

Beboerforeningen "Albækgården" Østergade 10 – 14

Afd. 25 i Ringkøbing – Skjern boligforening, Kongevejen 46. Tlf. 97 32 17 11

den 6. september 2016.

Ordinært afdelingsmøde

Bo Lodbjerg blev valgt som dirigent

Rigmor Jensen blev valgt som referent.

Fremmøde: Vera, Elisabeth, Kirsten, Margit, Randi, Nils Erik, Bo Lodbjerg og undertegnede.

Formanden fremlagde sin beretning. Beretningen blev godkendt.

Bo Lodbjerg fremlagde det nye driftsbudget 2017 – 2026

Budgettet blev gennemgået og ud fra tallene skulle huslejen stige 5,3 %. Dette blev mødt med stor utilfredshed og alle mente at det var en meget stor stigning. Da de fleste som bor her i afd. 25 er pensionister, kan det blive svært at betale så stor en stigning i huslejen. Ligeledes ytrede flere utilfredshed over lejlighedernes tilstand.

Bo Lodbjerg fremlagde 4 forskellige forslag til hvordan man kunne fordele den store stigning.

Budgetforslag: 5,3%

Alternativ 1: 4,0%

Alternativ 2: 3,5%

Alternativ 3: 3,4%

Alternativ 3 blev vedtaget.

Vi vil gerne have nye budgettal tilsendt.

Bo Lodbjerg ville undersøge om vi måske kan få tilskud fra Landsbyfonden

Nils Erik havde for hver af de fremmødte udregnet deres månedlige husleje de næste 10 år ved de 4 alternative.

Indkomne forslag:

Beboerforeningen "Albækgården" Østergade 10 – 14

Afd. 25 i Ringkøbing – Skjern boligforening, Kongevejen 46. Tlf. 97 32 17 11

Vera havde indsendt forslag om at få det store træ fældet, som står ud for hendes terrasse. Dens rødder er nu så store at de løfter fliserne og så sviner den meget om efteråret.

Forslaget blev vedtaget

Vasketid: hvis man har booket vasketid, må ikke andre sætte sig på denne tid.

Der vil blive lavet nye sedler, hvorpå der vil komme til at stå hvem der har rengøringen i pågældende uge, og det vil ligeledes som før stå på den ophængte kalender.

Valg af afdelingsformand:

Kirsten Ahle Steenberg var på valg, og modtog genvalg

Valg af medlem til afdelingsbestyrelse:

Nils Erik Jensen var på valg, og modtog genvalg

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Vera og Claus

Evt.:

Individuelle .Råderet.: Man kan selv bestemme om man vil have renoveret sin lejlighed og så selv betale hele beløbet som skal afskrives over 10 år. Hvis man fraflytter inden de 10 år er gået, tilbagebetaler boligselskabet det endnu ikke afskrevne beløb

Kollektiv råderet:

man kan på et afdelingsmøde bestemme at man f.eks. vil have sit badeværelserne renoveret. Hvis flertallet bliver enige om dette, skal der gives besked til boligselskabet. De der så vil have badeværelset renoveret vil så få en huslejestigning nu som svarer til det beløb som boligselskabet har lagt ud som lån. Dette afdrages over 10 år.

Fibernet:

Der vil komme fibernet i alle lejligheder. Dette vil koste 114,- kr om måneden.

Disse 114,- kr vil blive modregnet, hvis man tegner et TV abonnent eller internet.

Beboerforeningen "Albækgården" Østergade 10 – 14

Afd. 25 i Ringkøbing – Skjern boligforening, Kongevejen 46. Tlf. 97 32 17 11
