

3. juni 2024

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Ringkøbing-Skjern Boligforening

Tid: onsdag den 29. maj kl. 17.00
Sted: Hotel Ringkøbing, Torvet 1, 6950 Ringkøbing

I mødet deltog 56 stemmeberettigede beboere samt 5 ansatte.

Referat:

1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere

- Erik Nielsen valgt til dirigent
 - Bo Lodbjerg (BL) til referent
 - Leif Kastner, Carsten Nielsen og Bettina Bjerre til stemmetællere
- Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var indkaldt med lovligt varsel.*

2) Bestyrelsens skriftlige og mundtlige beretning for 2023

Den skriftlig beretning var omdelt mere end 7 dage før mødet.
*Karsten Håkonsen (KH) supplerede den skriftlige beretning med ord.
Beretningen blev taget til efterretning.*

3) Godkende foreningens regnskab for 2023 og budget for 2025

BL gennemgik:
- 2023 regnskabet for foreningen
- oversigten over resultaterne i afdelinger
- budget 2025 for foreningen
*Regnskab 2023 og Budget 2025 blev godkendt ved håndsoprækning.
Afdelingernes resultater blev taget til efterretning.*

4) Indkomne forslag

Vedtægtsændringer

BL gennemgik de foreslåede vedtægtsændringer, som blev godkendt af hele forsamlingen ved håndsoprækning.

Da lige knap 2/3 af repræsentantskabet deltog i mødet, blev ændringerne ikke endeligt godkendt, idet der skal afholdes et ekstraordinært repræsentantskabsmøde for at vedtage de foreslåede ændringer endeligt.

Forslag om stop for nyt byggeri

Forslagsstiller orienterede om baggrunden for sit forslag. KH gjorde rede for processen ved nybyggeri, for økonomi generelt og for den konkrete situation vedr. Fjordudsigten, etape 1. Forslagsstiller var tilfreds med forklaringen, hvorfor forslaget ikke blev sat til afstemning.

Toiletsensorer

Forslagsstiller spurgte til boligforeningens indkøb af toiletsensorer til alle lejemål. BL forklarede om baggrunden for dette og oplyste på forslagsstillers spørgsmål, at boligforeningen ikke vil forlange toiletsensoren installeret, hvis en beboer skulle modsætte sig dette.

- 5) **Bemyndigelse til bestyrelsen for det kommende år omfatter:**
- 1) Erhverve eller sælge afdelingernes ejendomme
 - 2) Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme
 - 3) Grundkøb
 - 4) Iværksætte nyt byggeri
 - 5) Godkende afdelingers regnskab
 - 6) Godkende eventuelle sammenlægninger af afdelinger eller opdelinger af afdelinger med henblik på at lægge dem sammen med andre afdelinger
- Ovenstående bemyndigelser blev godkendt*
- 6) **Valg af formand for Ringkøbing-Skjern Boligforening.**
Karsten Håkonsen blev genvalgt
- 7) **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
Valg af bestyrelsesmedlem i område Ringkøbing.
Ejvind Hansen genvalgt
Valg af bestyrelsesmedlem i område Skjern.
Mads Vendelbo Skjern blev sidste år valgt for en 2-årig periode
Valg af bestyrelsesmedlem i område Tarm.
Sabrina Dybdahl Jensen genvalgt.
- 8) **Valg af suppleanter:**
- Vivi Behmer (1. suppleant) og John Nielsen (2. suppleant) valgt for Ringkøbing
- Sigvald Henriksen valgt for Skjern
- Erik Hansen genvalgt for Tarm
- 9) **Valg af revisor**
Partnerrevision valgt som revisor
- 10) **Evt.**
Løs snak om mindre emner

Erik Nielsen
Dirigent

Karsten R. Håkonsen
Formand
Ringkøbing-Skjern Boligforening