

Ordinær generalforsamling torsdag D.15.august kl.18:00 2024

Alkjærhus

Referat.

Pkt. 1 Valg af dirigent Ebbe Milter som erklærede general forsamlingen for gyldig

Referent : Lisbeth/Pia stemme udvalg : Else/Vivi/Charlotte.

Pkt. 2 Formandens beretning .

Tom sagde tak for ordet , han starter med at orienterer om Tina Lemmers Død og beder alle om at rejse sig og holde et minuts stilhed for at ære Tinas minde alle rejste sig.

Tom orienterede omkring rokeringen i bestyrelsen, angående intriger I Alkjærparken som bare skal stoppe, markvandring vedr. ting der skal Gøres og rettes. Fjernelse af lille sandkasse hvor der skal laves en ny Hygge hjørne. Gamle hække skal der gøres noget ved, mulig fjernes Og nye op. Døre og vinduer kan først udskiftes efter Boligforeningens Planer om 5 år. Planer omkring nye postkasser i afsnit et for at gøre det Ensartet. Hvorfor vi skal have vandmåler ved toiletterne i lejemålene. Orientering omkring vores under tage som der stadig er problemer med , Benny Fortalte hvad der blev gjort hos dem for at afhjælpe problemet, Boligforeninger arbejder målrettet med sagen.

(Kontakt Vivi ang. indsamling til Tina)

Pkt. 3

Bo orienterede omkring driftsbudgettet 2025 og omkring huslejestigningen Større husleje og billigere strøm så vi slipper med en stigning på 1,42 %.

Kaj spurgte hvorfor man bare indkøbte så mange maskiner ?

Boligforeningens svar var for at gøre det nemmere og bedre.

Drifts budgettet blev her efter vedtaget.

Pkt.4

Ingen indkomne forslag.

Pkt.5

Valg af afdelings formand Tom Sørensen valgt for 1. år 88 stemmer

Forslag til ny bestyrelse Ebbe Milter/Jens Nilsson/Anja Hørlyk/

Lisbeth Mikkelsen/Jette Jørgensen

Pkt.6

Ny bestyrelse ser så således ud

Ebbe Milter	72 stemmer	Bestyrelses medlem
-------------	------------	--------------------

Jens Nilsson	54 stemmer	Bestyrelses medlem
--------------	------------	--------------------

Pkt.7

Lisbeth Mikkelsen	21 stemmer	1. Suppleant.
-------------------	------------	---------------

Anja Hørlyk	18 stemmer	2. Suppleant.
-------------	------------	---------------

Jette Jørgensen	11 stemmer	
-----------------	------------	--

Pkt.8

EVT.

Der blev klaget over manglende udskiftning af sålbænke i nr.

134 og 145 Jesper undersøger.

Skurdør udvides ingen egen betaling Jesper har noteret det.

Klager angående luftning af løs hund på græsplæne der efterlader,

Dens afføring uden det bliver samlet op, der blev opfordret til at man
Indgav en skriftlig klage til boligforeningen.

Der blev også nævnt på mødet omkring noget nabo strid , men det blev
Nedtalt af dirigenten samt af boligforeningen flere gange, da det er under
Personsager, samt det er en sag der er taget hånd om.

Til sidst en stor tak til Majbrit for sit arbejde for bestyrelsen.

Så var generalforsamlingen og der blev takket for god ro og orden.

Aftenen sluttede af med smørrebrød og kaffe samt øl og vand.

Ny konstitueret bestyrelse :

Formand	Tom Sørensen
Næst formand	Ebbe Milter
Kasserer	Pia Dixen
Menig medlem	Kaj Jensen
Menig medlem	Jens Nilsson
1. suppleant	Lisbeth Mikkelsen
2. suppleant	Anja Hørlyk.

Til beboerne i afdeling 12, Alkjærparken 1-158

22. august 2024

Præcisering til referatet fra afdelingsmødet

I dagsordenen til afdelingsmødet den 15. august fremgik dette:

BL har gjort opmærksom på, at udgift til etablering af solcelleanlæg skal betales over huslejen. Vi har hidtil opkrævet udgiften over strømprisen.
Den egentlige stigning i jeres husleje i 2025 er kun på 1,42 %.
På grund af den nye måde at opkræve udgiften på stiger jeres husleje 5,11 %, men for afdelingen under ét er de samlede udgifter præcis de samme. I kommer derved til at betale noget mindre for den strøm, I bruger.

I referatet fra afdelingsmødet står der flg.:

Pkt. 3

Bo orienterede omkring driftsbudgettet 2025 og omkring huslejestigningen
Større husleje og billigere strøm så vi slipper med en stigning på 1,42 %.

Som det fremgik af dagsordenen, stiger jeres husleje med 5,11 % fra den 1. januar, men jeres udgifter til strøm bliver samtidig noget lavere.

I modtager derfor i løbet af september måned varsel om huslejestigning på 5,11 %.

Med venlig hilsen

Bo Lodbjerg
Direktør