

Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Ringkøbing-Skjern Boligforening

Tid: torsdag den 13. oktober 2022, kl. 17.00

Sted: Hotel Ringkøbing, Torvet 18, 6950 Ringkøbing

I mødet deltog 39 beboere og 16 ansatte.

Referat:

1) **Valg af dirigent, referent og stemmetællere**

- Erik Madsen-Nielsen valgt til dirigent
- Bo Lodbjerg (BL) valgt til referent

2) **Opfølgning på workshop om vision, mission og værdier.**

Primo 2020 – lige før corona lukkede landet – afholdt vi en workshop om vision, mission og værdier. Da vi måske delvist har glemt, hvad vi nåede frem til den gang og da der siden er stødt "God Almen Ledelse" til, skal vi genoptage processen med henblik på at fastlægge vores holdninger til dette.

Hans Christian Vestergaard (HCV) gennemgik bestyrelsens opsamling på workshoppen i 2020 og den mission og vision, vi var nået frem til, herunder det værdigrundlag vi vil basere det på. Repræsentantskabet godkendte det fremlagte materiale.

Herefter orienterede HCV om God Almen Ledelse. Overordnet matcher pointerne i GAL fint med det netop vedtagne værdigrundlag.

3) **Orientering om planerne for ny kontorbygning**

Karsten Håkonsen orienterede om ny kontorbygning i tilknytning til vores værksted og lagerhal på Thorsvej. Repræsentantskabet bemyndigede på det ordinære møde i maj, bestyrelsen til at erhverve en ejendom inden for en ramme på 2½ mio. kr., idet repræsentantskabet skal godkende køb og salg af grunde vedr. boligforeningen selv.

Det ligger herefter inden for bestyrelsens kompetencer at beslutte byggeri på grunden. Bestyrelsen arbejder således på at bygge en ny administrationsbygning til ca. 8 mio. kr. Byggeriet holdes i en kvalitet, der svarer til de nye boliger, vi bygger.

Om alt går vel, vil der være indflytning om et års tid, altså ca. midt i oktober 2023.

4) **Evt.**

Karsten Håkonsen orienterede om flg.:

- vi stiler mod at opføre nye boliger i Kloster, Højmark og Ringkøbing
- der ansættes en inspektør mere pr. 1. december 2022
- det nye byggeri på Fjordudsigten lever ikke op til krav til lyddæmpning. Man er i gang med at afklare, hvad der skal til for at det lever op til kravene.
- udgifterne til el og varme er steget voldsomt. Bestyrelsen afventer pt. kommunens udmelding om, hvor man kan forvente fjernvarme.



Erik Madsen-Nielsen
Dirigent



Karsten R. Håkonsen
Formand
Ringkøbing-Skjern Boligforening