

Referat fra Afdelingsmøde i afd 6 V. Strandsbjerg d 6-9-2017

1: Dirigent Michael. Referent Sus

2: Formandsberetning ved Freddi:

Energi renovering: Vi havde et firma til at lave beregning på energirenovering af husene, deres beregning ville ende ud i investeringer på i alt 1,4 mill pr hus – alt for dyrt.

Der er så set på elementer af renoveringen og der laves beregninger på at isolere krybekælder, anlægge gulvvarme og nye gulve i hele stueetagen. Jacob lover at lave beregningen klar snarest (indenfor 2 – 3 mrd) Da det skal forbi kommune og vedtages på beboermøde, indkalder vi til ekstraordinært beboermøde til den tid. Det kan laves under råderetten, så det bliver lagt oveni huslejen. Helle og Michael vil gerne være lægge hus til at få det lavet som de første. Der havde været stillet spørgsmål til om der var skumisolering i hulmuren, det er undersøgt med kikkert, og det var ikke skumisolering.

Grus: Sus har foreslået at der skræbes af, og anlægges ens grus ude foran alle husene, dels pga udseendet, dels for bedre afvanding. Frik kommer med et tilbud. Der er en del beboere, som synes at det må hver enkelt stå for. Vi aftaler at se tilbuddet, og tage stilling derefter.

Solceller: Sidste år lavede vi målinger og fandt ret store udsving, der er blevet udbedret, hvor der var laveste målinger. Der er dog stadig ved intern måling fundet forskelle i produktiviteten, så vi aftaler igen at undersøge nærmere, dels skrive op i en uge alle sammen, dels med en måler der kan sættes på og aflæse hvordan cellerne fungerer. Freddy tager initiativ til undersøgelsen.

Fiberbredbånd er lagt ind, det er meget individuelt om vi har valgt Waau eller yousee.

Nabohjælp: vi må gerne sætte skilte op, kommunen foreslog at vi gik sammen med Mågevej. Vi aftaler at Freddy skaffer skilte og vi bare sætter op for vores vej.

3: Driftbudget for næste år fremlægges kort, der er kun meget små justeringer. Huslejen stiger ganske lidt pga husskatten.

4: Trappestige til loftet. Prisen pga kvalitet, isoleret og mandetimer. Da der kun er 2 der ønsker stigen opsat, skrinlægges projektet.

5: Freddi genvælges som formand.

6: Sus genvælges som afdelingsbestyrelsesmedlem.

7: Vi genvælger supleanterne

8: eventuelt:

Freddi har sørget for blomst til vores nye beboer.

Referater fra bestyrelsesmøderne lægges på boligforeningens hjemmeside.