

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 1, Skolevænget, onsdag d. 13. august 2025

Der var 17 beboere og 2 repræsentanter fra Ringkøbing-Skjern Boligforening (Bo Lodbjerg og Jesper Ravn) tilstede.

Mødet forløb efter den fremsendte dagsorden med Bo Lodbjerg som ordstyrer og Ejgil Flindt som referent.

Formanden Stinne Wittendorff bød velkommen, hvorefter dirigenten gav ordet til formanden der aflagde beretning:

" På sidste årsmøde startede jeg med at gennemgå alle de bygningsmæssige skader der var opstået, og på det tidspunkt var flere håndværkere i gang med at bygge op igen.

Efterfølgende ventede der et stort rengøringsarbejde af motionsrum, køkken, grovkøkken og gildesal m.m. Alt i skuffer og skabe var jo støvet til. Alt porcelæn, gryder, pletter og pander skulle vaskes.

Vi valgte selv at tage rengøringen for at spare penge som så kunne bruges til noget andet.

Vi har fået nyt køle/fryseskab.

Da det hele var færdig holdt vi en vandskade-fest med hotdogs og en håndbajer som et andet rejsegilde.

Der er hængt pulverslukker og brandtæppe, som ønsket, op i hver opgang.

Pludselig stod opvaskemaskinen af, så der har vi også fået en ny.

Låge i haven sat op som ønsket på sidste afdelingsmøde.

Ringkøbing-Skjern Forsyning har skiftet vandledning i fortovet foran huset. I den forbindelse har R.S.B. så skiftet røret fra stophanen ind i kælderen.

Nye røgalarmer er sat op i alle opgange.

Alle dørlåse i huset er skiftet, så vi har fået nye nøgler.

Vi har afholdt markvandring i april, hvor vi bl.a. gjorde opmærksom på de mange løse chaussesten foran huset og nogle er fra forsyningens arbejde i fortovet.

I maj blev glascontaineren lukket, pålagt af kommunen, fordi der ikke blev afleveret nok glas. Vi har alle fået et brev desangående. Det er vi trætte af, og vi tænker: kunne de så ikke ændre tømnings interval, så var der mere at køre efter?

Bag molokkerne er der på væggen en sort kasse. Den er beregnet til, at den røde kasse til problemaffald der står i det udendørs kælderrum under opgang 11 skal sættes deri hver 4. uge og afhentes af kommunen.

Den sorte kasse er ikke beregnet til glas, der ikke kan smides i glascontaineren. Det er der flere der bruger den til.

Beboeraktiviteter siden sidste årsmøde:

Vi havde planlagt en udflugt, men vi måtte afbestille det hele pga. manglende tilslutning. Vi har besluttet, at udflugten det dropper vi.

Nov. Ud over vandskadefesten havde vi en hyggeeftermiddag.

Dec. Julemiddag

Jan. Hyggeeftermiddag

Febr. Fællesspisning og morgenkaffe

Marts Hyggeaften, hvor vi spiste sammen og Henny viste billeder fra hendes vandretur i Nepal

April Hyggeeftermiddag

Juli Grill aften

Til slut, tak til alle vi har samarbejdet med. Ingen nævnt ingen glemt."

Afdelingsmødet kunne godkende beretningen.

Dirigenten bemærkede at der er et imponerende aktivitetsniveau i Skolevænget.

Driftsbudget

Bo Lodberg gennemgik herefter driftsbudgettet.

Planlagt periodisk vedligehold nedsat med 27.000,- for ikke at huslejestigningen skal blive for stor.

Der mangler ca. 89.000 kr. for at budgettet hænger sammen. Det er medvirkende til at vi må imødesee en huslejeforhøjelse på ca. knap 6%.

Under spørgsmål til budgettet, blev der spurgt ind til hvem der skal betale for udvendig vedligeholdelse. Bo svarede at der kun er beboerne til at betale. Spørgeren havde en anden opfattelse og det blev aftalt at spørgeren sendte Bo en mail med dokumentation for spørgerens opfattelse.

Budgettet kunne herefter godkendes.

Orientering om kollektiv råderet

Den måde vi hidtil har gjort mht. indvendig vedligeholdelse er ikke korrekt. Der er derfor lavet en ny fordelingsnøgle. I praksis får det dog ikke den store betydning for beboerne.

I den forbindelse spurgte Lene om der var nyt mht. fornyelse af badeværelser. Hverken Bo eller Jesper kendte noget til det. Bo orienterede om at der jo var to muligheder. Enten kunne den enkelte beboer selv forny eller hele afdelingen kunne kollektiv forny badeværelserne. Sidstnævnte løsning ville naturligvis føre til huslejestigning. Måske et punkt til næste år.

Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår at udvendige vinduer på altanerne bliver vasket kollektivt og prisen indgår i huslejen ligesom trappevask indgår i huslejen. Prisen vil være pr. lejlighed 75 kr. pr. år for 1 x årligt. 150 kr. for 2 x årligt og 300 kr. for 4 x årligt.

Forslaget kom til afstemning der fordelte sig således:

Imod stemte 2. 4 x afvask årligt: 3 stemmer, 2 x afvask årligt: 9 stemmer, 1 x afvask årligt: 1 stemme. Forslaget 2 x årlig af vask af udvendige altanruder blev vedtaget.

Mulighed for at etablere fælles ladestander

Et firma har tilbudt at opsætte gratis ladestander, hvor vi har fælles parkering. Der kan gå nogle måneder fra et evt. ja til standerne er etableret. Kun en enkelt beboer har el-bil i dag. Den beboer der

har el-bil er ikke speciel interesseret. Forslaget blev udsat indtil videre. Bestyrelsen kan tage forslaget op, hvis behovet skulle opstå.

Valg til afdelingsbestyrelsen

Formand Stinne Wittendorff er på valg.

Stinne Wittendorff genvalgt.

Medlem af afdelingsbestyrelsen Hanne Flindt er på valg.

Hanne Flindt er genvalgt

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Riki Osmanovic modtager genvalg og Henny Larsen modtager genvalg.

Evt.

Riki er glad for de mange turister i vores by, men træt af at nogle benytter vores private parkeringsplads så der ikke er plads til Skolevængets egne beboere. Kunne man udvide parkeringspladsen? Efter en snak om mulighed for også at lave parkeringsbåse på gaden skar dirigenten igennem og lod det være op til bestyrelsen at undersøge de forskellige muligheder. Jesper fik til opgave at lave nyt skilt der på dansk, tysk og engelsk gør opmærksom på at det er en privat parkeringsplads.

Stinne opfordrer beboerne til at tømme deres postkasser. Skiltene med Nej tak til reklamer skal i øvrigt fornyes hvert andet år og når der er udskiftning i en lejlighed.

Hanne spørger til hvad kan vi gøre for at vores nye nøgler kommer til at fungere. Mange beboere har problemer med de nye nøgler. Andre afdelinger har også problemet, men dirigentens opfattelse er at problemet er blevet mindre efterhånden. Der er umiddelbart ingen løsning, og efter en lang debat så er konklusionen ifølge dirigenten at vi må leve med det indtil videre, og så håbe på at problemet bliver mindre efterhånden.

Dirigenten sluttede med at generalforsamlingen nu officielt er slut og vi går over til den sociale del af årsmødet

Ringkøbing d. 14. august 2025


Stinne Wittendorff (formand)


Bo Lodbjerg (dirigent)


Ejgil Flindt (referent)