





møde nr. 7

Mødeinfo

 Lokation	Søibergsvej 26 / Vanting Søvej 16 / Muldbjerg Byvej 12
 Dato	25. maj 2022 Kl. 11:00
 Deltagere	Organisationsbestyrelse
 Fremmødte	

Referat

1. Godkende referat

- a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet

2. Opfølgning på tidligere møder

- a. Indstilling, at bestyrelsen 1) fortsat bakker op om projektet i Kloster, 2) dækker de 60.000 kr. i fald det ikke lykkes at få dem fra Dansolar.

3. Nedgravede containere

- a. Indstilling: at bestyrelsen 1) vender om vi skal investere i containere til papir og pap nu og 2) bekræfter, at Fjordudsigten også er berettiget til tilskud fra Dispositionsfonden til nedgravede containere.

4. Administrationsbygning

- a. Indstilling: at bestyrelsen tilkendegiver, om vi skal stile mod at købe og tilpasse Søibergsvej 26 eller mod at samle alle funktioner på Thorsvej.

5. Evt.

- a. Indstilling: at orienteringen tages til efterretning.

1. Godkende referat

Referat af møde den 5. maj udsendt den 6. maj 2022.

a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet

Punktet er: Godkendt

2. Opfølgning på tidligere møder

1) Nybyggeri i Kloster Stauninghus har indgået samarbejde med advokat Andreas leidesdorff med henblik på via den delegerede bygherremodel at opføre 12 almene boliger i Kloster for RS Bolig. Steffen Hersbøll og Søren Stokholm orienterer på mødet om de overordnede tanker for området og om det påtænkte byggeri. Formålet med mødet er, at Stauninghus hører bestyrelsens holdning til projektet inden møde om projektet i Kloster samme aften. 2) Solcelle-anlæg, Fjordudsigten etape 1 Der er indgået kontrakt med Dansolar om at levere strøm fra solceller til Fjordudsigten etape 1. Dansolar har haft en del startvanskeligheder. Vi har derfor sendt firmaet krav om dagbøder på i alt 60.000 kr. Det er pt. uklart, hvor meget tovtrekkeri vi skal igennem for at Dansolar anerkender kravet. Beboerne på Fjordudsigten er utilfredse med, at de fra 1. oktober og frem til 7. april ikke har haft glæde af solcelleanlægget. De er derfor meget obs på, om afdelingen rent faktisk får de 60.000 kr. Bo har tilkendegivet, at organisationsbestyrelsen evt. vil dække beløbet, hvis Dansolar fortsat nægter at betale dagbøderne.

a. Indstilling, at bestyrelsen 1) fortsat bakker op om projektet i Kloster, 2) dækker de 60.000 kr. i fald det ikke lykkes at få dem fra Dansolar.

Punktet er: Godkendt

Ad 1) Bestyrelsen bakker fortsat op om det skitserede projekt i Kloster. Ad 2) Et flertal siger ja til at dække de 60.000 kr. Ejvind finder, at vi bør køre en retssag, hvis Dansolar ikke vil betale.

3. Nedgravede containere

Bo har haft møde med Rubæk om Ringkøbing-Skjern kommunes kommende affaldsordning. Rubæk har leveret de nedgravede containere (molokkerne), vi har stillet op i Tarm og Ringkøbing Glas bliver ikke en del af den kommende husstandsindsamling, der skal vi bruge de bobler, kommunen allerede har sat op eller aflevere glasset på genbrugspladsen. Alle affaldsøerne er forberedt til en container mere. Det vil være hensigtsmæssigt at anvende den container til papir og pap. I de 2-delte containere, hvor der i dag er indkast til madaffald og glas, bliver indkastet til glas i stedet til indkast for metal, plast og drikkekartoner. Fremover kommer beboere med nedgravede containere derfor til at skulle benytte bobler eller genbrugspladsen, når de skal af med deres glas - på lige fod med alle andre borgere i kommunen. Kommunen har oplyst, at nedgravede containere først kommer med i den nye affaldsordning medio 2023.

Som alt muligt andet er prisen på nedgravede containere også steget. Rubæk oplyser, at priserne fortsat stiger og anbefaler derfor, at vi køber containerne til papir og pap nu. Jeg har dog sagt, at vi nok vil vente til foråret med at bestille containerne. Nedgravede containere til Fjordudsigten: Kommunen har i forhold til Fjordudsigten accepteret, at afhente affaldsfraktioner fra nedgravede containere med forvogn alene. Jeg har derfor bedt om pris på 3 nedgravede containere til etape 1. Et overslag lyder på 350.000 kr. inkl. moms. Alle andre afdelinger har fået deres nedgravede containere betalt af Dispositionsfonden, så det bør også gælde for Fjordudsigten i det omfang udgiften til containerne overstiger det, der er afsat i det vindende tilbud fra K. G. Hansen. De første 5 år må en nybygget afdeling dog ikke modtage tilskud fra Dispositionsfonden. Afdelingen skal i så fald først have tilskuddet udmøntet efter de 5 år er gået.

- a. **Indstilling: at bestyrelsen 1) vender om vi skal investere i containere til papir og pap nu og 2) bekræfter, at Fjordudsigten også er berettiget til tilskud fra Dispositionsfonden til nedgravede containere.**

Punktet er: Godkendt

Ad 1) Bestyrelsen venter med at investere i de ekstra containere. Ad 2) Bestyrelsen venter med at tage stilling til dette.

4. Administrationsbygning

Bestyrelsen har tidligere fået overslag på til- og ombygning af Kongevejen 46, samt overslag på at opføre et nyt byggeri På Thorsvej. Vi har nu fået prissat de arbejder, der skal udføres for at Søibergsvej 26 kan anvendes til kontor for administrationen. I runde tal løber køb af ejendom og efterfølgende renovering op i 8 mio. kr. Forud for mødet besigtiger bestyrelsen bygningen. Bestyrelsen har fået forelagt 3 måder at løse administrationens pladsbehov på: 1) bygge til og om på Kongevejen 46, overslag 11,2 mio. kr. 2) samle alle funktioner på Thorsvej, overslag 17,4 mio. kr. 3) købe og tilpasse Søibergsvej 26, overslag 8,0 mio. kr. At bygge til og om på Kongevejen 46 er ikke relevant, da det er dyrere end at købe og tilpasse Søibergsvej 26. Samtidig vil en til- og ombygning af Kongevejen 46 give udfordringer, mens ombygningen står på. Søibergsvej løber anslået op i 8 mio. kr. Med en investering i denne størrelsesorden er det næppe sandsynligt, at administrationen og Ringkøbing-viceværterne om nogle år flytter sammen på Thorsvej, da et efterfølgende salg af Søibergsvej 26 sandsynligvis vil medføre et tab i størrelsesordenen 5 mio. kr. Søibergsvej 26 vil med den foreslåede ombygning dække administrationens behov. Synergi-effekterne ved at bygge nyt og samle alle funktioner på Thorsvej, opnår vi dog ikke.

- a. **Indstilling: at bestyrelsen tilkendegiver, om vi skal stille mod at købe og tilpasse Søibergsvej 26 eller mod at samle alle funktioner på Thorsvej.**

Punktet er: Godkendt

Bestyrelsen besluttede at stille mod et projekt på Søibergsvej, idet omfanget af det foreslåede projekt skal reduceres. Der nedsættes et byggeudvalg bestående af Karsten, Martin, en af inspektørerne, en af kontorpigerne og Bo. Et revideret forslag behandles derefter på et kommende bestyrelsesmøde.

5. Evt.

Foreningen Vild med Vilje har etableret netværk for boligorganisationer, der ønsker at være "vildere". Vi overvejer pt, om vi skal være medlem her, for at få bedre indsigt i at etablere en vildere natur på vores grønne områder.

a. **Indstilling: at orienteringen tages til efterretning.**

Punktet er: Godkendt

Næste møde aftalt til den 15. juni, kl. 14.00. Mødet indledes med en besigtigelse i Kloster af Stauninghus byggeri.