

en afdeling af Ringkøbing-Skjern Boligforening

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i Strandvænget om råderet den 1. november 2018

Mødedeltagere: Preben Hamborg, Boligforeningens inspektør og 9 beboere/9 husstande fra afdelingen, herunder fra afdelingsbestyrelsen Anette Tuxen (formand), Jytte Knudsen (kasserer) og Grete Nørskov (medlem).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Råderet nye badeværelser
3. Råderet garderober
4. Råderet døre
5. Eventuelt

Ad 1: valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Hanne Hagde blev valgt til dirigent og Anette Tuxen til referent. Der blev ikke valgt stemmeudvalg.

Ad 2: Råderet nye badeværelser

Preben fremlagde tegninger over indretning af nye badeværelser i Strandvænget for både 1. sal og stueplan med tilhørende overslag over økonomien, hvori alle muligheder kan rummes ("worst case").

1. sal:

Et overslag over nyt badeværelse til en samlet pris på 105.520 kr. incl. tilskud på 4500 fra boligforeningen og 4500 fra afdelingen vil med en tilbagebetalingsperiode på

15 år give en huslejestigning på 679 kr. pr. måned

10 år give en huslejestigning på 971 kr. pr. måned

Stueplan:

Preben oplyste med udgangspunkt i tegning, at der er lidt flere variationsmuligheder ved indretning af nyt badeværelse i stueplan. I det fremlagte eksempel vil der være en huslejestigning i 15 år på 703 kr. pr. måned.

Det tager ca. 4 uger at få et nyt badeværelse. Der opstilles en skurvogn med bad og toilet i perioden.

- vedtaget enstemmigt

Ad 3: Råderet garderober

Det drejer sig både om skabe på 1. sal og i stueplan.

Preben fremlagde eksempler fra afdelingen med HTH som leverandør. Boligforeningen har undersøgt markedet og fundet HTH bedst, men der er mulighed for at vælge anden leverandør, hvis man ønsker det.

Ved nye garderober via råderetten er der ikke tilskud fra boligforeningen/afdelingen og desuden kan der kun blive tale om 10-årigt lån/huslejestigning.

Eksemplet/overslaget med nye skabe med skydelåger på 1. sal i både soveværelse og gæsteværelse vil betyde en huslejestigning på 254 kr. pr. måned.

- Vedtaget enstemmigt

Ad 4: Råderet døre

Skift af døre via råderetten sker på samme vilkår som gælder for skabe (10 års huslejestigning og ingen tilskud fra boligforeningen/afdelingen).

Ved skift af 5 døre med karme bliver det en huslejestigning ifølge overslaget i 10 år på 166 kr. pr. måned.

Specielt vedrørende skydedørene kan man sætte en plade på.

- Vedtaget enstemmigt

Ad 5: Eventuelt

1. Strandvænget har tidligere vedtaget retningslinjer for etablering af udestuer og overdækkede terrasser, jfr. brev af 15. januar 2014

Retningslinjerne er fortsat gældende, men kan i lyset af de nye vilkår/regler for råderet ikke finansieres over råderetten uden en ny forelæggelse og vedtagelse på afdelingsmøde.

2. Det videre forløb bliver, at boligforeningen/Preben henter tilladelser hjem, herunder at alle husstande i Strandvænget får et brev fra boligforeningen, hvor man giver besked om sine ønsker.
3. Der er travlt for tiden på boligforeningens kontor, råderetten er blevet så stor en succes, at man har behov for mere mandskab til at tage sig af opgaverne.

Samtidig vil der også blive bredere åbningstid til serviceafdelingen og dermed lettere adgang for beboerne.

4. Den ny husorden for Strandvænget, som blev vedtaget på mødet i september, er endnu ikke kommet. Preben vil sørge for at rykke kontoret.
5. Eventuel råderet for nye køkkener skal forelægges til ny beslutning på afdelingsmøde.

Anette Tuxen
Afdelingsbestyrelsen/ref.

Hanne Hagde
Dirigent

Preben Hamborg
Boligforeningen