

18. december 2019

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde tirsdag d. 17. december 2019 kl. 15.

Til stede:

Inspektør Preben Hamborg, Boligforeningen og 14 lejere fra 13 husstande, herunder afdelingsbestyrelsen Anette Tuxen (formand), Jytte Knudsen og Grete Mølskov.

Ad 1: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Peder Morre blev valgt som dirigent og Anette som referent.

Jens Erik Faurholdt og Jytte blev valgt som stemmetællere.

Ad 2: Beslutning om nye stakitter i galv. stålstolper og komposit brædder

Preben fremlagde de 3 indhentede tilbud, som er fuldt ud sammenlignelige, idet alle 3 firmaer har fået samme beskrivelse af området og samme ordrebeskrivelse.

Alle har også fået tilbud om rundvisning, som dog kun et firma har benyttet sig af.

Materialerne, som firmaerne har med i tilbud, er også de samme.

Skelhegn er ikke medtaget. Det kræver drøftelse med naboerne, og her kan den billigere løsning hæk, være en mulighed.

Bræddelængden er 180 cm og der er en låge til hver af de 15 haver.

Selve hegnet er 125 cm højt med luft under.

Viceværterne/ det grønne hold optager og fjerner det gamle hegn og i den forbindelse kan hver enkelt lejer snakke med dem om særlige forhold ved beplantningen.

LER-oplysninger (nedgravet ledningsføring) er boligforeningens opgave.

Det billigste tilbud på 456.535 kr. blev valgt.

Af 3 mulige farver blev den mellemste grå valgt enstemmigt ved håndsoprækning.

Vedrørende økonomi oplyste Preben, at der p.t. er dækning på kontoen for henlæggelser til at betale det nye hegn. Der vil dog på sigt, i løbet af 5-6 år, opstå en mangel, jfr. investeringsplanen og henlæggelser vil gå i minus. Der er derfor behov for at øge henlæggelser i det nye budget, svarende til en huslejestigning på omkring 2%.

Hanne Hagde pegede på, at Afd. 13 i en periode frem til 2019 har haft øgede henlæggelser på 12.500 kr. pr. år for at kunne finansiere ny beklædning på skure og kviste m.m. Hun foreslog, at man kunne fortsætte hermed.

Bestyrelsen sender en ansøgning til Dispositionsfonden om støtte til hegn.

Det undersøges samtidig, om de 70.000 kr., der blev bevilget Strandvænget jfr. Protokol fra bestyrelsesmøde i Ringkøbing-Skjern Boligforening d. 5. september 2017, pkt. 2, er gået ind på kontoen.

Tidsplan:

Preben kontakter det valgte (billigste) firma om igangsætning og oplyser nærmere om tidsplanen, når den er klarlagt.

Ad 3. Eventuelt:

a. Råderet, opfølgning vedr. nye badeværelser, skabe og døre.

Anette oplyste, at vi efter for længe siden at have afleveret skemaerne med ønsker, nu er kommet nærmere næste skridt i programmet, og kan forvente at blive kontaktet af HTH i begyndelsen af marts 2020.

b. Parkering

Hanne gjorde opmærksom på aftalen om, at vi ikke må parkere foran Solcenteret og cykelhandleren ved Søndervig Landevej. Det er deres parkeringsplads til brug for kunder.

Det er vigtigt, fordi det udtrykkeligt blev lovet ved etableringen af lågen ud mod Søndervig Landevej, at hverken vi eller vores gæster ville parkere her. Det var en forudsætning for at få lov til at opsætte denne låge, som åbner en fin smutvej til byens butikker/centrum og er uundværlig for mange af beboerne i Strandvænget.

Der er dog én undtagelse, idet det kan gå an kortvarigt at parkere tæt ved lågen i forbindelse med ind- og udflytning.

Vil man benytte parkeringspladsen ud mod Søndervig Landevej, kan man parkere omme på den anden side af hækken ved cykelhandleren.

Her er der fri parkering.

c. Kvalitetsniveauer i afdelingen.

Anette orienterede fra formandsmødet d. 5. december 2019 om, at vi senest 15. april 2010 skal tage stilling til kvalitetsniveauer i afdelingen.

Til dette formål benyttes nogle skemaer, som uddeltes (vedlagt referatet).

Der er også optaget et dronefoto af afdelingen, dette gik rundt.

Der var en udbredt opfattelse af, at det nuværende kvalitetsniveau er passende.

Preben kunne oplyse, at repræsentantskabet og afdelingsbestyrelserne vil blive indkaldt til møde i Medborgerhuset i Ringkøbing d. 7/2 2020 om emnet.

Referatet vedlægges kopi af dronefoto efter ønske.

Mødet sluttede kl. 16



Peder Morre, dirigent



Anette Tuxen, referent

emne	standard hidtil	tiltag / ønsket ændring	økonomi
Gulve	Trægulve lakeres / fuldslibes ved fraflytning efter behov.	henlægge til let gulvafslibning hvert 5. år?	
Indvendige døre	Som udgangspunkt: ingen handling	evt. beslutning om at udskifte via kollektiv råderet => betales over huslejen over 10 år	
Karme og gerigter	Males ved fraflytning, hvis relevant.	Skiftes indvendige døre, kan det være nødvendigt at udskifte karme og gerigter	
Lofter	Males ved fraflytning, hvis relevant.		
Skabe	Som udgangspunkt: ingen handling	evt. beslutning om at udskifte via kollektiv råderet => betales over huslejen over 10 år	
Køkken	Råderet besluttet. Udskiftes ved fraflytning, hvis relevant.	evt. beslutning om at udskifte via kollektiv råderet => betales over huslejen over 10 år	
Bad	Råderet besluttet. Udskiftes ved fraflytning, hvis relevant.	evt. beslutning om at udskifte via kollektiv råderet => betales over huslejen over 15 år	
Andre tiltag 1			
Andre tiltag 2			
Andre tiltag 3			
Andre tiltag 4			

B O L I G E N

emne	standard hidtil	tiltag / ønsket ændring	økonomi
Græs	alt græs vedligeholdes som brugsplæne	billigere: reduceret vedligehold af græsareal dyrere: øget vedligehold af græsareal	
Bede	Bede vedligeholdes efter behov	billigere: omlægge til reduceret vedligehold dyrere: omlægge til øget vedligehold	
Hække	Hække klippes 1 x årligt udvendigt i fast mål / individuelle mål	billigere: fast mål 1 x årligt dyrere: individuelle mål / 2 x årligt	
Stakitter	Males hvert 5. år / males af beboerne	udskifte til vedligeholdelsesfrie materialer	
Flise-arealer			
Andre tiltag 1			
Andre tiltag 2			
Andre tiltag 3			

F Æ L L E S A R E A L E

Afd. 13 Strandvænget

