Erik Jensen blev valgt til Repræsentantskabet

6) Valg af Formand. Kirsten accepterede genvalg

7) Valg af bestyrelsesmedlem. Nils Erik accepterede genvalg

8) Valg suppleanter. Claus og Vera genvalgt. Vera. var ikke tilstede så det var på forventet efterfølgende accept.

9) Eventuelt.

- Det er besluttet med henblik på Kollektiv råderet, at der skal indhente tilbud på udskiftning af nogle inderdøre med glasdøre. Nils Erik finder eksempler på hvordan disse kan se ud og kontakter Preben
- Der er inderdøre hos Elisabeth og Kirsten der er ødelagt af vand, vi aftaler besigtigelse af skaderne med Preben.
- Der er problemer med Claus hoveddør, også her aftales besigtigelse med Preben

Forespørgsel om havehegne skal males. Bo pointerer at disse ikke males da den fremtidige vedligeholdelse bliver meget dyr

Mødet afsluttet og Bo takker for god ro og orden

Rigmor Jensen