

REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE ALKJÆRPARKEN

Onsdag d. 11-9-2019 kl. 18.00

1. Valg af:

Dirigent: Helmar Sørensen

Referent: Tina Lemmer

Stemmetæller: Pia Dixen, Jette Thorsøe, Bo Lodbjerg

2. Formandens beretning: indsat sidst i referatet

Der blev stillet spørgsmål vedr. hund og pasning. Der blev snakket lidt om forbud mod dyrehold

3. Fremlæggelse af budgettet.

Der er varslet en stor huslejestigning på 8,6 %.

Stigning 56,22 pr. kvm.

Eksempel: 100 kvm bolig gange med 56,22 = 5.622 : 12 = 468,50 kr. pr. mdr.

Noget af huslejestigningen er lovgivningsbestemt

Vi har nogle opsparede midler som er indregnet i budgettet

Budgettet er godkendt enstemmigt.

4. Indkomne forslag.

Der var ingen forslag fra beboer

5. Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Guno Hørlyk	21 stemmer
-------------	------------

Jens No Jensen	40 stemmer
----------------	------------

Vivi Jeppesen	29 stemmer
---------------	------------

Hans Ole Jensen	57 stemmer
-----------------	------------

Poul Kristensen	14 stemmer
-----------------	------------

Blanke stemmesedler	4
---------------------	---

I alt	<u>165 stemmer afgivet</u>
-------	----------------------------

6. Valg af 2 suppleanter

Vivi Jeppesen	1. suppleant og repræsentantskabsmedlem
---------------	---

Guno Hørlyk	2. suppleant
-------------	--------------

7. Orientering fra foreningen

Karsten Håkonsen orienterede:

- Renoveringen af Alkjærparken med henblik på nye tage og gadebelysningen
- Ringkøbing K og Tarm som har mange ligheder – forventer 110 boliger
- Nybyggeri i Ølstrup
- Der er ingen ledige boliger i RS-boligforening.
- RAF grunden blev solgt til anden side
- Vi indbetaler udarmortiserede lån til Landsbyggefonden, men får en 1/3 retur til dispositionsfonden. Organisationsbestyrelsen støtter afdelingerne med midler fra dispositionsfonden, når de skal have renoveret tage, døre og vinduer.
- På sigt skal boligerne med flade tage også renoveres evt. med rejsning

Bo Lodbjerg orienterede:

- Affaldssortering bliver 2 sorteringsspande i boligerne.
 - Serviceholdet kommer og ændrer det i boligerne
 - Alle container ændres til to-rums 240 liter
 - Der kommer yderligere information fra kommunen

8. Eventuelt

- ❖ Forslag at minimere græsslåning på den store plæne ud til Ringvejen – vokse vildt
- ❖ Strøm fra elselskaber afmeldes automatisk
 - Endelig pris når hele byggeriet er færdigt
 - Beboere kan henvende sig, hvis deres el-forbrug afviger mere end 200 kWh fra det der er kalkuleret med i boligforeningens udregning
 - Alle beboere får del i solcellestrømmen
 - Sålænke er hjemme, der ventes på at mureren får tid
 - Containerskuret mangler maling

Formandens beretning for 2019.09.11 ved Tina Lemmer.

Bestyrelsen vil byde alle velkommen til det årlige Ordinære afdelingsmøde.

Dejligt med så stort et fremmøde, det viser at der er interesse for det arbejde der laves i Alkjærparken, her tænker jeg blandt andet på interesse for Afdelingsbestyrelsen og Aktivitetsudvalgets arbejde.

Vi takker for jeres tillid til at afdelingsbestyrelsen træffer nogle beslutninger på jeres vegne. Vi har bestræbt os på at være troværdige og pålidelige, at videregive vigtige informationer via referat på rsbolig.dk, møder og vores opslagstavler.

Det har været et år med mange forskellige tiltag, store som små, nogle med beboerindflydelse og flertalsafstemninger ved ekstra ordinært afdelingsmøde. Andre baseret på de informationsmøder der har været afholdt. Afdelingsbestyrelsen og den øvrige ledelse har truffet nødvendige beslutninger, nogle udenom beboerne, men det er alt gået efter bogen. Vi har i bestyrelsen forsøgt at varetage alles interesser på bedste vis og det er vores opfattelse at der er stor tilfredshed blandt vores beboerne.

Standard ved indflytning -

Træfældning og havehold – mange træer er blevet fældet ved hjælp fra serviceholdet og det er blevet muligt for at beboer- der ikke kan eller ikke ønsker have, kan nedlægge haver til åbne græsarealer som grønt hold slår

- Flagstænger og opslagstavler og gule striber v. automatiske garage
- Udlejning af Alkjærhus – 21 weekender – vær. 20 gange – 107. 11gange, Udvidelsen/depotskuret er sat lidt i bero p.g.a. tagarbejdet
- Udlejning af traileren – lige serviceret
- Kollektiv råderet og bad – køkken
- SMS-service, er taget i brug
- Morgenmadsbord 100-års jubilæum – god tilslutning og en hyggelig dag med avisomtale
- Nye gadelamper i hele afdelingen – da systemerne ikke kan samarbejde – bedre belysning – på sigt tjener de sig selv hjem igen. Et fantastisk godt lys.
- Nye tage med integrerede solceller og ny isolering på lofterne – meget flot og forhåbentligt viser der sig en besparelse på varme og strøm.
- Hunde og katte er stadig et stort problem – lort og lignende på fliser, græsarealer og sandkasser

Til sidst vil afdelingsbestyrelsen sige tak for samarbejdet til serviceholdet – både ude og inde. Der har dog været noget snak om hvad der skal være beboernes egne opgaver og hvilke der skal hører under jeres arbejdsområder, blandt andet vedr. havehold og diverse afgrænsning. Vi mener, at der er taget godt hånd om de opgaver der skulle løses, dog med en lille følelse af rovdrift med hensyn til træfældning.

Tak for godt samarbejde til ledelsen, vi håber i vil sende en hilsen til de fantastiske mennesker der sidder i administrationen og tager hånd om vores mange og forskellige henvendelser. Tak for jeres interesse for de tiltag der har været afviklet i Alkjærparken.

Min opfordring til alle beboer, er at forsætte med den gode interesse i har for vores kvarter – et kvarter som er harmonisk, attraktivt og som er i gang med en større renovering, et venligt og hjælpsomt kvarter - hvor der skal være plads til alle, dette gør i alle ved at deltage ved møder, læse referater på www.rsbolig.dk – stille spørgsmål, komme med forslag til nye tiltag – sociale tiltag som kan afvikles i fællesrummene Alkjærhus og lille gildesal i nr.107, deltage ved mødet første mandag i hver måned, ja stil op på valg som repræsentant til afdelingsbestyrelsen.