

Til beboerne i afdeling 18, Gartnervænget

15. juli 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Tid: mandag den 29. august, kl. 19.00

Sted: Kernehuset, Gartnervænget 9

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Karsten Håkonsen valgt som dirigent, Preben Hamborg valgt som referent.
- 2) Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde
*Bestyrelsen har fokuseret på forbedringer i afdelingen. Bla. Facader, beplantning, Vild med vilje blomster ved indkørsel fra Hugborgvej.
Der blev afholdt julearrangement med besøg af julemanden, der blev kåret 3 vindere for flotteste juleudsmykning. Der er også afholdt en sommerfest.*
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.
Driftsbudget med regnskabstal for sidste år vedlægges.
*Budgettet blev ikke godkendt. Der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde.
Bestyrelsen præciserer i god tid, hvad afdelingen ønsker belyst på dette møde, samt hvilke punkter ud over budgettet der skal behandles på mødet.*
- 4) Behandle indkomne forslag.
Forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet og udsendes til beboerne senest en uge før mødet.
 - *Forslag vedr. baldakin. Administrationen udarbejder en løsning med pris, der kan tages beslutning ud fra.*
 - *Forslag vedr. Gartnervænget 30. Bestyrelsen vender tilbage med en mulighed for fremadrettet brug. Garage med port, blev nævnt som en mulighed for at dem med ladcykler, kunne være fælles om brug af sådan en. (Dele lejen)*
 - *Forslag vedr. gammel vicevært værksted. Bestyrelsen fortsætter med udlevering af nøgler, oplysninger om mulighed bør stå i indflytter brochuren.*
 - *Forslag om udskiftning af varmtvandsbeholdere. Varmtvandsbeholdere skiftes fortsat løbende, ved konstatering af tæring eller andet, kontaktes viceværten.*
 - *Forslag vedr. valg til bestyrelse. Jf. vedtægter er alle valgbare også samboende.*
 - *Forslag om inddragelse af fællesareal ved Hindbærvej 1. Det blev vedtaget at fællesarealet langs gavl kan inddrages, så man kan færdes fra fordør og om i haven, uden at skal ud på vejen. Der må opsættes hegn som eksisterende hegn, oversigtsforhold skal bibeholdes.*
 - *Forslag til udvidelse af areal til parkering af campingvogn / trailer blev vedtaget.*
- 5) Valg af formand. Kimberley Campbell er på valg.
Margit Lauridsen blev valgt som ny formand.
- 6) Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen.
Margit Lauridsen er på valg.
*Valgt til bestyrelsen for 2 år, Mette Marie Jensen og Kathrine Lomborg.
Valgt til bestyrelsen for 1 år, Vivi Behmer Christensen og Sara Henningsen*

- 7) Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen
Linda Bennetsen 1 suppleant, Mikkel Lykke Kyed 2 suppleant.
- 8) Eventuelt, herunder orientering fra foreningen
Karsten Håkonsen orienterede om diverse byggerier i Ringkøbing-Skjern Boligforening.

Med venlig hilsen
Ringkøbing-Skjern Boligforening

Preben Langelund Hamborg
Inspektør

Forslag

Forslag til Afd. Møde i gartnervænget

Henningsen - Hindbærvej 1

- Dør baldakin eller udhæng over døren?
- Skur til cykel eller barnevogne, Evt i gartnervænget nr 30, eller nyt?

Bemærkning fra kontoret:

Hvis forslaget indebærer, at man selv sætter en baldakin eller tilsvarende op, skal der være krav til materialer og udseende, så der bliver et sammenhængende udtryk og det bliver en løsning, der vil fremstå pæn i en længere årrække

Kathrine Lomborg

AFDELINGSMØDE D. 29.08.2022

FORSLAG TIL DRØFTELSE:

VÆRKSTEDET - HINDBÆRVEJ

- Låsen i døren erstattes med ny lås, så vi alle kan låse os ind med vores egen nøgle.
- Evt. regler for, til hvad og i hvilket tidsrum værkstedet må benyttes.

GARAGEN - GARTNEVÆNGET 30

- Drøftelse af fremtidig anvendelse.
F.eks. til ladcykler/cykler, barnevogne,

Indkomne forslag, afd. 18

ANETTE SIKDAR

Ny varmvandsbeholder - De er gamle, dårligt isoleret og har stort varmetab! Må kunne dækkes af henlæggelser?!

Bemærkning fra kontoret:

Varmtvandsbeholderne skiftes, når de er defekte.

Udskiftning af alle pga. af alder forudsætter større henlæggelser.

Forslag til afdelingsmødet d. 29. August 2022

Kærester/ægtefæller boende i afd. 18, uanset om de bor på samme adresse eller ej IKKE kan sidde i afd. bestyrelsen på samme tid.

Stakit ud mod vej IKKE må laves højere, lavere, i det hele taget ikke må ændres i forhold til hvordan det er "født". Sættes der en låge i, skal den følge stakittens udeende og højde. Det der allerede er ændret skal føres tilbage til det tilladte.

vh. Margit Lauridsen, Hindbærvej 7

Bemærkning fra kontoret:

Det fremgår af boligforeningens vedtægter § 15, stk. 5, at alle boliglejere og deres myndige husstandsmedlemmer er valgbare til afdelingsbestyrelsen.

Forslaget om kærester/ægtefæller kan derfor ikke vedtages.

Indkommet forslag, afd. 18

Forslag til Afd. Møde i gartnerivænget

Henningsen - Hindbærvej 1

Personlig forespørgsel

Vil gerne have området ved gavl enden på hjørnet af hindbærvej og gartnerivænget lagt til vores have.



Bemærkning fra kontoret:

Hvis afdelingen godkender det, vil det blive med krav om at oversigtsforholdene skal sikres samt krav om retablering ved fraflytning.



Området bag carporte/garage nr. 10-12, bør måske samtidig markeres med parkering forbudt = gule streger.



Forslag stillet af Holger, Solbærvej 20.

14.08.2022

Forslag til udvidelse af stor-parkeringsplads ved Solbærvej.

Stor-parkeringspladsen udvides/forlænges med 3-4 meter, så der kan holde store (lange) campingvogne og trailere, inklusive bil. Derved undgås at der parkeres delvis bag carporte/garage nr. 10-12.

