

Til beboerne i den nye, sammenlagte afd. 14:

- Hee: Hovervej, N.P. Jeppesensvej og Bjørnevej
- Højmark: Adelvej og Mads Degnbolsvej
- No: Lybækvej
- Stadil: Skelmosevej
- Tim: Fresiavej, Hovedgaden, Regnspovevej og Trine Rahbeks Vej
- Vedersø: Vesterhavsvej
- Ølstrup: Byvejen

15. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde for den sammenlagte afdeling 14

Tid: tirsdag den 13. september, kl. 15.30

Sted: Tim Hallen, Åvænget 3, Tim

Referat af mødet:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Bo valgt til dirigent og referent
- 2) Fremlægge beretning for perioden siden sidste ordinære afdelingsmøde
Løs snak om året, der er gået
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år for den sammenlagte afdeling til godkendelse.
Budgettet blev godkendt. Dog var der fejl i den beregnede udligning.
(efterskrift: Der var fejl i beregning af stigningsprocenten pr. m² og i udligningen. Den korrekte stigning for budget 2023 er ikke 3,01, men kun 2,77 %. Den korrekte beregning af udligningen fremgår af tabellen til højre.)
- 4) Behandle indkomne forslag.
Forslag om overdækket terrasse / halvtag godkendt.
- 5) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen:
Ejner Pedersen er på valg
Genvalg
- 6) Valg af menigt medlem til afdelingsbestyrelsen:
Helle Baden er på valg
Genvalg
- 7) Valg af suppleanter
Nicki René Stobbe Jensen og Henning Andersen valgt.
- 8) Eventuelt valg af repræsentant til Boligforeningens repræsentantskab.
Afdelingsbestyrelsen valgt
- 9) Eventuelt, herunder orientering fra foreningen
N. P: Jeppesens Vej: taget smuldrer, fortsat udfordringer med de store kommunale træer.

Husleje pr. m ² 2022 - 2032				
	Afd. 14	Afd. 21	Afd. 28	fælles
2022	693,25	811,83	756,03	746,23
2023	719,22	825,94	775,73	766,90
2024	745	840	795	788
2025	771	854	815	808
2026	797	868	835	829
2027	823	882	854	850
2028	849	897	874	870
2029	875	911	894	891
2030	901	925	914	912
2031	927	939	933	932
2032	953	953	953	953
stigning pr. m ² næste år	25,97	14,11	19,69	20,67
%-stigning	3,75	1,74	2,60	2,77
Det samlede budget stiger i 2023				2,77%

Fresiavej 21: påpeger, at der ikke er ventilation i badeværelset (kun vindue). Oplyser, at RSB ikke kan beskære træer i skel til naboen over en vis højde. Har fået at vide, at han gerne selv må (efterskrift fra Bo: det er bekræftet)

Bo Lodbjerg
Referent

Forslag

Til ny afd. 14 (tidligere afd. 14, 21 og 28)

Indkommet forslag til afdelingsmødet den 13/9 2022

En beboer ønsker at det skal være muligt at opføre en overdækket terrasse / et halvtag i tilknytning til boligen.

Hvis afdelingsmødet siger ja til dette, vil flg. gælde:

Retningslinjer for overdækkede terrasser og halvtag:

- For hver bærende stolpe skal der være en sokkelsten, der er ført til frostfri dybde.
- Tag skal udføres af trapezplader eller tilsvarende.
- Den overdækkede terrasse / halvtaget skal etableres med tagrender og nedløb. Vand herfra skal føres til regnvandsbrønd inde på grunden eller til faskine.
- Den overdækkede terrasse eller halvtaget skal vedligeholdes af den enkelte lejer. Hvis det ikke er velvedligeholdt, kan Boligforeningen kræve det nedrevet.
- Den overdækkede terrasse eller halvtaget skal godkendes af Boligforeningen, som søger Kommunen om byggetilladelse til projektet.
- Ved fraflytning skal lejer som udgangspunkt fjerne den overdækkede terrasse / halvtaget. Boligforeningen udbedrer evt. skader på murværk på fraflytters regning.

Til orientering har organisationsbestyrelsen besluttet, at boligforeningen skal opkræve et gebyr, der i 2022 er på 981 kr. Derudover opkræver kommunen gebyr efter medgået tid for ansøgninger om byggetilladelser. Begge dele betales af lejer.

Boligforeningen gør opmærksom på, at selvom afdelingsmødet siger ja til muligheden for at opføre et halvtag / en overdækket terrasse, kan der være boliger, hvor det desværre ikke vil være muligt eller hensigtsmæssigt at tillade at opføre et halvtag / en overdækket terrasse.