

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 1, Skolevænget, onsdag d. 7. august 2024

Der var 13 beboere og 3 repræsentanter fra Ringkøbing-Skjern Boligforening (Bo Lodbjerg, Jesper Ravn og Carsten Håkonsen) tilstede.

Mødet forløb efter den fremsendte dagsorden med Bo Lodbjerg som ordstyrer og Ejgil Flindt som referent.

Formanden Stinne Wittendorff bød velkommen, hvorefter dirigenten gav ordet til formanden der aflagde beretning:

"Bygningsmæssigt har det været et rigtig træls år. Der er løst planlagte opgaver og så er der masser af opgaver som bestemt ikke har været planlagte, som der lige nu arbejdes på at få løst.

I februar kom der en vandskade i opgang 11. 5 uger med affugter inden skaderne kunne udbedres, det var dog småskader i forhold til det, der skete i maj.

En radiator sprang på 1.sal i opgang 7 med store skader til følge i 2 lejligheder samt 2 værelser i opgang 9, motionsrum, køkken og gildesal i kælderen. Nu 3 mdr. efter tømmer vi fortsat affugtere.

ISS skadesservice bryder ned oppe fra og ned, udtørrer og bygger op igen oppe fra.

Efterfølgende har Ryevad og Henriksen sammen med en vicevært tjekket alle radiatorer og fundet flere der skal skiftes.

Samme firma har monteret en veksler, buffertank og en sikkerhedsventil på varmesystemet i fyrrummet, så der ikke er risiko for rør og radiator-sprængninger igen.

For at gøre bygningerne færdige så har murerne tætnet de huller på loftet som brandmyndighederne sidste år gjorde opmærksom på sku' gøres.

To nye gavlaltaner er sat op.

Alle kviste har fået ny beklædning pga. utætheder. Det har også pyntet på huset.

Tredje molok er sat op, nu mangler vi kun containeren til pap og papir. Fliserne den skal stå på er lagt.

Efter sidste afd. møde besluttede bestyrelsen at genetablere den gamle hyggestue. Vi har købt et brugt spisebord med 6 stole og bruger rummet til vores hyggeeftermiddage. Der er en bedre akustik end i gildesalen.

I maj havde vi markvandring med Jesper og Jan.

Der blev kigget på øst muren og besluttet, at den burde afsyres bedre efter reparation.

Der er sat en børne gynges op efter ønske.

Nyt tørrestativ er bestilt med kun 5 snore. Leveres i september måned.

Der er bestilt lys ved molokkerne.

Der bliver sat nye røgalarmer op i alle opgange.

Aftalt at yderdøre og kælder døre sku' tjekkes.

Lamper over indgangsdørene er vasket.

6. dec. var vi alle inviteret til åbent hus i de nye kontorlokaler.

Beboeraktiviteter siden sidste årsmøde.

Okt. Hyggeeftermiddag

Nov. Hyggeeftermiddag

Dec. Julemiddag

Dec. Julehygge med gløgg og æbleskiver samt julefilm

Febr. Biksemad

Febr. Filmaften hvor vi så Madeleines Paris

Marts Hyggeeftermiddag

April Hyggeeftermiddag

April Fællesrengøring i kælderen. Vi var flere end vi plejer at være.

April Fælles morgenkaffe

17. august inviterer vi på udflugt til Hedekaffe i Ulfborg og Fru Pedersens Have i Vemb.

Til slut tak til alle vi har samarbejdet med."

Stor ros fra såvel formand Carsten Håkonsen som dir. Bo Lodberg til beretning og de aktiviteter der laves i Skolevænget. Man ville ønske at andre afdelinger gjorde som Skolevænget.

Afdelingsmødet kunne godkende beretningen.

Driftsbudget

Bo Lodberg gennemgik driftsbudgettet. Ikke de store udsving på de enkelte poster trods det at vi nu skal bidrage til dispositionsfonden, kan vi se frem til en huslejeforhøjelse på kun ca. 2,75% i 2025.

Spørgsmål. Får den store vandskade indflydelse på huslejestigningen? – Nej, alt hvad der er ødelagt dækkes af forsikringen.

Budgettet kunne herefter godkendes.

Tilføjelse til husorden

Kontoret anbefaler at det ikke er tilladt at anvende grill på altanerne.

Tilføjelsen kunne godkendes.

Bestyrelsen ønsker, at afdelingsmødet tager stilling til en låge ved nr. 3

En livlig debat udspandt sig for og imod. Ingen ønskede skriftlig afstemning. Mundtlig afstemning For: 9, imod 3. **Forslaget er hermed vedtaget.**

Hvis der fortsat er problemer med at uvedkommende går ind på området fra Godthåbsvej, vil bestyrelsen tage action.

Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Valg af formand til afdelingsbestyrelsen, Stinne Wittendorff er på valg.

Stinne Wittendorff genvalgt.

Valg af medlem til afdelingsbestyrelse, Anny Andersen er på valg.

Anny Andersen genvalgt.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Riki Osmancevic modtager genvalg. Henny Larsen er nyvalgt.

Evt.

Orientering om hvad der sker i ejendommen.

Vi er i gang med at udbedre vandskaden. Alle lejligheder er nu tørret og udbedring kan påbegyndes. Kælderen er ikke tør endnu.

Vi har skiftet varmesystem så der ikke er så meget tryk på længere og der er indsat en sikkerhedsventil, så hvis der skulle gå hul på systemet, kan der kun løbe få liter vand ud. Dårige radiatorer skiftes. Det skulle selvfølgelig være gjort tidligere set i bagklogskabens klare lys.

Spørgsmål om det nye system gør det sværere at få varme ud i yderlejlighederne? Det skulle ikke være tilfældet.

Røgalarmer i opgangene opsættes. Der opsættes skumslukkere og brandtæpper i hver opgang. Batterierne i røgalarmerne kan skiftes af "beboerservice" når behovet opstår.

Ordning med gratis affaldsposer er ophørt.

Plads under trapperne i de enkelte opgange skal være fri. Dog kan en barnevogn og evt. rollator accepteres. Ikke cykler, indkøbsvogne mm. Boligforeningen tager kontakt til beboere der ikke overholder reglerne.

Ny problemaffaldskasse indføres af kommunen. Der placeres en i kælderen i hver ende i Skolevænget. På grund af sprogvanskeligheder bør der være vist ved illustration, hvad der må kommes i kasserne. Tømmes af kommunen. Hvordan det skal foregå, er endnu uafklaret.

Problem når vådt dryppende tøj hænges op i tørrerummet. Det giver i flere dage et glat gulv pga vandet. Dryppende tøj bør hænges ud på snoren eller alternativt sættes et af de røde badekar under til at opsamle vandet.

Spørgsmål om fjernvarmepriser og aconto betaling. Det er op til den enkelte beboer selv at rette henvendelse til kontoret om hvor stort acontobeløb man ønsker at betale.

Hermed sluttede mødet med tak for god ro og orden og der blev serveret kaffe og kage.

Ringkøbing d. 9. august 2024


Stinne Wittendorff (formand)


Bo Lodbjerg (dirigent)


Ejgil Flindt (referent)