

Ringkøbing-Skjern Boligforening

Fjordudsigten, etape I

Naturbydelen i Ringkøbing

47 lavenergi boliger



Ønsker du en bolig i Fjordudsigten, så kontakt os på:

Mail: info@rsbolig.dk

Telefon: 97 32 17 11

Du kan læse mere her: www.rsbolig.dk og www.fjordudsigten.dk

Ringkøbing-Skjern Boligforening

Fjordudsigten

Naturbydelen i Ringkøbing



Bebyggelsen

De 47 boliger er placeret i Ringkøbings nye naturnære boligområde Naturbydelen. Her er naturen etableret før boligerne, så man sikrer, at man kommer til at bo i et flot og naturskønt område.

Der er et vidtforgrenet stinet rundt i området og der er stier til nærliggende vuggestue, børnehave og skole.

Der er legeplads i nærområdet.

Der er ca. 1 km. til dagligvarebutik og andre indkøbsmuligheder

Boligerne

Bygningerne er opført i 2 og 3 plan og boligerne er både i 1 plan og 2 plan. Hver bolig har enten en terrasse i stueplan eller en altan på 1. sal.

Alle boliger har store vinduer mod syd. De er udstyret med screens, der kan reguleres op og ned.

Fra flere boliger er der en flot udsigt over fjordlandskabet mod vest.

Køkkenerne er udstyret med ovn, kogeplader, emhætte og køle-/fryseskab og er derudover forberedt for opvaskemaskine.

Badeværelserne er med gulvvarme og de er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler.

Boligerne er udstyret med et ventilationsanlæg, der sikrer frisk luft døgnet rundt. Anlægget har både genvex og varmepumpe, så udgiften til varme holdes på et minimum. Anlægget styres automatisk og har indbygget beholder til det varme brugsvand.

Til hver bolig hører der et depotrum på 5 m² som er placeret i en let træbygning på gavlen af husene.

Man må holde ét husdyr i boligen.

Alle boliger er røgfri.

Miljø

Bebyggelsen er opført med stort fokus på miljø og energi. Boligerne lever op til passivhus standarden og har derfor et meget lavt varmebehov.

Bygningerne er udvendigt med skiffer og partier med træ i thermowood. Dermed vil bebyggelsen stå flot i årevis med minimalt behov for vedligehold.

Byggeriets udformning og placering sikrer mest muligt dagslys ind i rummene, så behovet for at tænde for lys i boligerne minimeres.

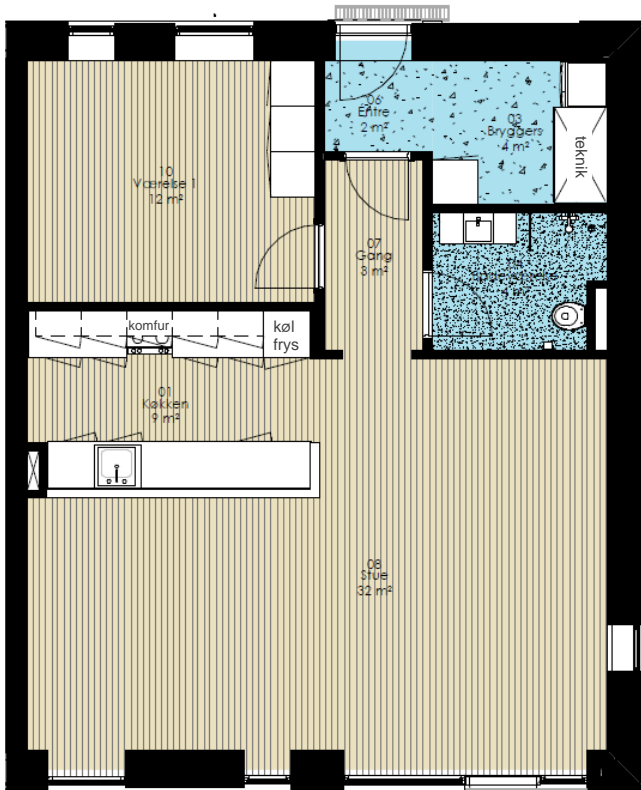
Bebyggelsens tage er udstyret med solceller, der kan dække en del af energiforbruget. Overskydende el fra solcellerne oplagres i et stort væskebatteri, så endnu mere af den egenproducerede strøm kommer boligerne til gode.

Der er fælles affaldssortering med nedgravede containere til de forskellige fraktioner.

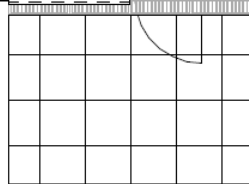


Type 1: 2 rum

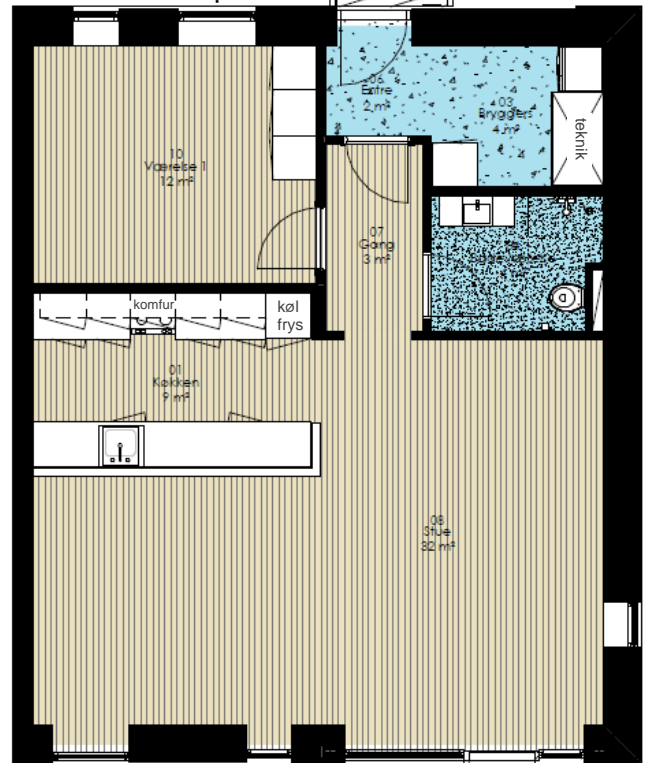
0 1 2 3 4 m



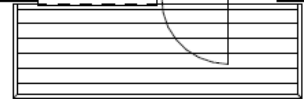
Stueplan, 84 m²



Terrasse



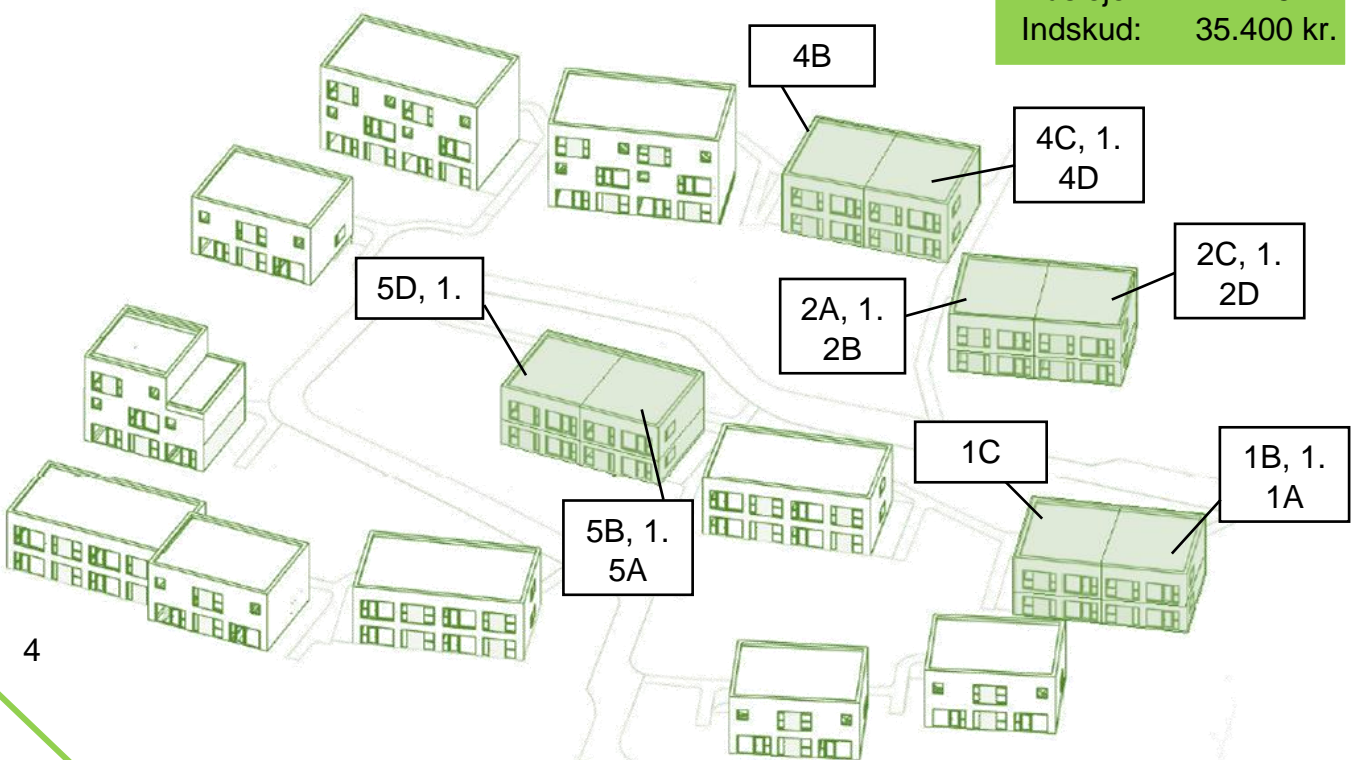
1. sal, 89 m²
(inkl. trappe)



Altan

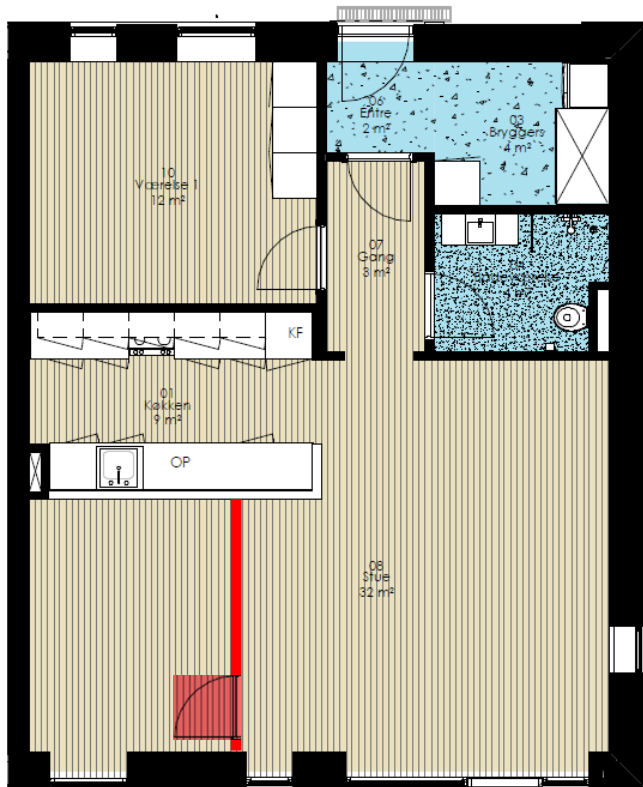
13 boliger

Husleje: 7.475 kr.
Indskud: 35.400 kr.



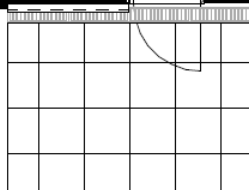
Type 1: 3 rums

0 1 2 3 4 m

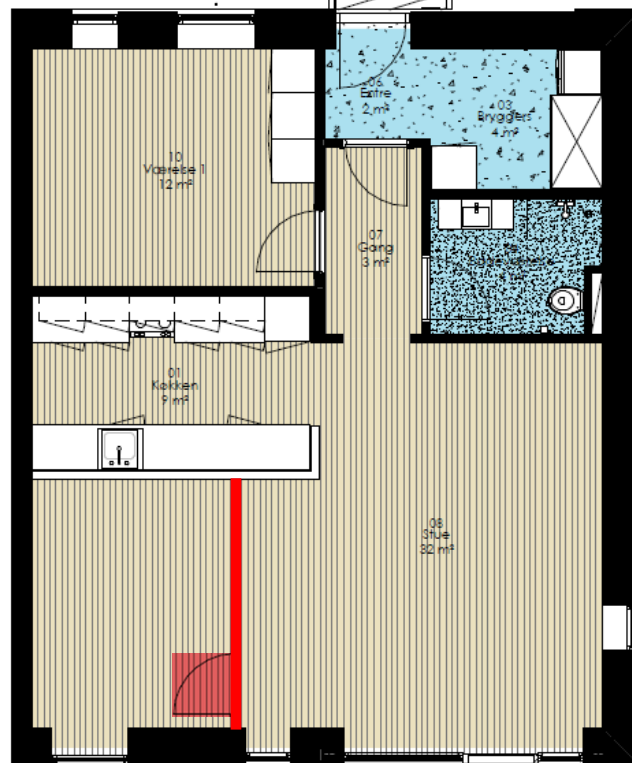


Den røde markering er ikke målfast.

Stueplan, 84 m²



Terrace



Den røde markering er ikke målfast.

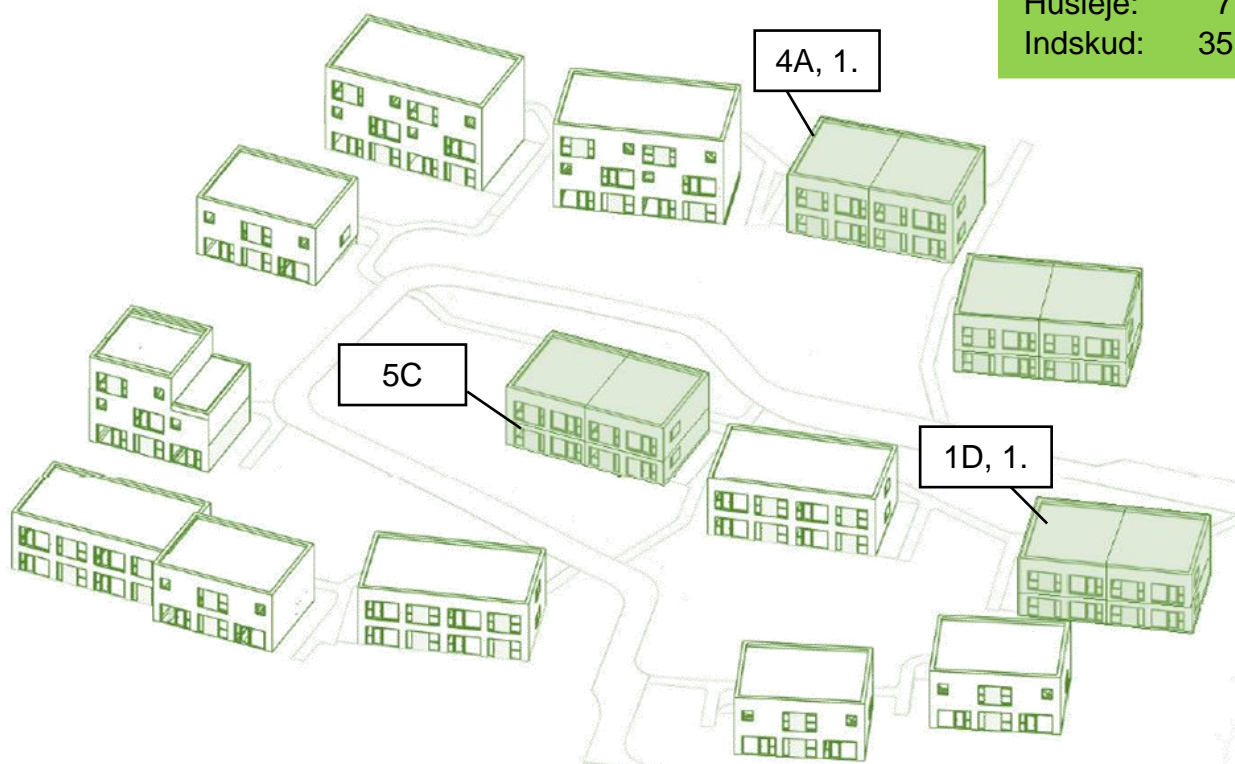
1. sal, 89 m²
(inkl. trappe)



Altan

3 boliger

Husleje: 7.475 kr.
Indskud: 35.400 kr.

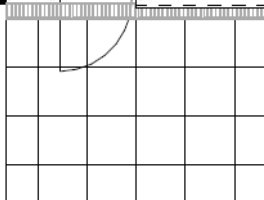


Type 2: 2 rum

0 1 2 3 4 m



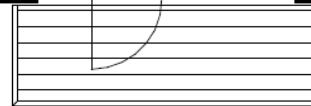
Stueplan, 78 m²



Terraace



1. sal, 85 m²
(inkl. trappe)

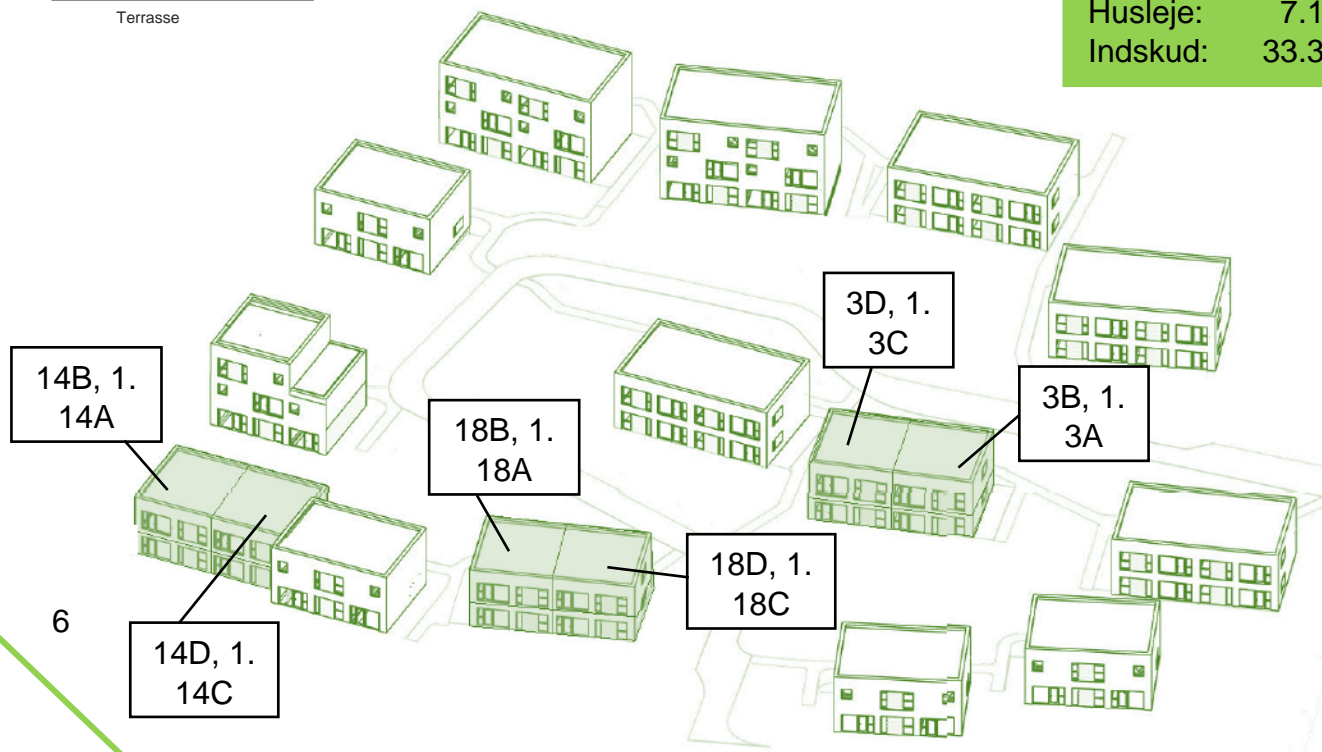


Altan

12 boliger

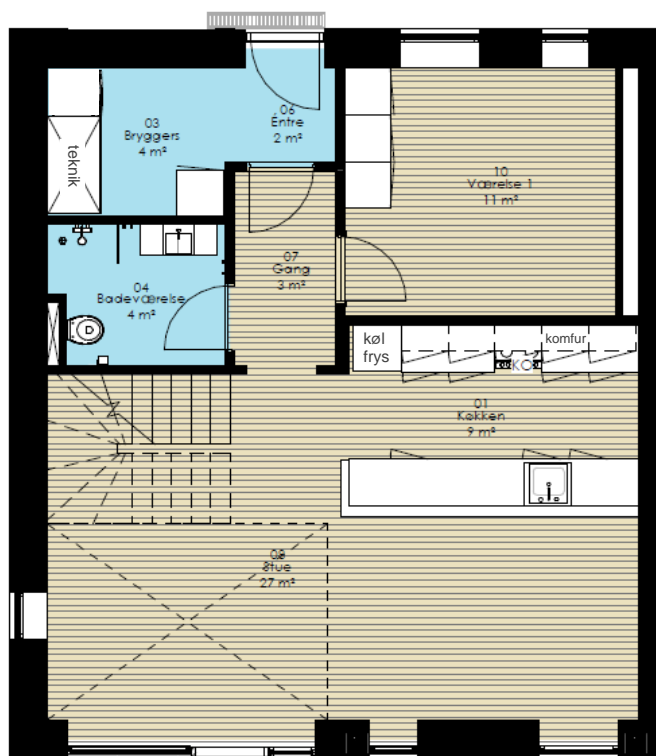
Husleje: 7.194 kr.

Indskud: 33.350 kr.

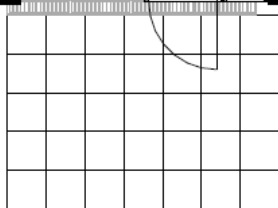


Type 3: 3 rums

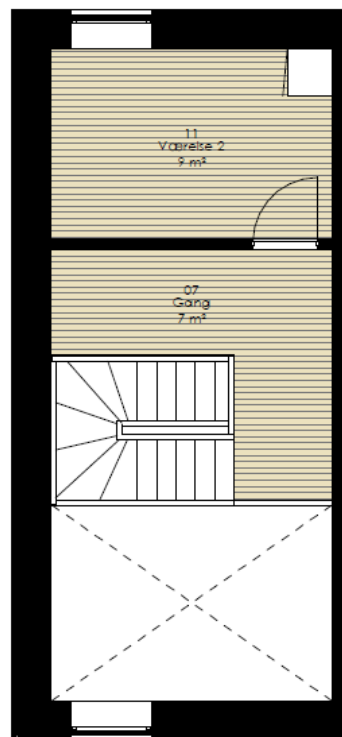
0 1 2 3 4 m



Stueplan, 109 m²



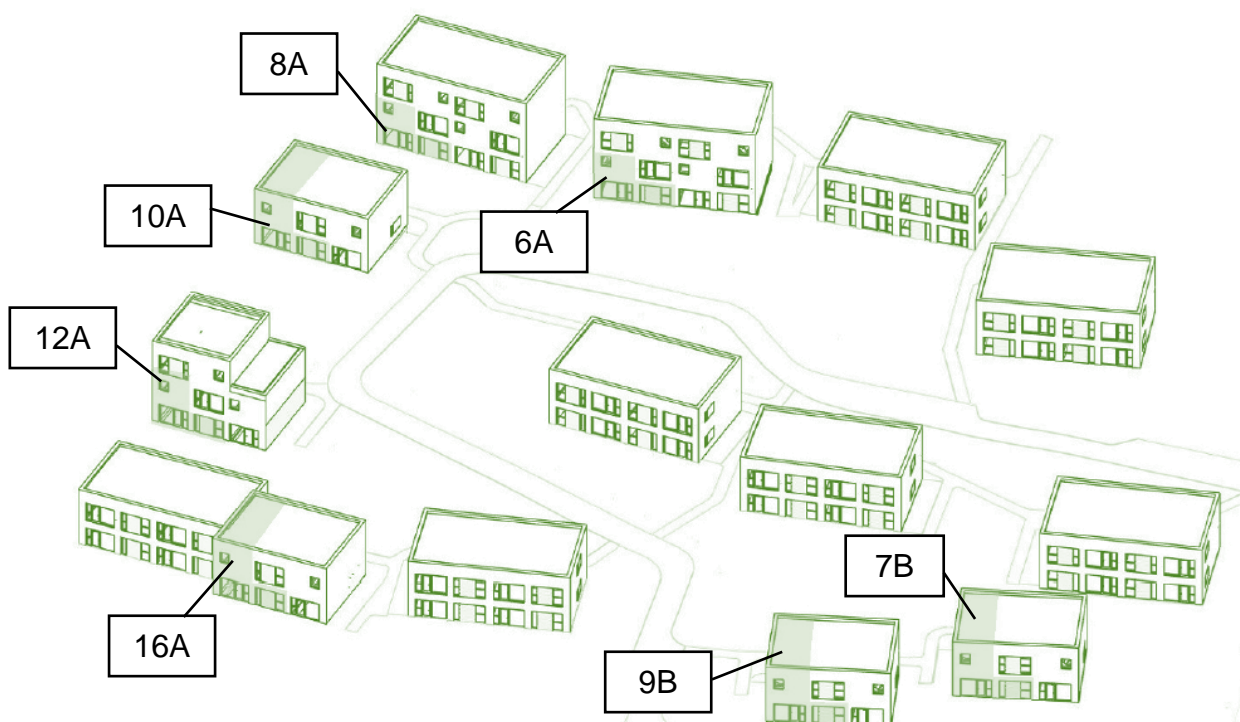
Terrasse



1. sal

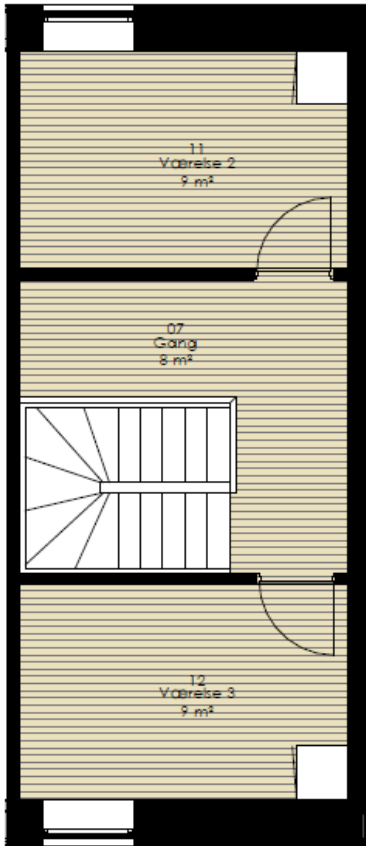
7 boliger

Husleje: 8.718 kr.
Indskud: 44.600 kr.

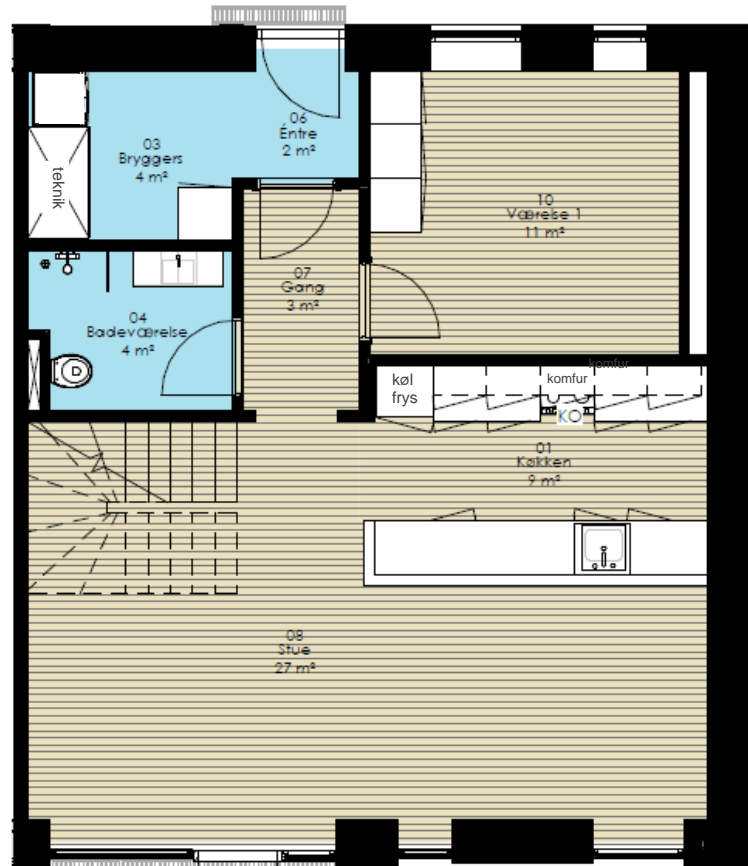


Type 4: 4 rums

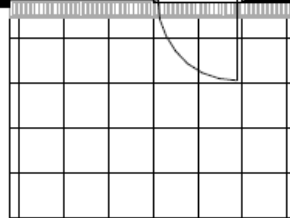
0 1 2 3 4 m



1. sal



Stueplan, 115 m²

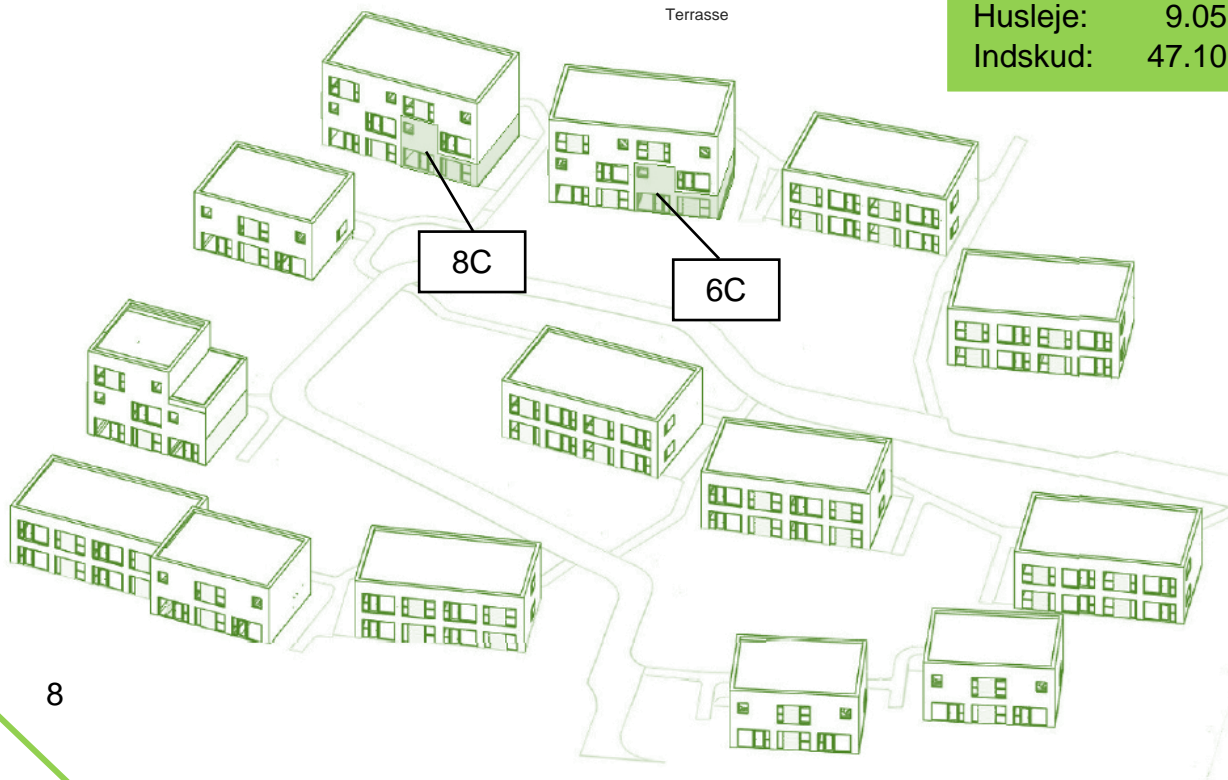


Terrasse

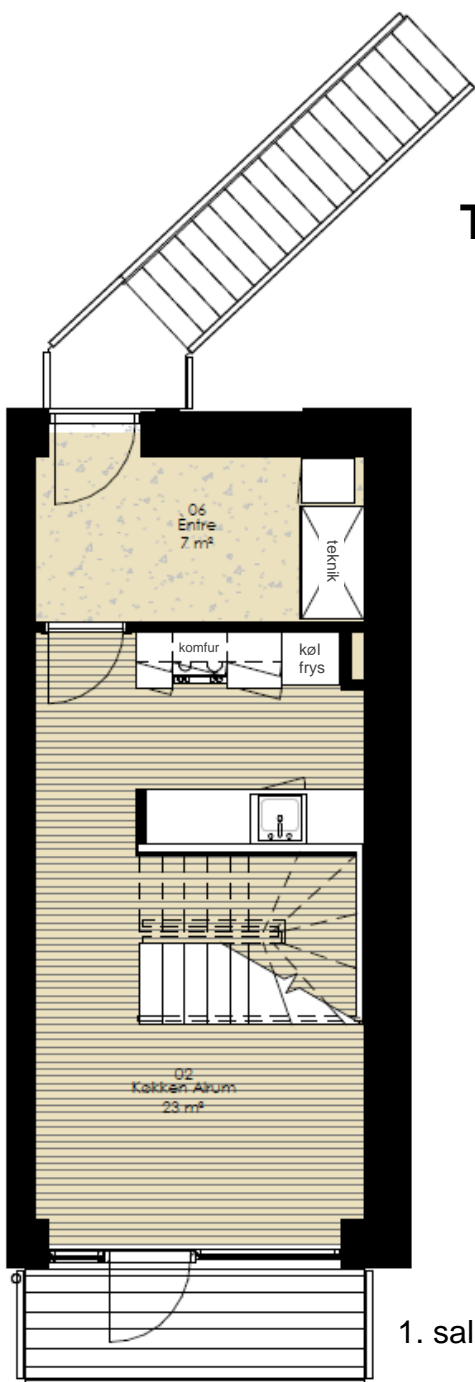
2 boliger

Husleje: 9.053 kr.

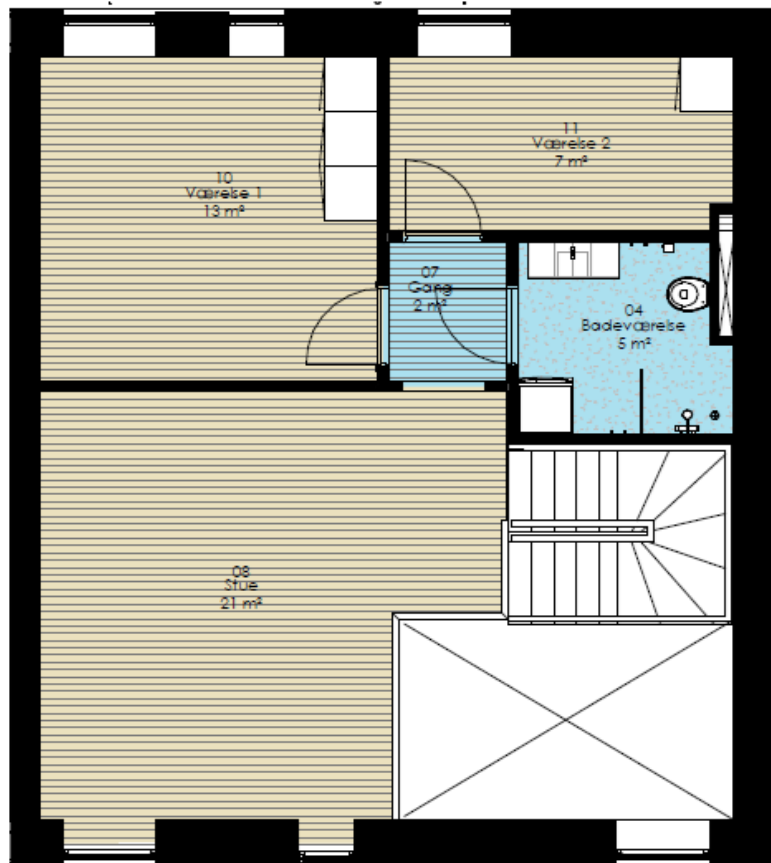
Indskud: 47.100 kr.



Type 5: 3 rums

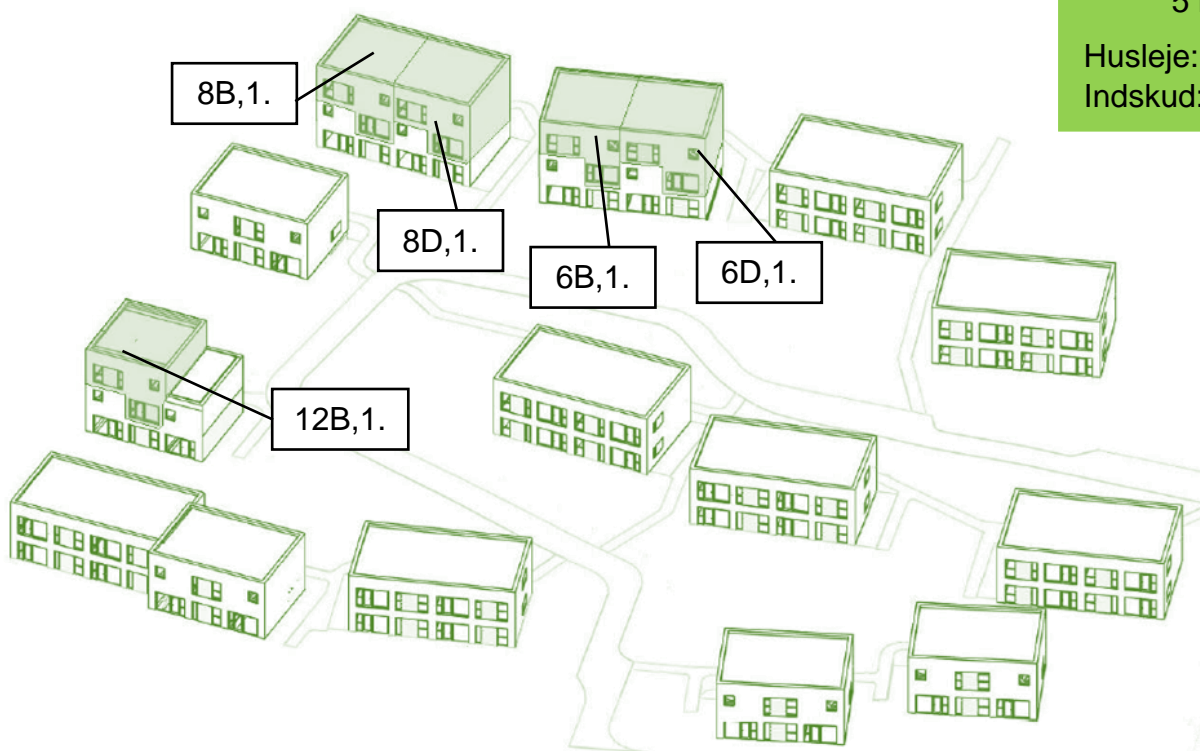


0 1 2 3 4 m

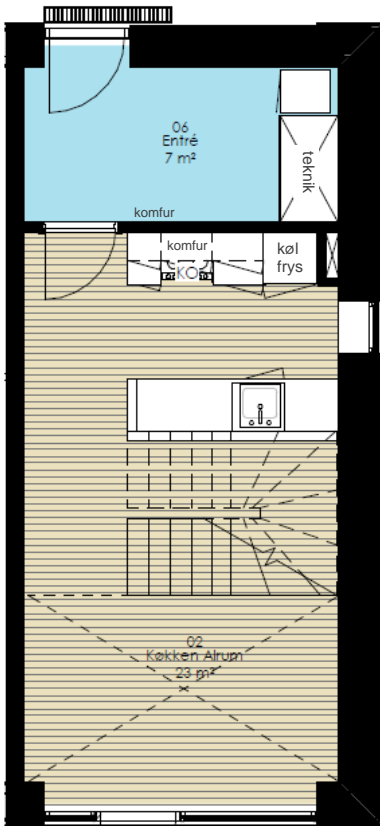
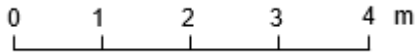


5 boliger

Husleje: 9.000 kr.
Indskud: 46.700 kr.



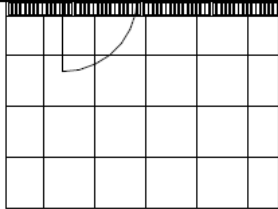
Type 6: 3 rum



Stueplan



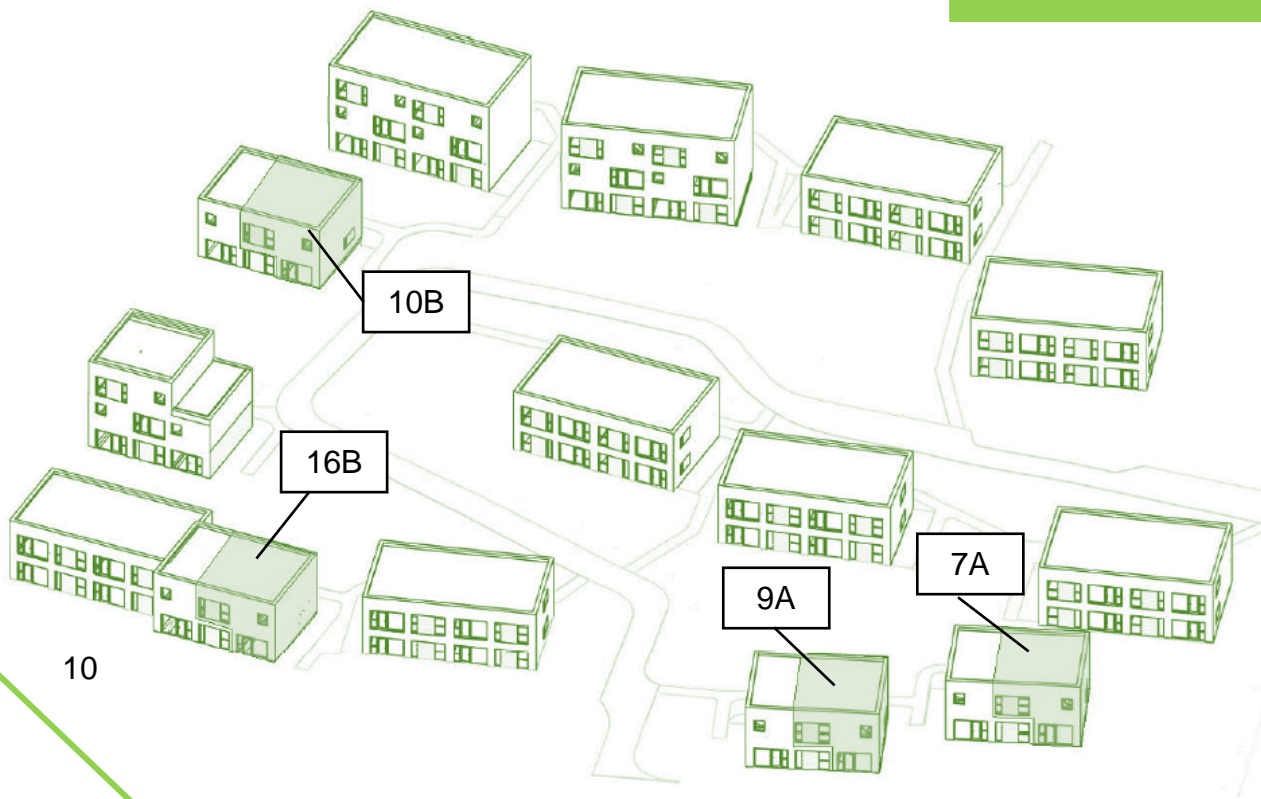
1. sal, 114 m²



Terrasse

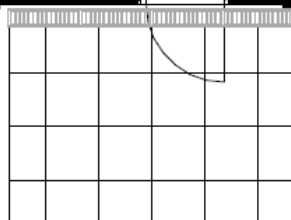
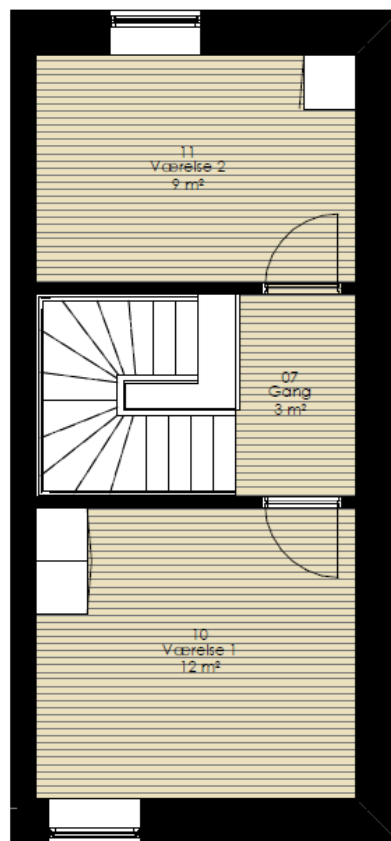
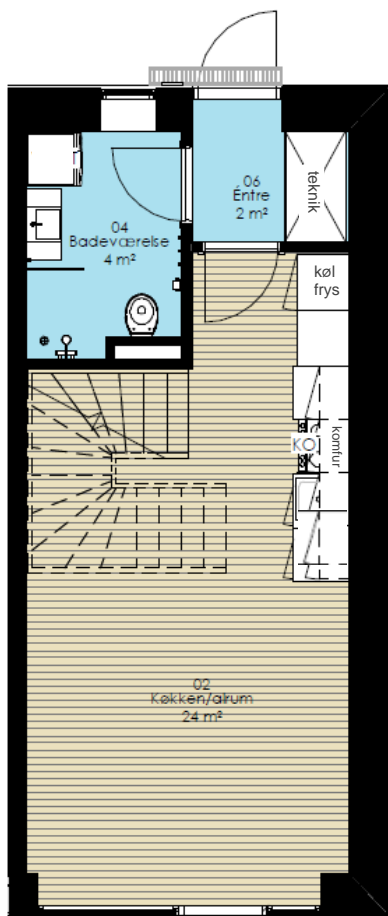
4 boliger

Husleje: 9.000 kr.
Indskud: 46.700 kr.



Type 7: 3 rums

0 1 2 3 4 m



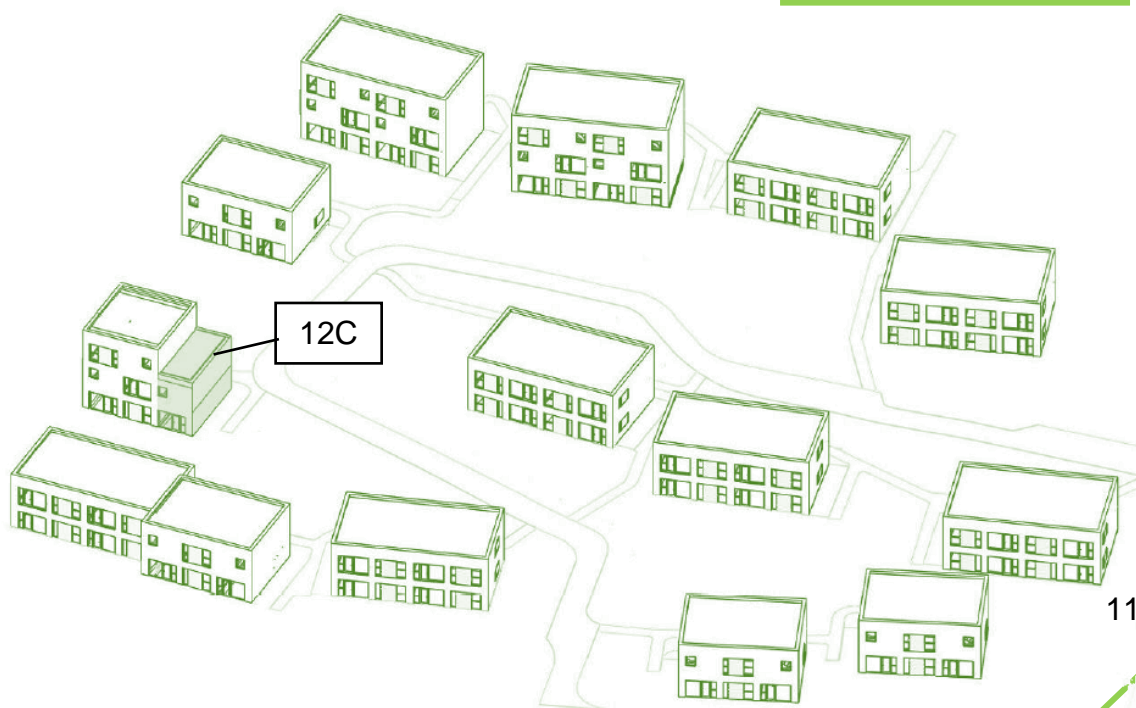
Terrasse

Stueplan

1. sal, 80 m²

1 bolig

Husleje: 7.139 kr.
Indskud: 32.800 kr.



11

Oversigtskort med husnumre



Velkommen i Fjordudsigten

