

Referat ekstra bestyrelsesmøde på RSB kontoret

Mandag d. 28-5-2018 kl.10

Afd. 12 Alkjærparken

1. Deltager:

Alle 5 medlemmer af bestyrelsen, samt deltagelse fra Preben Hamborg og Jan Damgaard.

2. Retningslinjer vedr. vedligeholdelse af hæk og nye hækkeplanter

Det er viceværterne der har ansvaret for vedligeholdelse af hæk som er plantet i skellene ud til diverse parkeringspladser og offentlig vej.

Hvis en beboer ønsker at aflukke sin have fra fælles arealer, er det beboerens eget ansvar at vedligeholde hækken, herunder rengøring og klipning, både indvendigt og udvendigt.

Alle husstande skal selv stå for udførelse, vedligeholdelse og afholde udgifter levende til hæk, hegn og plankeværker, der ikke oprindeligt hører til boligen.

Hvis der ikke er originalt stakit, vil ny indflytter få tilbudt stakit som det fremgår af original plantegning, dvs. ved gavlene og rundt ved terrassen. stakittet vil løbende blive udskiftet når det trænger.

Har en beboer brug for hjælp er de altid velkomne til at kontakte viceværterne, som gerne stiller deres arbejdskraft til rådighed. Dog vil bestyrelsen gøre opmærksom på at det er forbundet med økonomi som påvirker driftsbudgettet.

3. Retningslinjer vedr. græsslåning udført af viceværter evt. nedlæggelse af egen have

Vi har drøftet kriterier, økonomi og muligheder for at få viceværterne til at vedligeholde beboernes haver, årsagerne til manglende havehold kan være forskellige.

For at tilgodese alle beboer er vi gået lidt i tænkeboksen og vi har udarbejdet et regelsæt som ikke diskriminerer nogen beboer, men som skal tilgodese alle i Alkjærparken.

Haven kan blive lagt til fællesarealerne. Der vil i så fald blive plantet græs eller lægges flis. Beboeren skal selv vedligeholde den flisebelagte terrasse i haven samt de tilhørende gangstier ved huset.

4. Økonomi vedr. Viceværtens arbejde og Havemands funktioner.

Se punkt 2 og 3.

5. Konflikt vedr. Trampolin på fællesarealer

Et lovmæssigt forsikrings spørgsmål for RS boligforening. Bestyrelsen har ingen indflydelse på afgørelsen.

6. Orientering vedr. Brug af privat mail og lign.

Alle henvendelser til bestyrelsen skal være skriftlige på papir og skal afleveres i postkassen ved vaskeriet. Alle henvendelser vil blive behandlet på næste møde.

Alle beboer er altid velkomne til at henvende sig personligt ved til mødet i nr. 42 første mandag i hver måned fra kl. 16,30 – 17.00

Tillæg til husorden gældende for Afd. 12 Alkjærparken.

Haven kan blive lagt til fællesarealerne og der vil blive plantet græs eller lægges flis.

Beboeren skal selv vedligeholde den flisebelagte terrasse i haven samt tilhørende gangstier ved huset.