

møde nr. 9

Mødeinfo

 Lokation	Kongevejen 46
 Dato	4. oktober 2023 Kl. 14:30
 Deltagere	Ejvind Hansen, Karsten Richard Håkonsen, Leif Kastner, Mads Vendelbo, Martin Skovhuus Håkonsen, Per Kragh Thomsen, Sabrina Dybdahl Jensen
 Fremmødte	Ejvind Hansen, Karsten Richard Håkonsen, Leif Kastner, Martin Skovhuus Håkonsen, Sabrina Dybdahl Jensen

Referat

- Godkende referat**
 - Indstilling: at bestyrelsen tager overstående til efterretning.
- Kampagne, udlejning af boliger på Fjordudsigten**
 - Indstilling: at bestyrelsen tager stilling til et udvidet kampagnebudget.
- Evt.**
 - Indstilling: at bestyrelsen drøfter evt. yderligere her.

1. Godkende referat

Referat af møde den 20. september er godkendt i Penneo. Karsten har dog et par enkelte præciseringer, han fremfører på mødet.

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager ovestående til efterretning.

Punktet er: Godkendt

Karsten gjorde opmærksom på, at han i referatet savnede en mere nuanceret konklusion vedr. gulvslibning i flyttelejligheder samt at han havde bakket op om solceller til Thorsvej. Bo oplyste, at begge punkter bliver taget op igen på det kommende bestyrelsesmøde.

2. Kampagne, udlejning af boliger på Fjordudsigten

For at fremme udlejning af boligerne på Fjordudsigten er JFM (JyskFynske Meddier) og Vestjysk Marketing bedt om at komme med deres bud på dette.

JFM's kampagne indebærer at indrykke annoncer i en række aviser og ugeaviser suppleret med digital markedsføring på hjemmesider og sociale medier samt ved at køre reklamespots i 3 lokalradioer. Den samlede økonomi inkl. produktion af annoncer m.v. ligger på knap 100.000 kr. + moms (se bilag).

Vestjysk Marketings kampagne indebærer at oprette en ny hjemmeside, der alene har fokus på at udleje Fjordudsigten. Hjemmesiden kan efterfølgende anvendes til udlejning ved andet nybyggeri.

Dette suppleres med annoncer på Facebook og i aviser/ugeaviser, dog ikke i samme omfang som JFM lægger op til. Vestjysk Marketing har angivet to ambitionsniveauer for den dedikerede hjemmeside, hhv. 68.000 kr. og 111.000 kr. + moms. Hertil skal lægges annoncering, der ligeledes er angivet i to niveauer, henholdsvis 70.000 kr. og 127.000 kr. + moms (se bilag).

Kampagneudvalget bestående af Karsten, Sabrina og Bo har møde onsdag formiddag forud for bestyrelsesmødet kl. 14.30. Udvalget vil derfor komme med sin anbefaling på mødet.

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager stilling til et udvidet kampagnebudget.

Punktet er: Godkendt

En enig bestyrelse bakkede op om at øge budgettet, da det er vigtigt, at vi fremmer udlejningen nu.

3. Evt.

Intet på forhånd

- a. Indstilling: at bestyrelsen drøfter evt. yderligere her.

Punktet er: Godkendt

Karsten fortalte, at han finder det vigtigt, at vi sætter gang i en proces, der skal føre til et nyt navn og revitalisering af vores hjemmeside. Et nyt navn er en vedtægtsændring. Der er også behov for at vi forholder os til andre dele af vores vedtægter, bl.a. hvordan bestyrelsen bliver valgt.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Skovhuus Håkonsen

Underskriver

Serienummer: b2d5b32c-cd04-4de2-8170-87ced0ba6c5d

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-10-05 10:18:15 UTC



Ejvind Hansen

Underskriver

Serienummer: 74b17239-1552-4854-ac4a-aadec09ee8a2

IP: 85.203.xxx.xxx

2023-10-05 10:24:01 UTC



Leif Fich Kastner

Underskriver

Serienummer: a2bff1a3-acc5-406a-bb78-fe5b87db7939

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-10-05 11:45:31 UTC



Mads Vendelbo

Underskriver

Serienummer: 40674012-71af-40ae-93d2-b01f0f267f75

IP: 188.177.xxx.xxx

2023-10-06 07:08:37 UTC



Per Kragh-Thomsen

Underskriver

Serienummer: c0a22a6f-8999-42f2-8b97-53efb5d3217d

IP: 83.74.xxx.xxx

2023-10-06 13:56:13 UTC



Karsten Richardt Håkonsen

Underskriver

Serienummer: 31f117b3-3d8f-44b3-bba0-8c2b2c9b1928

IP: 5.33.xxx.xxx

2023-10-07 08:17:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2A5FE-4ET4H-NN1OV-PDLEA-5VQJG-833A6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sabrina Dybdahl Jensen

Underskriver

Serienummer: cc721dc2-834f-44e2-8020-cef5bae71389

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-10-08 11:07:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>