

Referat fra afd. mødet d. 24. aug. 2017 kl. 18.00

Referent: Erik M. Nielsen

Der var mødt 26 boliger op, så i alt var vi 35 deltagere. Flot fremmøde.

Ad 1 : Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:

Dirigent: Eivind Hansen, Referent Erik, og stemmeudvalg blev ikke aktuelt.

Ad 2: Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde

Erik M. Nielsen aflagde beretningen på bestyrelsens vegne.

Ad 3: Fremlægge driftsbudgettet for næste år til godkendelse.

Bo Lodberg fremlagde driftsbudgettet, og det viser, at det er nødvendigt at hæve huslejen 0,3% for næste år.

Ad 4: Behandle indkomne forslag. Der var 3 forslag.

1. forslag: Kontoret foreslog at afskaffe affaldspose ordningen. Efter debat vedtog afd. mødet, at reducere tallet til 3 x 3 poser om året. Johanne deler rundt, sagde hun.
2. forslag: Afd. bestyrelsen foreslog, at ved fraflytning bliver der lagt lyse gulve i lejligheden. Der blev fremsat et forslag om at lave kollektiv råderet i stedet, så også nuværende lejere kan benytte ordningen. Det vil naturligvis give en udgift for lejeren. Udgiften vil så blive fordelt over 10 år. Da det er et nyt forslag, blev det henvist til et ekstraordinært afdelingsmøde, som vil blive indkaldt, når vi har priser på udskiftningen.
3. Kollektiv råderet om lukning af altaner:
Der har været ønske om at få lukket altanen via råderetten.
Så man her afvikler udgiften over 10 år. Det gælder naturligvis kun de lejere der søger om, at få lukket altanen. Det vil koste ca. 300 kr pr. måned i 10 år.
Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Valg af formand til afdelingsbestyrelsen. Erik Nielsen er på valg.
Erik Nielsen blev genvalgt uden andre forslag.

Ad 6: Valg til afdelingsbestyrelsen. Johanne Hjorth er på valg
Johanne Hjorth blev genvalgt uden andre forslag

Ad 7: Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Birgith Houman og Astrid Nielsen blev genvalgt uden andre forslag.

Ad 8: Eventuelt:

Karsten Haakonsen orienterede om fremtiden for Boligforeningen. Der er planer om at Bygge i det nye område Ringkøbing K. Der var debat om viceværtordningen, og vi fik Oplyst at det var sparet 4 millioner kr. de seneste år på den konto.
Der var også kritik af Wao Tv Man oplever at billedet på TV'et er grumset. Det kan Skyldes, at stik og kabler ikke er den rette kvalitet. Spørg hos Expert evt.
Der var debat om de grønne områder og legemuligheder for børn. En syntes at området Er kedeligt. Der mangler træer og buske, syntes vedkommende.
Der ønskes akvadræn i stien ud for 14 – 17, da der samles meget vand på stien, ved regn.

Afdelingsbestyrelsens beretning 2016

Endnu et år er gået siden sidste afdelingsmøde.

Sådan flyver tiden af sted.

Vi har været forskånet for de store dramaer, men lidt har der sikkert været.

Jeg behøver heller ikke vide alt..

Vi har fået en del nye beboere.

I alt har der været 8 ny-indflyttede beboere, og 1 intern flytning. Så velkommen til Jer alle.

Siden sidste afdelingsmøde har vi afholdt 3 bestyrelsesmøder, samt en markvandring i april måned.

I december indviede vi vores nye motionsrum under stor festivitas, samt vi havde arrangeret lidt julehygge med æbleskiver og banko.

Vi har lige afholdt sommerfest. Vi var ca. 30 med til festen, der begyndte kl. 15.00. Vejret drillede os lidt, men det holdt tørvejr, og ind i mellem så vi også solen. Alle syntes, vi havde en dejlig dag, så tak til de, der bakkede op om festen.

Vi har ikke bestemt endnu, om vi gentager sommerfesten næste år.

Afdelingsbestyrelsen har også været med til Boligforeningens repræsentantskabsmøde i maj måned.

Derudover har formanden taget sig af de små og store henvendelser, som der har været i årets løb

Os der bor i blokkene ved godt, at det er meget lydt i lejlighederne. Det er derfor vigtigt, at vi lejere tager et vist hensyn til hinanden. Husordenen giver meget præcise anvisninger for, hvordan vi helst skal gebærde os.

Det er mest omkring afspilning af musik, men også løftet stemning og bægerklang, kan genere naboerne, særlig når vi ikke selv er med til festen.

Men bliver musikken og larmen for voldsom, kan man bede politiet komme forbi, og bede folk dæmpe sig. Tlf. 114.

Vi fik ny vicevært-struktur for et par år siden. Der er blevet oprettet en "grøn" gruppe, der kommer rundt i afdelingerne, når bedene skal ordnes og græsset slås. Det fungerer stort set godt nok, dog er der forskellige opfattelser lejerne imellem af, hvordan tingene skal gøres. Den største mangel omkring det grønne hold er, at der ikke er en gartneruddannet leder.

Så tror jeg, noget ville være anderledes.

Vi har siden sidst, fået renoveret beplantningen omkring flagstangen, og det er blevet meget flot. Vi har også fået ryddet området bag garagerne ved opgang 4. Det er blevet rigtig pænt, og samtidig bliver regnvandet fra taget ledt væk.

Der mangler at blive lavet nye affaldsskjulere 2 steder, og der skal flyttes en container til husholdningsaffald. Det venter vi stadig på.

Samarbejdet med servicefolkene er meget fint. Dygtige og pålidelige mennesker, der giver en god service

Så har vi sat skilte op med legende børn og 15 km. I timen i hastighed. I behøver ikke køre 15 km i timen.

Der er også kommet en lidt kedelig udvikling omkring kørsel på stien foran opgang 3 – 1.

Nogen kan ikke finde ud af at bakke, når de har læsset af eller på. Så kører de på cykelstien rundt om blokken.

Det var ikke meningen med den brede sti. Den er lavet som redningsvej. At man så lister hen og lægger svigermor af en aften i regnvej, det bærer vel straffen i sig selv.

Det vil da være træls, hvis vi skal til at lukke stien helt for kørsel. Hvad så med svigermor???

Hvad med fremtiden? Ja foreløbig skal vi have facaden på blokken 5 – 8 fuget om.

Vi mangler også et cykelværksted i det gamle skralderum under nr. 6. Og græsplænen bag nr. 12 – 17 er meget ujævn, så den skulle gerne tromles. Vi mangler også, at få lavet fugtskaderne på indgangen og toilettet ved Gildesalen.

Tak til Jer beboere her i afdeling 3 Kronager for Jeres tålmodige og venlige væremåde i det daglige, Der kan let opstå et eller andet problem, der kræver løsning, og det bliver for det meste klaret hurtigt, men nogen gange ta'r ting lidt længere tid.

Jævnfør markvandningslisten.

Men også en stor tak til Hovedbestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år.

Og en stor tak til administrationen for det gode samarbejde, og jeres måde at være på. Man bliver altid godt modtaget ovre ved Jer.

Tak til Viceværterne og servicefolkene for indsatsen i afdelingen.

Som formand vil jeg også sige tak til Johanne, Anni, Birgith og Astrid for Jeres indsats i afd. Bestyrelsen,

Tak for ordet

Afdelingsbestyrelsens beretning 2016

Endnu et år er gået siden sidste afdelingsmøde.

Sådan flyver tiden af sted.

Vi har været forskånet for de store dramaer, men lidt har der sikkert været.

Jeg behøver heller ikke vide alt..

Vi har fået en del nye beboere.

I alt har der været 8 ny-indflyttede beboere, og 1 intern flytning. Så velkommen til Jer alle.

Siden sidste afdelingsmøde har vi afholdt 3 bestyrelsesmøder, samt en markvandring i april måned.

I december indviede vi vores nye motionsrum under stor festivitas, samt vi havde arrangeret lidt julehygge med æbleskiver og banko.

Vi har lige afholdt sommerfest. Vi var ca. 30 med til festen, der begyndte kl. 15.00. Vejret drillede os lidt, men det holdt tørvejr, og ind i mellem så vi også solen. Alle syntes, vi havde en dejlig dag, så tak til de, der bakkede op om festen.

Vi har ikke bestemt endnu, om vi gentager sommerfesten næste år.

Afdelingsbestyrelsen har også været med til Boligforeningens repræsentantskabsmøde i maj måned.

Derudover har formanden taget sig af de små og store henvendelser, som der har været i årets løb

Os der bor i blokkene ved godt, at det er meget lydt i lejlighederne. Det er derfor vigtigt, at vi lejere tager et vist hensyn til hinanden. Husordenen giver meget præcise anvisninger for, hvordan vi helst skal gebærde os.

Det er mest omkring afspilning af musik, men også løftet stemning og bægerklang, kan genere naboerne, særlig når vi ikke selv er med til festen.

Men bliver musikken og larmen for voldsom, kan man bede politiet komme forbi, og bede folk dæmpe sig. Tlf. 114.

Vi fik ny vicevært-struktur for et par år siden. Der er blevet oprettet en "grøn" gruppe, der kommer rundt i afdelingerne, når bedene skal ordnes og græsset slås. Det fungerer stort set godt nok, dog er der forskellige opfattelser lejerne imellem af, hvordan tingene skal gøres. Den største mangel omkring det grønne hold er, at der ikke er en gartneruddannet leder.

Så tror jeg, noget ville være anderledes.

Vi har siden sidst, fået renoveret beplantningen omkring flagstangen, og det er blevet meget flot. Vi har også fået ryddet området bag garagerne ved opgang 4. Det er blevet rigtig pænt, og samtidig bliver regnvandet fra taget ledt væk.

Der mangler at blive lavet nye affaldsskjulere 2 steder, og der skal flyttes en container til husholdningsaffald. Det venter vi stadig på.

Samarbejdet med servicefolkene er meget fint. Dygtige og pålidelige mennesker, der giver en god service



Så har vi sat skilte op med legende børn og 15 km. I timen i hastighed. I behøver ikke køre 15 km i timen.

Der er også kommet en lidt kedelig udvikling omkring kørsel på stien foran opgang 3 – 1. Nogen kan ikke finde ud af at bakke, når de har læsset af eller på. Så kører de på cykelstien rundt om blokken.

Det var ikke meningen med den brede sti. Den er lavet som redningsvej. At man så lister hen og lægger svigermor af en aften i regnvej, det bærer vel straffen i sig selv.

Det vil da være træls, hvis vi skal til at lukke stien helt for kørsel. Hvad så med svigermor???

Hvad med fremtiden? Ja foreløbig skal vi have facaden på blokken 5 – 8 fuget om.

Vi mangler også et cykelværksted i det gamle skralderum under nr. 6. Og græsplænen bag nr. 12 – 17 er meget ujævn, så den skulle gerne tromles. Vi mangler også, at få lavet fugtskaderne på indgangen og toilettet ved Gildesalen.

Tak til Jer beboere her i afdeling 3 Kronager for Jeres tålmodige og venlige væremåde i det daglige, Der kan let opstå et eller andet problem, der kræver løsning, og det bliver for det meste klaret hurtigt, men nogen gange ta'r ting lidt længere tid.

Jævnfør markvandningslisten.

Men også en stor tak til Hovedbestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år.

Og en stor tak til administrationen for det gode samarbejde, og jeres måde at være på. Man bliver altid godt modtagetovre ved Jer.

Tak til Viceværterne og servicefolkene for indsatsen i afdelingen.

Som formand vil jeg også sige tak til Johanne, Anni, Birgith og Astrid for Jeres indsats i afd. Bestyrelsen,

Tak for ordet