

Referat Ordinært Afdelingsmøde onsdag d.12-9-2018

Afdeling 12, Alkjærparken

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Dirigent: Karsten Håkonsen

Referent: Tina Lemmer

Stemmeudvalg: Vivi Jeppesen, Jette Petersen, Hardy Lundsbak

Indkaldelse er rettidig varslet og indkomne forslag er rettidig varslet

2. Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde.

❖ **Formandens Beretning.**

Velkommen til alle både nye og gamle beboere.

Det har været et godt år i bestyrelsen, med godt samarbejde i en god og rolig tone. For mit vedkommende har der også været et godt samarbejde med boligforeningens kontor og viceværter, det må i gerne sige videre. Det er mit indtryk at der er et fåtal der ikke er tilfredse med at bo i Alkjærparken og jeg håber ikke at avisartikler og dårlig omtale er med til at få eventuelle tilflyttere til at sige fra. Det er stedet for godt til. Der vil selvfølgelig altid være ting, der kan gøres bedre det ved vi godt og det vil vi også forsøge på at gøre bedre, men at skrive avisartikler om Alkjærparken i negativ retning er ikke et plus, for at få nye tilflyttere. Jeg vil ønske at beboerne her i Alkjærparken vil være med til at sende positive signaler ud om vores dejlige område.

Der er sket forskellige ting i løbet af året, vi har fået lavet system på rengøringsredskaber i vaskeriet, der er lavet et skab til sæbebeholdere i vaskeriet. Det har medvirket til at der er åbent til toilettet, for beboer der benytter vaskeriet. Og der er kommet nyt hoved på støvsugeren. Der er dog et lille minus ved vaskeriet, det er den måde vaskeriet bliver efterladt på af nogle mennesker, vi har forsøgt at sætte sedler op og snakket med nogen af dem der benytter vaskeriet. Det er dog et fåtal der gør rent efter brug, f.eks. bare det at tømme trevlesien i tørretumbleren, kan mange ikke forstå, - det går jo ud over maskinerne, så de hurtigere bliver slidt, der er jo kun os beboer, der kommer til at betale for nyt. Vi har sat forskellige retningslinjer op i vaskeriet men det har ikke virket.

Der er kommet en container mere til haveaffald, som er placeret ved nr. 107, så nu skal beboerne ikke gå så langt som før, med deres haveaffald, der er åbent i døgndrift.

Der har været havevandring, med 20 punkter, som alle er ved at blive effektueret, der er dog ting som passer bedst til viceværterne i vinterhalvåret, hvor der ikke skal slås græs. F.eks.

træfældning, så det vil blive gjort i løbet af vinteren. Der skulle vist også nye sålbænke sættes i nogle steder, jeg mener at have hørt at de er indkøbte.

Retningslinjer vedr. Udestuer; der er lagt nye regler ud på nettet, dem vi havde før, er forældede. Strøm i garagerne er noget der kommer mere om her på mødet.

Jeg vil gerne sige en stor tak til alle dem der har støttet mig, i min periode som formand, jeg stopper som formand i dag, men vil godt lige sige at det har intet med, det materiale der er sendt rundt om et mistillidsvotum ang. Mit formandskab, det har været bestemt længe at jeg vil stoppe, det er på grund af private anliggender.

Jeg har stået for udlejning af Alkjærhus og nr.107 i en periode, hvor vi, og når jeg siger vi er det fordi at min hustru, selvfølgelig har været en stor støtte, ved det. Der er forsøgt at få standarden op på service, der er kommet nyt ind af flere ting. Og nu får vi også nye borde om føje tid.

Og vi er en enig bestyrelse der foreslår, Tina Lemmer som ny formand, og hvis det bliver effektueret, vil jeg ønske at i også vil støtte hende, i hendes arbejde som formand, hun er god til at sætte sig ind i sagerne, og følge op på det der nu er aktuelt, vi mener det er det rigtige valg.

TAK FRA FORMANDEN KJELD A HANSEN (HAK)

Beretningen er godkendt på mødet.

3. Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.

Der var ingen indvendinger til budgettet. Der kommer en huslejestigning på 3,26%

Budgettet er enstemmigt vedtaget på mødet

4. Indkomne forslag:

- **Forslag 1**

El i garagerne – for at opnå ens vilkår vedr. strøm i garagerne, er det blevet besluttet at der kan løbende sættes en bi måler op i alle garagerne, disse kan frakobles hvis lejer ikke ønsker strøm. Der vil være en mindre udgift forbundet med udførelsen - engangsbeløb 500 kr. og et årligt gebyr på 200 kr. samt afregning af forbrug.

Forslaget er vedtaget enstemmigt på mødet

- **Forslag 2.**

Godkendelse af Husordensreglement for tæt/lav bebyggelse, herunder vedr. punkt 13 angående husdyrhold.

Husordensreglementet blev godkendt enstemmigt på mødet, herunder at man fortsat må holde et husdyr.

- Forslag 3.

Opsætning af depotrum ved Alkjærhus - depotrummet skal bruges til opbevaring af ekstra borde og stole, samt aktivitetsudvalget opbevaring af øl, vand, vin osv. Hensigten er også at cateringfirmaer vil få mulighed for ved kodelås at afhente service.

Forslaget er enstemmigt vedtaget på mødet.

- Forslag 4.

Kunne man ikke for at spare penge, få lavet et samlet overblik over fejl og mangler på vores huse. Det vil gælde udvendigt murværk, vinduer, døre, samt nye badeværelser. Få lavet et samler oversigt over udgifter og så tage stilling til hvor meget man ville stige i husleje. Se om dette kunne betale sig i stedet for lappeløsninger.

Boligforeningen orienterede om arbejdet med drift- og vedligeholdelsesbudgetter. Forslagsstiller fandt svaret tilfredsstillende og ønskede derfor ikke forslaget bragt til afstemning.

- Forslag 5.

- Omhandler mistillidsvotum til daværende formand ved beboerens indflytning
- Tilgængelighed af fraflytningsrapport fra forgængerens fraflytning
- Overslagspris på billigst mulige tagfornyelse
- Overslagspris på solpaneler uafhængig af tagdækning

Beboer frafalder alle 4 punkter i forslaget

5. Valg af formand.

Nuværende formand Kjeld Hansen ønsker ikke genvalg.

Ny formand Tina Lemmer er valgt enstemmigt på mødet.

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode

Stemmerne er fordelt på 4 kandidater

1. 51 stemmer: Majbrit Christensen

2. 45 stemmer: Kjeld Hansen
3. 40 stemmer: Vivi Jeppesen
4. 39 stemmer: Guno Hørlyk
5. 2 blanke
6. 2 ugyldige

Godkendt ved optælling af stemmesedler på mødet

7. Valg af 2 suppleanter for en etårig periode

Valgt nr. 3 og 4 ved valg af bestyrelsesmedlemmer

Godkendt enstemmigt på mødet

8. Orientering fra foreningen

Ringkøbing K – meget energivenligt byggeri på vej. Forventet husleje 8000 kr. for en lejlighed på 100m². Udgift til varme bliver næsten lig nul.

Forhandling ang. bynære grunde.

Renovering af boliger blandt andet Damtoften og Gartnervænget

Nyt renovationssystem på vej. Vi skal i 2020 eller 2021 til sortere det grønne affald fra. Vi skal derfor til at have flere beholdere i køkkenet. Kontoret vil muligvis fremsætte forslag om molokker. (nedgravede fællescontainer). Der vil blive lidt længere at gå med affaldet, men det vil blive billigere for den enkelte. Dispositionsfonden vil betale anlægsudgiften.

Wao tilbyder snart Bland selv kanaler til tv

9. Eventuelt

Støjende motor trafik på cykelstierne – stierne udenfor Alkjærparken er offentlige

Biler på gangstierne i Alkjærparken – tages med på næste bestyrelsesmøde

Manglende parkeringspladser – tages med på næste bestyrelsesmøde

Nye badeværelser via råderet – godkendte tegninger – beboer skal kontakte kontoret før arbejdet sættes i gang.