

møde nr. 6, 2019, 26. juni 2019

Referat

- 1. Godkende referat**
 - a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet
- 2. Opfølgning tidligere møder**
 - a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.
- 3. Udskiftning af tag: Dyssevænget, Rækker Mølle**
 - a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.
- 4. Udbud af byggeprojekter, Tarm og Ringkøbing K**
 - a. Indstilling: at bestyrelsen sender projekterne i udbud i hovedentreprise hver for sig.
- 5. Borgermøde i Ølstrup**
 - a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning samt at Karsten og Bo tager en drøftelse med Kernen om den trekant, den ønsker at afhænde.
- 6. Køreplan for afdelingsmøder 2019**
 - a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.
- 7. Sponsor-aftale, Ringkøbing Håndbold**
 - a. Indstilling: at bestyrelsen tilkendegiver, hvorvidt vi fortsætter med den nuværende B2B-partneraftale med Ringkøbing Håndbold.
- 8. Evt.**
 - a. Indstilling: at evt. punkter drøftes
- 9. Nye VW kassevogne (Lukket)**
 - a. Indstilling: at vi ved udskiftning af vognparken fortsat går efter et brugt køretøj. (Lukket)
- 10. Bygherre-assistance (Lukket)**
 - a. Indstilling: at bestyrelsen godkender, at der indgås aftale med BSJ om byggeherre-assistance. (Lukket)

, 26. juni 2019
møde nr. 6, 2019

Referat

Afholdt

26. juni 2019

Fremmødte

1. Godkende referat

Referat af møde den 29. maj udsendt den 3. juni 2019.

a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet

Punktet er: Godkendt

2. Opfølgning tidligere møder

Organisationsbestyrelsen har givet støtte til at Tarm Udviklingsforum kunne opkøbe ejendommen Storegade 50, men sagt nej til at afsætte ressourcer til den løbende drift.

Anne Grethe Graakjær har gjort opmærksom på, at formanden for afd. 93 har besluttet, at afdelingen fremover også slår græsset på Storegade 50. Jeg har derfor spurgt BL, om en afdeling må slå græs på tredje mands ejendom. Svaret på dette er nej. Afdelingsformanden er orienteret om dette.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Punktet er: Taget til efterretning

3. Udskiftning af tag: Dyssevænget, Rækker Mølle

Hovedbygningen i afd. 66, Dyssevænget i Rækker Mølle, trænger til udskiftning. Udskiftningen omfatter både hovedfløjen og de to sidefløje.

Bestyrelsen besluttede på mødet den 29. maj at besigtige bygningen den 14. august. Imidlertid er det en forudsætning for den mest favorable af de indhentede priser, at der er mulighed for at gennemføre udskiftningen hen over sommeren.

Den 20. juni 2019 havde bestyrelsesmedlemmerne mulighed for at besigtige taget. De tilstedeværende repræsentanter for bestyrelsen bakkede op om at udskifte taget. Kontoret har på den baggrund givet grønt lys til at tømreren må gå i gang.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Punktet er: Taget til efterretning

4. Udbud af byggeprojekter, Tarm og Ringkøbing K

Vores byggeprojekter i Tarm og Ringkøbing K skal i udbud.

Ringkøbing K skal i et EU-udbud, der er en lidt mere omstændelig proces.

Tarm kan vi vælge enten at sende i EU-udbud sammen med Ringkøbing K eller sende i et normalt udbud.

Bjerg Arkitektur har udarbejdet notat, der beskriver fordele og ulemper ved et samlet udbud og udbud hver for sig. Gunnar Grangaard har sendt sine supplerende bemærkninger til notatet. Begge notater er bilag til dette dagsordenspunkt.

a. Indstilling: at bestyrelsen sender projekterne i udbud i hovedentreprise hver for sig.

Punktet er: Godkendt

5. Borgermøde i Ølstrup

Mandag den 17. juni var der borgermøde i Ølstrup, hvor RS Bolig og BayArch orienterede om de foreløbige planer for byggeprojektet med 10 almene boliger i Ølstrup.

46 borgere deltog i projektet og der blev udelukkende givet positive tilbagemeldinger og opbakning til byggeprojektet. De bemærkninger, der var til projektet, gik primært på interesse for de store boliger på 100 m². Det er derfor relevant at overveje fordelingen mellem store og små boliger. I projektet er det tegnet som 4 store (100 m²) og 6 små (80 m²), på mødet blev fordelingen dog angivet som 6 store og 4 små. Derudover blev det på mødet tilkendegivet, at man gerne så boligerne opført hurtigst muligt.

Forud for mødet deltog Karsten og Bo i et møde med nuværende og kommende boligejere om oprettelse af en grundejerforening for området. Der var enighed om at sætte dette i værk, herunder at vedtægterne for grundejerforeningen skal fastlægge en fordelingsnøgle mellem boliger, Kernen (forsamlings/aktivitetshus) og den offentlige badesø.

På mødet kom det også frem, at Kernen ejer den jord, der grænser op til det areal, vi forventer at købe. Kernen tilbød at RS Bolig kunne overtage den trekant, der er mellem adgangsvej og vores kommende ejendom. Der blev ikke nævnt pris på mødet. Fordele ved at erhverve jorden er, at det evt. kan give mulighed for nogle få huse mere, herunder at projektet derved evt. kan opdeles i 2 etaper. Ulempen er, at der er et større areal at vedligeholde og betale ejendomsskat af.

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning samt at Karsten og Bo tager en drøftelse med Kernen om den trekant, den ønsker at afhænde.**

Punktet er: Godkendt

6. Køreplan for afdelingsmøder 2019

Bilag pkt. 7, køreplan afd.møder viser hvor og hvornår de enkelte afdelingsmøder forventes afholdt i august og september. Der kan forekomme justeringer, når de enkelte bestyrelser orienteres om datoerne.

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.**

Punktet er: Taget til efterretning

7. Sponsor-aftale, Ringkøbing Håndbold

Ringkøbing Håndbold har henvendt sig for at høre, om RS Bolig fortsat er sponsor for håndbold-holdet. Hermed opfølgende mail fra Ringkøbing Håndbold:

"Hej Bo.

Jeg sender hermed som lovet, sponsorkonceptmappe til brug den 26/6 til bestyrelsesmøde.
Sidste sæson var i med som B2B partner 23.950,-

Det håber vi selvfølgelig i fortsat er med på, måske endda mere 😊
Som nævnt er vi ved at have samlet en rigtig godt hold med spillere og træner.

Vi er rundt og lukke aftaler nu her med sponsorer for sæsonen 2019-20
og dejligt virker alle positive over for dette fælles projekt i byen der hedder Ringkøbing Håndbold.
Vores helt klare ambition er at rykke op i den kommende sæson, for vi fortsat kan drive en klub med sund økonomi,
har vi nu fat i sponsorerne for at kende vores spillerbudget, pt har vi 1-2 spillere på hånden som vi gerne vil skrive under med hvis økonomien er til dette.

Så derfor håber vi også i er med i den kommende sæson."

Den angivne pris er ekskl. moms. Prisen for boligforeningen er derfor knap 30.000 kr. for den kommende sæson.

- a. Indstilling: at bestyrelsen tilkendegiver, hvorvidt vi fortsætter med den nuværende B2B-partneraftale med Ringkøbing Håndbold.**

Punktet er: Afvist

Bestyrelsen ønsker ikke at forlænge B2B-aftalen med Ringkøbing Håndbold, men vi fortsætter med at have et skilt i hallen.

8. Evt.

- a. Indstilling: at evt. punkter drøftes**

Punktet er: Behandlet

På det kommende møde tages punkt med vedr. oversigt over opfølgninger samt punkt om målsætninger

9. Nye VW kassevogne (Lukket)

- a. Indstilling: at vi ved udskiftning af vognparken fortsat går efter et brugt køretøj. (Lukket)**

10. Bygherre-assistance (Lukket)

- a. Indstilling: at bestyrelsen godkender, at der indgås aftale med BSJ om byggeherre-assistance. (Lukket)**