



møde nr. 2, 16. marts 2022, Kl. 11:30

Referat

1. Godkende referat

- a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet

2. Opfølgning på tidligere møder

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager stilling til punkt 1 og tager punkt 2 og 3 til efterretning

3. Køb af grund, Fjordudsigten etape II

- a. Indstilling: at bestyrelsen godkender køb af grund, Fjordudsigten etape II

4. Støjmålinger i nybyggeri, Ringkøbing og Tarm

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

5. Udskiftning af kassevogn

- a. Indstilling: at bestyrelsen tiltræder køb af brugt Fiat Ducato

6. Bestyrelsen for afdeling 82 har nedlagt deres hverv

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

7. Valgmøde i BL 6. kreds

- a. Indstilling: at bestyrelsen godkender Karsten og Bo som kandidater og tilkendegiver, hvem der deltager i valgmødet.

8. Evt.

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringerne til efterretning



Organisationsbestyrelsesmøde, 16. marts 2022 møde nr. 2

Referat

Afholdt

16. marts 2022, Kl. 11:30

Fremmødte

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 16. marts 2022, Kl. 11:30



møde nr. 2

1. Godkende referat

Referat af møde den 9. februar udsendt den 10. februar 2022.

a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet

Punktet er: Godkendt

2. Opfølgning på tidligere møder

1) Som aftalt på mødet den 9. februar er vedlagt det oplæg til mission, vision og værdigrundlag, som bestyrelsen den 11. marts 2020 godkendte til fremlæggelse på det førstkommende repræsentantskabsmøde. På grund af corona-udskudte møder er dette endnu ikke sket. Bestyrelsen bedes tage stilling til, om materialet og den proces, der har ledt frem til det, stadig er gyldig. Samtidig er der BL's nye tiltag med God Almen Ledelse, som vi også bør tage højde for. Konkret skal bestyrelsen beslutte om materialet kan fremlægges på et kommende repræsentantskabsmøde som det er, eller om der skal en fornyet proces til.

På facebook har Karsten introduceret en grøn farve ved logoet. Bestyrelsen bør derfor overveje, om vi også bør bruge en grøn farve på hjemmesiden.

2) Bestyrelsen er tidligere orienteret om, at aftalen med Stofa blev opsagt før årsskiftet med virkning fra 1. juli i år. I den forbindelse oplyste Stofa, at priserne ville være uændrede hele 2022. Det har Stofa åbenbart fortrudt. Vi skal derfor fra 1. juli betale de samme priser som andre husstande. Stofa har dog tilbudt, at vi kan få en rabat på 30 kr./md for TV-pakker og 20 kr./md. på internet, hvis vi indgår en ny 3-årig aftale. Det har vi dog sagt nej tak til, idet vi forventer at kunne opnå bedre priser ved at lave et udbud til efteråret.

3) Status på nybyggeri og udlejning:

- * Fjordudsigten: der er 7 ledige 2-rums boliger. De 3 af dem konverteres til 3-rums boliger
- * Toften II: de 14 boliger i stueplan er alle lejet ud. Af de resterende er 3 boliger i 2 plan og 14 boliger i ét plan med indgang på 1. sal.
- * Kernehusene, Ølstrup: 9 af de 11 boliger er lejet ud
- * Kloster: projekt overvejes, møde i Kloster den 28/3
- * Højmark: projekt kan være på vej

a. Indstilling: at bestyrelsen tager stilling til punkt 1 og tager punkt 2 og 3 til efterretning

Punktet er: Godkendt

1) Bestyrelsen besluttede at indkalde til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 13. oktober 2022, kl. 19.00, hvor vision, mission og værdigrundlag er emnet. Bestyrelsen anbefaler, at repræsentantskabet tilslutter sig god almen ledelse og udmønter dette i form af det produkt, der foreligger efter workshoppen med repræsentantskabet og det opfølgende bestyrelsesmøde.

I forhold til logo og farver bemyndiges formanden til at træffe beslutninger herom.

Punkt 2) og 3) blev taget til efterretning.

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 16. marts 2022, Kl. 11:30

møde nr. 2



3. Køb af grund, Fjordudsigten etape II

Etape 2 på Fjordudsigten ser ud til at kunne realiseres. Efter dialog og forhandlinger med entreprenør, rådgivere og Ringkøbing K er det lykkedes at få Skema A til at hænge sammen, så der kan opføres 33 boliger med 3 og 4 rum. Bestyrelsen for Ringkøbing K har underskrevet købsaftalen og Kommunens økonomiudvalg har godkendt Skema A. Byrådet forventes at gøre det samme på møde den 15. marts.

Bestyrelsen bedes derfor underskrive købsaftale med Ringkøbing K om den jord, etape 2 skal opføres på.

Til orientering vedlægges kopi af Skema A.

Til orientering skal byggeriet have en ny byggegodkendelse, da der er kommet skærpede krav til dokumentation vedr. brand og statik og da byggeriet er justeret fra fladt tag til tag med svag hældning.

Punktet er: Godkendt

a. Indstilling: at bestyrelsen godkender køb af grund, Fjordudsigten etape II

Punktet er: Godkendt

4. Støjmålinger i nybyggeri, Ringkøbing og Tarm

Da der på Fjordudsigten har været klage over støj fra overbo, har vi fået foretaget støjmålinger i en lejlighed på Fjordudsigten i Ringkøbing samt på Toften II i Tarm, da det er et tilsvarende byggeri.

På Toften overholdt byggeriet støjkravet, men det gjorde det ikke på Fjordudsigten. Der bliver derfor foretaget målinger i yderligere 3 sæt lejligheder på Fjordudsigten for at afdække, om det er et enkelt tilfælde eller et generelt problem. Når det er afklaret, skal der findes en løsning på det.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Punktet er: Godkendt

5. Udskiftning af kassevogn

Der er behov for at udskifte den ene af vores to Fiat Ducato kassevogne fra 2008. En ny koster ca. 309.000 kr. Vi har endvidere indhentet priser på leasing. Her ender man ved den billigste med over en 5-årig periode at betale ca. 336.000 kr. Helt præcist er merprisen ved at lease kassevognen 26.747 kr. over de 5 år.

Det er dermed billigere at købe end at lease bilen. Det økonomisk mest fordelagtige vil dog være finde en Ducato, der er ca. 5 år til under 200.000 kr.

Til orientering har vi også fået en pris på Ducato i el-udgave. Den koster lige over 600.000 kr. Det er derfor meget dyrt at være grøn på dette felt.

a. Indstilling: at bestyrelsen tiltræder køb af brugt Fiat Ducato

Punktet er: Godkendt

Efter drøftelser blev konklusionen, at beboerservice-kassevognen får motoren fra de grønnes kassevogn. De grønnes behov for kassevogn vurderes: kan en anden biltype klare opgaven. Ved udskiftning af kassevogn afklares, om der kan findes en relevant på benzin.

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 16. marts 2022, Kl. 11:30

møde nr. 2



6. Bestyrelsen for afdeling 82 har nedlagt deres hverv

Formanden for afdeling 82 har meddelt organisationsbestyrelsen og beboerne i afdelingen, at afdelingsbestyrelsen har nedlagt sig selv, da den er utilfreds med formanden, direktøren og inspektøren samt utilfreds med, at beboerne ikke bakker mere op.

Organisationsbestyrelsen har fået supplerende mail fra kontoret, hvor "hullerne" i afdelingsbestyrelsens fremlæggelse af sagen er fyldt ud.

Vi indkalder nu til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboerne kan vælge en ny bestyrelse og medlemmer til repræsentantskabet. Her kan beboerne samtidig få mere fyldestgørende information om det passerede.

Karsten har kvitteret over for bestyrelsen på deres orientering og talt med et tidligere bestyrelsesmedlem om sagen.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Punktet er: Godkendt

Orienteringen blev taget til efterretning, herunder at der indkaldes til et ekstraordinært afd.møde den 7. april med henblik på at nedsætte en ny bestyrelse.

7. Valgmøde i BL 6. kreds

BL afholder den 4. april 2022, kl. 19.00 valgmøde i BL 6. kreds med valg af kredsens formand, næstformand, repræsentanter og suppleanter. Et flertal i bestyrelsen har pr. mail tilkendegivet, at bestyrelsen bakker op om Karsten og Bo som kandidater. Bestyrelsen bedes her formelt godkende opstillingen. Til orientering stiller Karsten op som formand og Bo som almindelig repræsentant.

Bestyrelsesmedlemmerne bedes tilkendegive, hvorvidt de hver især deltager i mødet og i fællesspisningen forud for mødet.

a. Indstilling: at bestyrelsen godkender Karsten og Bo som kandidater og tilkendegiver, hvem der deltager i valgmødet.

Punktet er: Godkendt

Karsten og Bo blev godkendt som kandidater. Karsten, Ejvind og Bo deltager i valgmødet.

8. Evt.

1) Til orientering har vi anmeldt fugtproblemer i tagkonstruktionen på Blæsenborgparken til Byggeskadefonden. Der er ikke tilstrækkelig udluftning mellem tag og loft. Såfremt tagkonstruktionen skal ændres på alle boligerne, kan det blive en større udgift.

2) På vores nybyggeri på Toften i Tarm er 14 boliger i stueplan lejet ud nu. Vi promoverer derfor de resterende 17 boliger i tillægget "Det kan vi i Ringkøbing", der udkommer i april måned til ca. 33.000 læsere i Ringkøbing og omegn. Vi får endvidere lavet dronefotos og dronevideo af byggeriet, så vi også på den måde kan promovere boligerne på vores hjemmeside og på de sociale medier. Annoncen i tillægget koster 10.000 kr. og droneoptagelserne 3.125 kr. inkl. moms.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringerne til efterretning

Punktet er: Godkendt

Punkt 1) og 2) blev taget til efterretning.

Bestyrelsen blev orienteret om, at omfanget af opgaver er stigende og at der er behov for at finde en løsning på dette. Bestyrelsen besluttede at afholde et ekstraordinært bestyrelsesmøde den 30. marts, kl. 13.00 med fokus på dette, herunder de fysiske rammer.

Drøftelse om standard ved fraflytning. Afd.bestyrelsen har et afgørende ord at skulle have sagt i den forbindelse.