



møde nr. 4, 8. april 2022, Kl. 12:00  
KV46

## Referat

### 1. Godkende referat

- a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet

### 2. Økonomi, Fjordudsigten etape 2

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager ovenstående til efterretning og indgår den beskrevne betingede aftale med K. G. Hansen

### 3. Renovering af klimaskærmen på Damtoften, afd. 8

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

### 4. Evt.

- a. Indstilling: at bestyrelsen drøfter evt. emner



## Organisationsbestyrelsesmøde, 8. april 2022 møde nr. 4

### **Referat**

#### **Afholdt**

8. april 2022, Kl. 12:00

KV46

#### **Fremmødte**

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 8. april 2022, Kl. 12:00

KV46

møde nr. 4



## 1. Godkende referat

Referat af møde den 30. marts udsendt den 31. marts 2022.

### a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet

Punktet er: **Godkendt**

## 2. Økonomi, Fjordudsigten etape 2

Bestyrelsen skal tage stilling til om de kan godkende følgende og derved godkende at option vedr. etape II for Fjordudsigten udnyttes.

Bestyrelsen giver godkendelse til at der kan udarbejdes betinget accept med entreprenør K.G Hansen for etape II og entreprisen kan igangsættes.

Den betingede accept med K.G Hansen baseres på følgende:

- Ringkøbing Skjern Kommune godkender Skema B
- Ringkøbing Skjern Kommune meddeler byggetilladelse
- RS Boligs bestyrelse godkender nedenstående aftaler som tillæg til det oprindelige tilbud dateret den 02.12.2019.

Den overordnede tidsplan for projektet er byggestart den 01.06.2022 og med dagbodsgivende sluttermin den 30.11.2023.

Kontraktsummen for etape II udgør jf. tilbudssum af 02.12.2019 for at opføre 38 boliger 39.002.770 kr. + moms med følgende fradrag og tillæg:

Aftaleseddel 1: De samme tillæg for ekstraarbejder jf. mail d. 07.02.2020, tillæg der blev aftalt forud for etape I. Dette udgør et tillæg på 348.330 kr. + moms

Aftaleseddel 2: Ændringer jf. aftale og mail d. 10.02.2022 omhandlende ændringer af etape II fra 38 boliger til 33 boliger. Dette udgør et fradrag på 420.000 kr. + moms

Aftaleseddel 3: ved indgåelse af kontrakt betales et a conto beløb for indeksering på 2.500.000 kr. + moms.

Aftaleseddel 4: entreprenøren betales et tillæg for ekstraordinære materialestigninger og vedståelser over for underentreprenører frem til den 30.06.2022 på 1.500.000 kr. + moms

Aftaleseddel 5: der gives et yderligere fradrag for ændring af tagkonstruktion, fladt tag ændres til tag med svag hældning og tagrende samt at der ændres fra klinker til vinyl på badeværelser. Dette udgør et fradrag på 406.570 kr. + moms. (190.000 kr. for tag og 216.570 kr. for klinker i badeværelser der ændres til vinyl samt vægfliser i køkken udgår)

Ny kontraktsum for etape II er herefter 40.024.530 kr. + moms. Samt en aconto på indeksering 2.500.000,- kr. + moms.

Såfremt Ringkøbing-Skjern Kommune ikke senest den 30.06.2022 har godkendt Skema B og meddelt byggetilladelse til projektet forpligter RS Bolig sig til at betale K.G. Hansen 1.500.000 kr. + moms.

Forklaring på aftaleseddel 3 og 4:

Aftaleseddel 3, er en aftale om at lave en aconto betaling til K.G Hansen for indeksering af tilbudssummen udover fastprisperioden. A conto beløbet indgår ved afslutning af byggeriet (etape I og etape II) i den indeksering, der samlet vil blive.

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 8. april 2022, Kl. 12:00

KV46

Aftaleseddel 4, omhandler betaling for ekstraordinære prisstigninger på materialer og de vedståelser som K.G. Hansen har indgået med deres

underentreprenører. Dette betyder at hvis projektet ikke bliver til noget har K.G Hansen lavet aftaler med underentreprenører som forpligter dem for en tilsvarende sum.



Skema B justeres med ovenstående beløb og indsendes til Ringkøbing-Skjern Kommunes godkendelse primo uge 15. Kommunens godkendelse forventes at være en formsag, idet Skema B i store træk svarer til Skema A.

Hovedtal for skema B er:

Grundudgifter i alt	9.083 t.kr.
Entrepriseudgifter i alt	57.049 t.kr.
Omkostninger i alt	6.494 t.kr.
Gebyrer i alt	1.103 t.kr.
Anskaffelsessum i alt	73.729 t.kr.

Huslejen forventes at ende på 942 kr. pr. m2, hvilket svarer til etape I tillagt almindelig prisregulering.

**a. Indstilling: at bestyrelsen tager ovenstående til efterretning og indgår den beskrevne betingede aftale med K. G. Hansen**

**Punktet er: Godkendt**

Et flertal i bestyrelsen tiltrådte den betingede aftale med K. G. Hansen. Anne Grethe Graakjær kunne ikke tiltræde aftalen.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at køkkenerne burde have været med skuffer og ovn i højskab. Bo undersøger, om det er muligt helt eller delvist at imødekomme dette.

### 3. Renovering af klimaskærmen på Damtoften, afd. 8

Damtoften, afd. 8, er ved at få renoveret klimaskærmen. Den første blok har fået nyt tag, nye døre og vinduer og ny skifferbeklædning med isolering bag. Der har været udfordringer med tætheden af det udførte arbejde. Da vi ikke har været trygge ved arkitektfirmaets og entreprenørens håndtering af dette, har vi haft en ekstern rådgiver på sagen. Det har ført til, at der for blok nr. 2 mod Søibergsvej overvejes en løsning, hvor der laves en ramme om hvert vindue, som isolering og sålbænk kan stødes op i mod, hvorved muligheden for træk skulle være elimineret.

Dette har dog nogle økonomiske konsekvenser, dels skal dele af allerede udført arbejde på blok 2 laves om og dels skal der laves en ramme til alle vinduer. Vi er pt ved at afklare de økonomiske konsekvenser, herunder hvordan vi kan minimere udgifterne.

**a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning**

**Punktet er: Taget til efterretning**

### 4. Evt.

**a. Indstilling: at bestyrelsen drøfter evt. emner**

Ingen bemærkninger