
Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd. 13, Strandvænget den 9.9.2019

Til stede:

- fra boligforeningen Preben Hamborg, Kirsten Thomsen, Jan Damgaard
- fra hovedbestyrelsen Hans Ove Hansen
- fra afdelingen 14 personer/11 husstande, herunder bestyrelsen: Anette Tuxen (formand), Jytte Knudsen (kasserer) og Grete Mølskov (bestyrelsesmedlem)

Ad 1: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:

Peder Morre blev valgt til dirigent og Grete til referent.

Der blev ikke valgt stemmeudvalg.

Ad 2: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde:

Anette oplæste og uddelte skriftlig beretning for perioden siden sidste ordinære møde.

Beretningen blev godkendt.

Beretningen er vedlagt referatet.

Ad 3: Fremlæggelse af driftsbudget for næste år til godkendelse. ***Driftsbudget med regnskabstallene for sidste års regnskab vedlagt.***

Preben gennemgik tallene, og det blev vurderet, at det fremlagte budget ud fra en gennemsnitlig forhøjelse på 10,7 kr. pr. m² pr. år ville medføre en månedlig huslejestigning på omkring 60 kr. pr måned for 2-rums boligerne og ca. 75 kr. for 3-rums boligerne for 2020.

Driftsbudgettet for 2020 blev godkendt.

Ad 4: Behandle indkomne forslag:

- **Retningslinjer for leje og brug af carportplads i afd. 13, Strandvænget/ v. bestyrelsen**
(se bilag)

Forslaget blev vedtaget.

- **Forslag vedr. udskiftning af stakit/v. Preben (boligforeningen)**

Preben orienterede om alternativet hæk eller komposit – stakit, og havde taget prøver med af materialet og løseligt skøn over omkostningerne 300.000 kr. til stakit om haverne og 50.000 kr. til hæk. Hæk kræver klipning, mens stakitløsningen er næsten vedligeholdelsesfri.

Der var kun en enkelt, som foretrak hæk, resten foretrak en stakitløsning. Der var enighed om, at en højde på omkring 1,20 m er passende, og på dette grundlag går Preben videre med opgaven.

Der kan finansieres ved brug af henlæggelserne (vedligehold) og afdelingen kan sende en ansøgning til dispositionsfonden om tilskud.

Jan blev spurgt, om det grønne hold kunne være med til at tage det gamle stakit op, og det var han positiv overfor dog afhængig af, om det kunne blive i en stille periode.

Det blev aftalt at holde et nyt afdelingsmøde, når Preben har mere konkret vedr. tilbud/priser m.m.

- **Forslag om at isolere varmerør i teknikrum /v. Jens Erik Faurholdt**

Jens Erik pegede på muligheden for en betydelig varmebesparelse ved isolering af varmerørene.

Preben oplyste, at isolering foretages af fjernvarmeværket. Boligforeningen går videre med sagen.

Ad 5: Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

- Anette blev genvalgt

Ad 6: Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen

- Grete blev genvalgt

Ad 7: Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- Birthe Rasmussen blev genvalgt som 1. suppleant
- Carl Johan Holm (Calle) blev genvalgt som 2. suppleant

Ad 8: Eventuelt

- Karen Legahn ville gerne vide, om der kunne påsættes en særlig anordning på afløbene fra tagrenden, så man kunne tappe regnvandet til brug for havevanding.
Preben kendte godt til mulighederne, men oplyste, at det vil kræve aftale med boligforeningen, at lejerer sætter det op for egen regning og at rørene reetableres af lejer ved fraflytning.

Mødet sluttede kl. 17.50



Anette Tuxen, fmd.



Peder Morre, dirigent



Grete Mølskov, referent

Formandsberetning 2018/19

Vi har igen haft et begivenhedsrigt år i Strandvænget med mange nye indflytninger, ekstraordinært afdelingsmøde, biografbesøg, julefrokost, markvandring, fælles morgenbord og sommerudflugt.

Først flyttede Grete d. 15.10.18 fra nr. 22 over i nr. 26, og måneden efter d. 15.11. flyttede Sofia, kaldet Fia ind i nr. 22. Den 19. februar flyttede Anders ind hos mig (Anette), 15. marts 2019 Ellen og Peder i nr. 25 og 14 dage efter, den 1. april 2019 Karen og Volker ind i nr. 27 og endelig flyttede Ulrik ind i nr. 29 den 15. juli.

Velkommen til jer alle sammen, nye som "gamle" beboere.

Strandvænget afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 1. november 2018. Vi fik mulighed for at låne Bofællesskabets fællesrum – tak for det - og vi fik vedtaget kollektiv råderet i afdelingen ved renovering af badeværelser, skabe og døre. Der er så småt taget fat på opgaverne, idet der er tilsendt ønsker til boligforeningens mand på opgaven, Thomas, som står for igangsætning og kontakt med leverandører, håndværkere og opsætning af toiletvogn osv.

Forhåbentlig sker der snart noget mere i sagen, selv om vi er klar over, at vi ikke står øverst på listen.

Vi har som en ny aktivitet været i biografen sammen. Vi var afsted i efteråret både den 8. november, hvor 8 personer så "En mand der hedder Ove" og den 15. november, hvor 4 personer så "I Krig og kærlighed". Efter filmene var der let servering og snak om filmene. Det var en god oplevelse.

Julefrokosten blev sædvanen tro holdt den 1. søndag i advent kl. 12, denne gang hos Grete i hendes nye hjem i nr. 26.

Vi var 13 til bords! Vi fik maden fra SuperBrugsen suppleret med røget helt, det var rigtig lækkert. Julesange, oplæsning og pakkespil var med til at gøre det til en festlig eftermiddag.

Der var markvandring med Preben den 10. april 2019, hvor vi forinden havde haft et spørgeskema ude til lejerne, hvor man kunne skrive reparationsbehov, fejl og mangler på og også større ønsker til afdelingen.

Vi aftalte bl.a. udskiftning af flere postkasser, maling af gesimser på flere af de høje gavle, genopsætning af den udendørs kontakt ved fællesskuret, rettet op på nogle få tagsten, der havde forskubbet sig i en storm osv.

Endelig havde en del skrevet et særligt ønske på om at få gjort noget ved stakittet, der opleves som skæmmende for vores ellers velholdte afdeling. Dette blev taget godt imod af boligforeningen, som ridsede mulighederne op (hæk eller vedligeholdelsesfrit stakit) og ville vende tilbage ad priser m.m.

Det bliver meget spændende at gå videre med, også hvad der kan være af finansieringsmuligheder, for det er sikkert ikke billigt!?

Emnet stakit er medtaget som punkt på dagsorden til dette afdelingsmøde.

Strandvænget var med til at fejre Boligforeningernes 100-års jubilæum den 15. juni 2019 med fælles morgenbord. Det blev en hyggelig formiddag, selv om vejret ikke viste sig fra sin bedste side.

Faktisk var det kraftigt regn- og blæsevejr. Det blev klaret ved at låne bofællesskabets store fællesrum, og som tak var beboerne der også inviteret med til jubilæumsfesten.

Vores sommerudflugt gik i år til Jettes Strudsefarm ved Stadil Fjord og bagefter middag på Vedersø Klit Badehotel. Vi var i alt 16 deltagere. Og denne gang var vi lidt heldigere med vejret.

Tak til Boligforeningen for tilskuddet til både morgenbordet ved jubilæumsfesten og sommerudflugten.

Også tak til viceværterne og det "grønne hold" for jeres arbejdsindsats i afdelingen

September 2019/ Anette Tuxen

Retningslinjer for leje og brug af carportplads i Afd. 13 Strandvænget

- 1.** Strandvænget, Afd. 13 råder over 15 parkeringspladser, 1 plads pr. bolig, heraf 6 nummererede pladser i en fælles carport.
- 2.** Der betales en månedlig leje for en carportplads. Denne leje opkræves af boligforeningen sammen med huslejen.
- 3.** Strandvængets carport benyttes udelukkende til biler, og lejerer må ikke uden udlejerens skriftlige samtykke bruge det til andet formål eller overlade det lejede til andre.
- 4.** Lejemålet kan opsiges af lejer med en måneds varsel fra den første eller den femtende i måneden, medmindre lejemålet er indgået med anden aftale.
- 5.** Lejemålet ophører ved fraflytning, eller hvis man ikke længere har bil.
- 6.** Der er tilknyttet en venteliste til Strandvængets carport. Der betales et engangsbeløb på 50 kr. for at stå på ventelisten. En ledig plads tildeles den husstand, der står forrest på ventelisten.
- 7.** Boligforeningen administrerer ventelisten, oplyser herom ved indgåelse af lejemål i Strandvænget og udleverer ansøgningsskemaer til carport. Optagelse på ventelisten træder i kraft ved aflevering af udfyldt skema og indbetaling af gebyr.
- 8.** For at imødegå evt. lejetab åbnes der mulighed for udleje af en carportplads til anden side, hvis en ledigbleven plads ikke kan udlejes til en beboer i Afd. 13, Strandvænget 18-32. Et sådant lejemål kan dog igen opsiges, hvis en lejer i Strandvænget ønsker at leje pladsen til sin bil.