



møde nr. 5, 10. maj 2021, Kl. 15:45

Referat

1. Godkende referat

- a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet

2. Opfølgning på tidligere møder

- a. Indstilling: at bestyrelsen fastlægger tidspunkt for et budgetseminar

3. Afdelingernes regnskab for 2020

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

4. Revisionens bemærkninger til regnskab 2020 for boligforeningen og afdelingerne

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen om de aflagte regnskaber og protokollen til efterretning

5. Evt.

- a. Indstilling: at bestyrelsen vender evt. emner

6. Børnehaven, Søibergsvej (Lukket)



Organisationsbestyrelsesmøde, 10. maj 2021 møde nr. 5

Referat

Afholdt

10. maj 2021, Kl. 15:45

Fremmødte

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 10. maj 2021, Kl. 15:45

møde nr. 5



1. Godkende referat

Referat af møde den 28. april 2021 udsendt samme dag.

a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet

Punktet er: Godkendt

2. Opfølgning på tidligere møder

I forlængelse af mødet den 28. april blev dato for et budgetseminar drøftet. Imidlertid er det ikke alle, der kan på det valgte tidspunkt, hvorfor der skal findes et nyt tidspunkt.

a. Indstilling: at bestyrelsen fastlægger tidspunkt for et budgetseminar

Punktet er: Godkendt

Budgetseminar blev fastlagt til den 9. juni fra kl. 12.00 og slutter af med aftensmad kl. 18.00.

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 10. maj 2021, Kl. 15:45

møde nr. 5



3. Afdelingernes regnskab for 2020

Afdelingernes regnskabs-resultater fremgår af bilaget "afd. resultater 2020".

Afdelinger med overskud kommer sammenlagt ud med et overskud på 1,0 mio. kr., mens afdelinger med underskud samlet har et underskud på 0,8 mio. kr.

Viceværterne har i 2020 udført henlæggelsesarbejder for knap 1,3 mio kr. Det samlede resultat er derfor reelt et overskud på 1,5 mio. kr.

Tre afdelinger kom ud af 2020 med et underskud større end 2.500 kr./lejemål: afd. 6, 17 og 88.

Afd. 17 er den tidligere børnehaven, der forventes lejet ud som børnehaven fra næste år.

Afd. 88 har et underskud på 29.000 kr, men det skyldes alene henlæggelsesarbejder, som afdelingen kompenseres for i budgettet for 2022.

Fem afdelinger kom ud af 2020 med et underskud større end 50.000 kr.: afd. 6, 8, 11, 32 og 65. For disse 5 afdelinger er der her redegjort for de væsentligste grunde til underskuddene.

Afd. 6 (V. Strandsbjerg, Ringkøbing) har et underskud på 64.000 kr., hvoraf de 14.000 kr. er henlæggelsesarbejde. De resterende 50.000 kr. skyldes udskiftning af gulve i to lejemål., Da afdelingen ikke har henlagt til udskiftning, skal udgiften afholdes i den ordinære drift. I budgettet for 2022 vil der være henlagt til udskiftning, så vi imødegår de meget store udsving i regnskabsresultaterne.

Afd. 8 (Damtoften, Ringkøbing) har et underskud på 131.000. kr., men det skyldes primært henlæggelsesarbejder (103.000 kr.), som afdelingen kompenseres for i budgettet for 2022.

Afd. 11 (Jens Kirksvej / Møllevej, Ringkøbing) har et underskud på 55.000. kr., men det skyldes primært henlæggelsesarbejder (37.000 kr.), som afdelingen kompenseres for i budgettet for 2022.

Afd. 32 (Søparken, Ringkøbing) udviser et underskud på 70.000 kr. Underskuddet skyldes dels timer, der er brugt på en kraftig tilbageskæring af hække indvendig i haver og dels et generelt for lavt budget til viceværter. Der er kompenseret for dette i budgettet for indeværende år.

Afd. 65 (Anlægsvej / Mellemgade / Søndergade i Skjern) har et underskud på 55.000 kr., men det skyldes primært henlæggelsesarbejder (31.000 kr.), som afdelingen kompenseres for i budgettet for 2022. Herudover har tømrerfunktionen udført arbejde for 22.000 kr. mere end budgetteret.

Det generelle billede er således, at afdelingernes budgetter for 2020 passer fornuftigt med de resultater, der har været ved årets udgang.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Punktet er: Godkendt

4. Revisionens bemærkninger til regnskab 2020 for boligforeningen og afdelingerne

Ivan Aarup og Peter Vinderslev, Partner Revision, orienterer om årets gennemgang af afdelingernes og boligforeningens regnskab. Revisionens protokollat er vedlagt til orientering.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen om de aflagte regnskaber og protokollen til efterretning

Punktet er: Godkendt

Revisionen gennemgik regnskabstallene på overordnet niveau og sammenlignede både med tidligere år og med andre boligorganisationer. Det generelle billede er, at RS Bolig drives effektivt og sparsommeligt.

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 10. maj 2021, Kl. 15:45

møde nr. 5



5. Evt.

ingen bemærkninger

a. Indstilling: at bestyrelsen vender evt. emner

Ingen emner vendt denne gang

6. Børnehaven, Søibergsvej (Lukket)