

12. august 2020

Referat fra ordinært afdelingsmøde d.10. August 2020

Til stede. 15 lejemaal (17 personer), direktør Bo Lodberg og inspektør Benny Pedersen.

Ad.1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Anders Isen blev valgt til dirigent. Lene Pedersen referent og stemmeudvalg Ejgil Flindt og Inger Nørtoft.

Ad.2 Bestyrelsens beretning.

Stinne aflagde beretning.

I maj blev alle radiatorer efterset og der blev ikke fundet nogen fejl. Senere sprang en radiator i en af lejlighederne. En del af beboerens inventar blev ødelagt. Beboeren måtte genhuses og gulve mm måtte udskiftes. Der løb vand ned i kælderen med skader til følge.

Der er nu sat en nøgleboks op ved fyrrummet, så man kan komme ind og lukke for vandet.

Stinne har deltaget i formandsmøde, hvor der blev orienteret om status vedr. kollektiv råderet. I Skolevænget har 8 ønske om at få nyt køkken. Foreløbig er et køkken sat ind.

Der har været et møde om kvalitetsstandarder. I skolevænget blev der uddelt spørgeskemaer, så man kunne give sin mening til kende om ændrede kvalitetsstandarder for det indvendige og udearealer. Behandles under pkt.4.

I februar blev der afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde. Dagsorden placering af et nyt gæsteværelse. Tidligere gæsteværelse kunne ikke accepteres, da der ikke var nogen flugtvej. Nyt gæsteværelse er etableret og istandsat af nogle af beboerne.

Repræsentantskabsmøde i maj blev aflyst. Inden blev der afholdt et værdiseminar, hvor Stinne og Hanne Flindt deltog. Målet var at finde tre værdiord, som skal karakterisere R.S.B. Der blev arbejdet i grupper. Et gennemgående ord var TROVÆRDIGHED.

Der er udarbejdet nye velkomstfoldere til erstatning for de tidligere mapper. Vi synes, det er et godt redskab og en god ide. Udgangspunktet var, hvad har man brug for at vide som ny indflytter. Ejgil har hjulpet med udarbejdelsen. En stor tak for det.

Vægge i kælderen er blevet kalket, desværre før vandskaden.

I marts var der indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde vedr. nedgravet container. Det blev aflyst. Punktet er på dagsorden under pkt.5.

Vi har fået nyt komfur i køkkenet.

Facademuren ud mod haven er repareret. Fugerne er gået efter og blevet imprægneret. Problemet med indtrængende regnvand i lejligheder skulle nu være løst.

Beboeraktiviteter:

17. august sommerudflugt til Tirpitz

24. september hyggeeftermiddag

22. oktober filmaften

5. november hyggeeftermiddag

29. november julemiddag
10. december julehygge
5. februar biksemad
25. februar hyggeeftermiddag.

Den 11. marts aflyste vi alt p.gr.a. corona.

Tak for godt samarbejde til beboere, bestyrelse, kontoret samt viceværter.

Ad. 3 Driftsbudget for det næste år til godkendelse.

Bo Lodberg gennemgik budgettet.
Der er enkelte poster med prisstigninger.
Viceværterløn er sat lavere efter en timeoptælling.
Udgifterne til fællesvasker er reguleret lidt ned.
Forventet overskud på 18.294 kr. henlægges, medfører, at der ikke sker huslejestigninger i 2021.

Ad.4 Forslag om kvalitetsniveau i afdelingen.

Forslag til ændring af kvalitetsniveau er udsendt til alle.
Forslagene blev kort gennemgået.
Afstemning om generelt kvalitetsløft, da mange er flyttet ind i lejligheder med skrammede døre og rør mv.
Afstemning ved håndsoprækning. 22 stemmer for, 2 imod, 6 undlod at stemme.
Kvalitetsforbedringen vil ikke hæve huslejen for de enkelte lejemål.
Benny vil foretage en vurdering af, hvad der skal laves.
Forslag vedr. udearealer drøftes ved markvandring.

Ad.5 Nedgravede containere.

Det er tænkt, at der skal nedgraves 3 todelte containere, som placeres ved Godthåbsvej.
1 til madaffald og restaffald. 1 til glas og pap. Med en tredje container tages højde for, at der vil komme yderligere krav om affaldssortering.
Spørgsmål om hvorledes de skal placeres og hvad det vil komme til at betyde for cykelskur og beplantning.
Det blev besluttet, at der indkaldes til et møde, som afholdes på stedet, så man kan afklare, hvor containerne skal placeres og på hvilken måde.
Dispositionsfonden afholder udgiften til containerne.
Der vil være en årlig stigning på 800 kr. til renovation.

Ad.6 Behandle indkomne forslag.

Forslag om indkomne indtægter ved udlejning af gildesal og gæsteværelse. Udsendt.
Besluttet at Stinne får et lille beløb og resten af beløbet fordeler bestyrelsen selv, som det skønnes rimeligt.
Besluttet at Toves Rengøring også skal rengøre toilettet i kælderen.

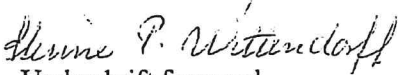
Ad.7 Valg af formand. Stinne Wittendorff på valg. Enstemmigt genvalgt.

Ad.8 Valg af medlem til bestyrelsen. Lene Pedersen på valg. Enstemmigt genvalgt.

Ad. 9 Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
Anny Andersen og Anders Isen blev genvalgt.

Ad. 10 Evt.
Der blev rejst et spørgsmål om knirkende gulve. Benny Pedersen vil foretage en vurdering af, om det kan ændres inden for et rimeligt beløb.

Referent: 
Lene Pedersen


Underskrift formand


Underskrift dirigent

Kontoret er efter afdelingsmødet kommet med denne tilføjelse til referatet:

Afdelingens beslutning om at samtlige grå flader skal males én gang i hver lejlighed er noteret. Kontoret gør dog opmærksom på, at vores administrationssystem desværre ikke kan hjælpe med at huske dette.

Vi skal derfor selv huske det og det giver selvfølgelig en risiko for, at det kan glippe.

Kontoret ser derfor gerne, at bestyrelsen minder os om denne aftale, når bestyrelsen er klar over, at en fraflytning er på vej.